



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63166

Neubau-Highlight Stadthaus in Sa Cabaneta

Eckdaten

Kaufpreis

950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	198,0 m²
Grundstücksfläche	200,0 m²
Gesamtfläche	230,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Sa Cabaneta, einem gewachsenen Ortsteil der Gemeinde Marratxí, der ruhiges Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur verbindet. Hier genießen Sie kurze Wege im Ort und sind gleichzeitig schnell in Palma und auf der ganzen Insel unterwegs.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf ist ein Supermarkt in der Nähe, ebenso eine Apotheke. Auch ein Bäcker ist gut erreichbar, sodass Frühstück und Besorgungen unkompliziert in den Tagesablauf passen. Ergänzt wird das Angebot durch mehrere Restaurants und Cafés in der Umgebung, ideal für den schnellen Mittagstisch oder den entspannten Kaffee zwischendurch.

Familie und Freizeit

Sa Cabaneta bietet ein angenehmes Umfeld für Familien und alle, die Wert auf ein funktionierendes Wohnquartier legen. Ein Kindergarten sowie eine weiterführende Schule befinden sich in der Nähe. Für Bewegung und Erholung stehen Grünflächen und ein Spielplatz im Umfeld zur Verfügung. Kulturinteressierte finden mit dem Museu del Fang ein schönes Ausflugsziel ganz in der Nähe.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle liegt fußläufig, wodurch Sie flexibel ohne Auto unterwegs sein können. Auch der Schienenverkehr ist gut erreichbar und verbindet die Umgebung mit Palma sowie weiteren Zielen auf Mallorca. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Autobahnauffahrt, was Pendeln und Ausflüge besonders komfortabel macht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Kurzfasit

Eine Lage, die Ruhe und Nachbarschaftsgefühl mit praktischen Wegen verbindet. Besonders hervorzuheben sind der Supermarkt Mercadona in der Nähe, die Bushaltestelle C Olesa 21, der Bahnhof Es Caüills sowie das Museu del Fang als kultureller Akzent im direkten Umfeld.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Zone von Sa Cabaneta präsentieren wir dieses attraktive Neubau-Stadthaus, das durch moderne Architektur, großzügige Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung überzeugt. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Wohnebenen. Auf der Straßenebene befinden sich die Garage mit ca. 16 m² sowie der Haupteingang, der direkt in den Wohnbereich führt. Hier erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, eine moderne offene Küche, ein Badezimmer sowie der Zugang zu einer großen Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien. Die restlichen Etagen beherbergen drei großzügige Schlafzimmer, zwei weiteren Badezimmern sowie ein separates Ankleidezimmer, das zusätzlichen Komfort bietet. Alle Räume sind mit großen Glasfronten ausgestattet und eröffnen einen freien, unverbaubaren Blick auf die grüne Berglandschaft. Ein besonderer Mehrwert dieser Immobilie ist die dauerhaft gesicherte Aussicht, da sich vor dem Haus eine geschützte Grünfläche befindet. Der großzügige Garten mit ca. 147 m² sowie die Terrasse mit 19,30 m² bieten ideale Voraussetzungen für Familien, Gartenliebhaber oder alle, die Wert auf Privatsphäre und Natur legen.

Ausstattung

Die Immobilie überzeugt durch eine hochwertige und moderne Ausstattung mit durchgängigen Qualitätsmaterialien.

Großformatige Feinsteinzeugfliesen Formentor Beige (90 × 90 cm) der Marke Cristacer. Verwendung im gesamten Innenbereich, auf den Terrassen (Erdgeschoss und Dachgeschoss) sowie an den Wänden der Nassbereiche

Einbauküche mit allen nötigen Elektrogeräten.

Hochwertige Schalter und Steckdosen JUNG LS 990 in Alpinweiß

Deckenbündig integrierte Einbauspots

Elektrische Installation gemäß geltender Niederspannungsrichtlinien

Video-Gegensprechanlage von Fermax

Einheitliches, modernes Farb- und Materialkonzept

Elegante Kombination aus zeitgemäßem Design und funktionalen Ausstattungsdetails

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

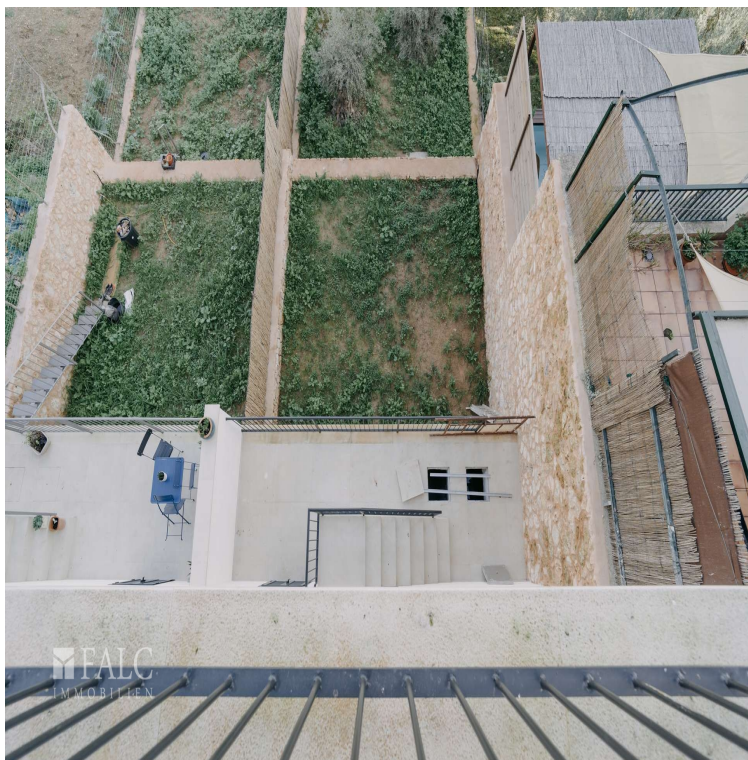
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

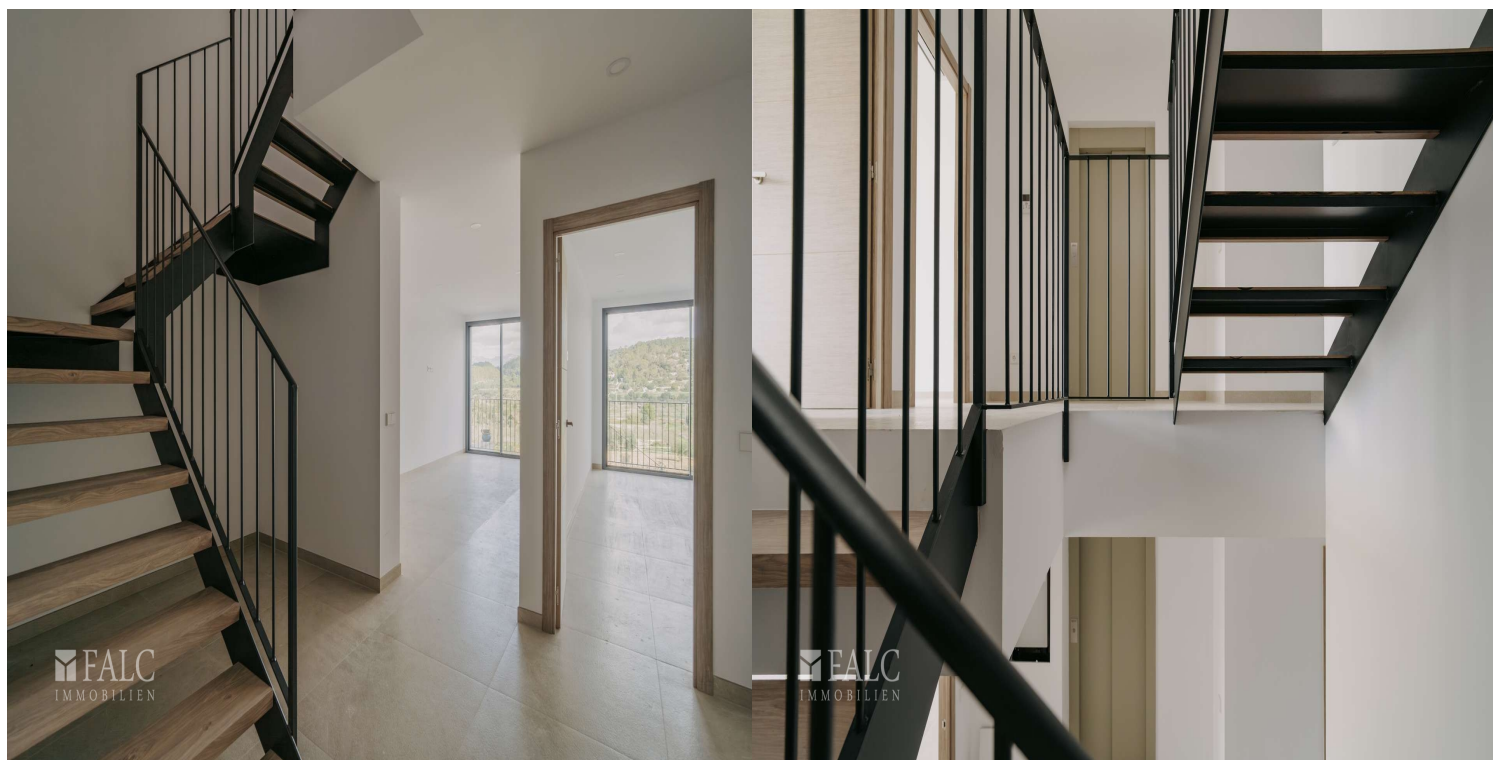
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



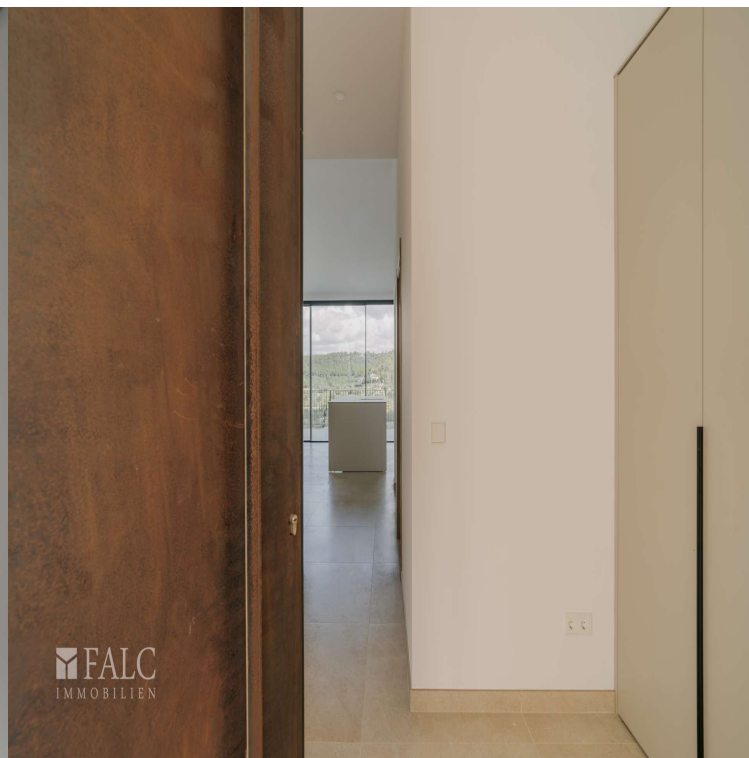
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)