



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Request information now!



Objektnummer FALC-Nep-63169

Atemberaubende Neubau-Villa in erster Meereslinie in Sa Torre

Eckdaten

Kaufpreis

8.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	463,0 m²
Grundstücksfläche	1.300,0 m²
Gesamtfläche	464,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Gegend von Sa Torre, einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Ortsteil im Süden von Mallorca. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur, die sowohl den täglichen Bedarf als auch Freizeitaktivitäten abdeckt.

Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte wie Mercadona und Spar in einer Entfernung von etwa einem Kilometer zur Verfügung. Wer gerne auswärts isst, findet in unmittelbarer Nähe eine Auswahl an Restaurants, darunter das beliebte Es Rosers und Torre Blava, die beide nur wenige Gehminuten entfernt sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gewährleistet, die nächste befindet sich in ca. 380 Metern Entfernung. Für Autofahrer sind die Autobahnauffahrten in etwa 6,5 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: Mehrere Parks laden zu Spaziergängen ein, und Sportbegeisterte können das nahegelegene Sportcenter oder den Poni Club Son Granada besuchen. Für Fitnessliebhaber ist das Iron Gym Arenal in ca. 7 Kilometern erreichbar.

Die medizinische Versorgung ist durch Kliniken wie Quirón Son Verí und Ärzte in der Umgebung gesichert. Zudem sind kulturelle Einrichtungen wie Theater und ein Auditori in der Nähe vorhanden.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist etwa 15 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie in Sa Torre eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für alle, die das Leben auf Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese atemberaubende, Neubau-Villa in Sa Torre liegt direkt in 1. Meereslinie und bietet einen einzigartigen Blick auf das traumhafte Mittelmeer. Diese exquisite Kreation wurde mit äußerster Präzision, Qualität, Design und Exzellenz in jedem Detail gebaut.

Die nach Südwesten ausgerichtete Villa empfängt Sie in einer natürlichen und erdigen Farbpalette, die ein entspannendes Ambiente schafft. Die offene Raumaufteilung mit breiten Glastüren zu den weitläufigen Terrassen lässt viel natürliches Licht herein und bietet einen atemberaubenden Meerblick in der gesamten Villa. Das offene Wohnkonzept integriert nahtlos den Wohn-, Ess- und Küchenbereich und verfügt über erstklassige Ausstattungsmerkmale wie eine massgeschneiderte Küche mit erstklassigen Geräten, speziell angefertigten Schränken und einem Lift. Zudem bietet es 6 hochwertig gestaltete Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten und 3 Gästetoiletten. Ein luxuriöses Refugium in der Master-Suite mit exklusivem Ankleidezimmer und einer abgeschiedenen Terrasse, von der aus man den magischen Meerblick bewundern kann. Ein fantastisches Freiluftkino, ein erfrischender Salzwasser-Infinity-Pool, ein Jacuzzi und ein KNX-Domotiksystem machen diese Immobilie zum perfekten Zuhause, um das ganze Jahr über das zauberhafte Mittelmeer zu bewundern. Zu den Extras gehören Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Natursteinböden, Aufzug und vieles mehr. Die moderne Villa liegt 15 Minuten vom Flughafen und 20 Minuten von der Hauptstadt entfernt.

Baubeginn ist im Mai 2025, die Fertigstellung ist für Herbst 2026 geplant.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)