



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63130

Traumhaftes Finca-Anwesen mit fantastischem Panoramablick in Son Font, Calvia

Eckdaten

Kaufpreis

6.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	400,0 m²
Grundstücksfläche	4.000,0 m²
Gesamtfläche	401,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Befuerung	Solar
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Solar
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Calvià, Spanien, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur bietet. Die Umgebung ist ideal für sportlich Aktive, da der Club hípic Santa Ponça und Crossfit Mallorca nur wenige Minuten entfernt sind. Für Fitnessbegeisterte gibt es mehrere Studios in der Nähe, darunter ein Fitnessstudio in etwa 4 km Entfernung.

Die medizinische Versorgung ist durch das nahegelegene Ambulatori de Calvià und das ArztZentrum Santa Ponsa gewährleistet. Beide Einrichtungen sind innerhalb von etwa 4 km erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie CoAliment und ALDI in der Nähe zur Verfügung.

Kulinarische Genüsse finden Sie in den zahlreichen Restaurants der Umgebung, darunter das beliebte Siglo XXI und Aromes, die beide in weniger als 2 km Entfernung liegen. Auch für gesellige Abende bieten sich Bars wie Golf Fantasia und The Sunset Bar an, die in etwa 3,5 km Entfernung zu finden sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bushaltestellen in nur wenigen Gehminuten gesichert. Die nächste Autobahnauffahrt ist etwa 3 km entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 30 Autominuten erreichbar und bietet internationale Anbindungen.

Für Freizeitaktivitäten im Freien bieten sich Parks wie der Son Caliu an, die in der Nähe liegen. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche Sportplätze und eine Sporthalle, die in etwa 5 km Entfernung liegt.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen Erholung und urbanem Leben, ideal für alle, die eine gut angebundene und dennoch ruhige Wohngegend suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese fantastische Finca in Son Font befindet sich in erhöhter Lage mit atemberaubendem Ausblick auf das malerische Dorf Calvià sowie die herrliche Landschaft des UNESCO-Welterbes Sierra de Tramuntana. Die Südwest-Ausrichtung bietet einen spektakulären Berg- und Panoramameerblick und sorgt für viel Helligkeit und Tageslicht bis zum Sonnenuntergang.

Die einzigartige Immobilie mit ca. 400 m² Wohnfläche liegt auf einem ca. 4.000 m² großen Hanggrundstück und verteilt sich auf den Hauptwohnbereich sowie das Untergeschoss.

Hauptwohnbereich:

Ein Eingangsbereich mit Springbrunnen, eine offene, voll ausgestattete hochwertige Küche, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse, ein Salon mit Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei beeindruckende Master-Suiten mit Zugang zur Terrasse und fantastischem Panorama-Meerblick.

Im Untergeschoss stehen ein Gästezimmer mit Bad en suite, ein Abstellraum sowie der Technikraum zur Verfügung.

Der wunderschöne Außenbereich mit Pool, zwei Teichanlagen, schattenspendenden Bäumen sowie einem Obstgarten, Rosen- und Kräuterbeeten ist ideal, um die Seele baumeln zu lassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung, Marmor- und Steinböden, Klimaanlage, Solaranlage sowie ein Carport für 2–3 Fahrzeuge und mehrere Außenstellplätze. Santa Ponsa und Puerto Portals sind in nur ca. 15 Autominuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

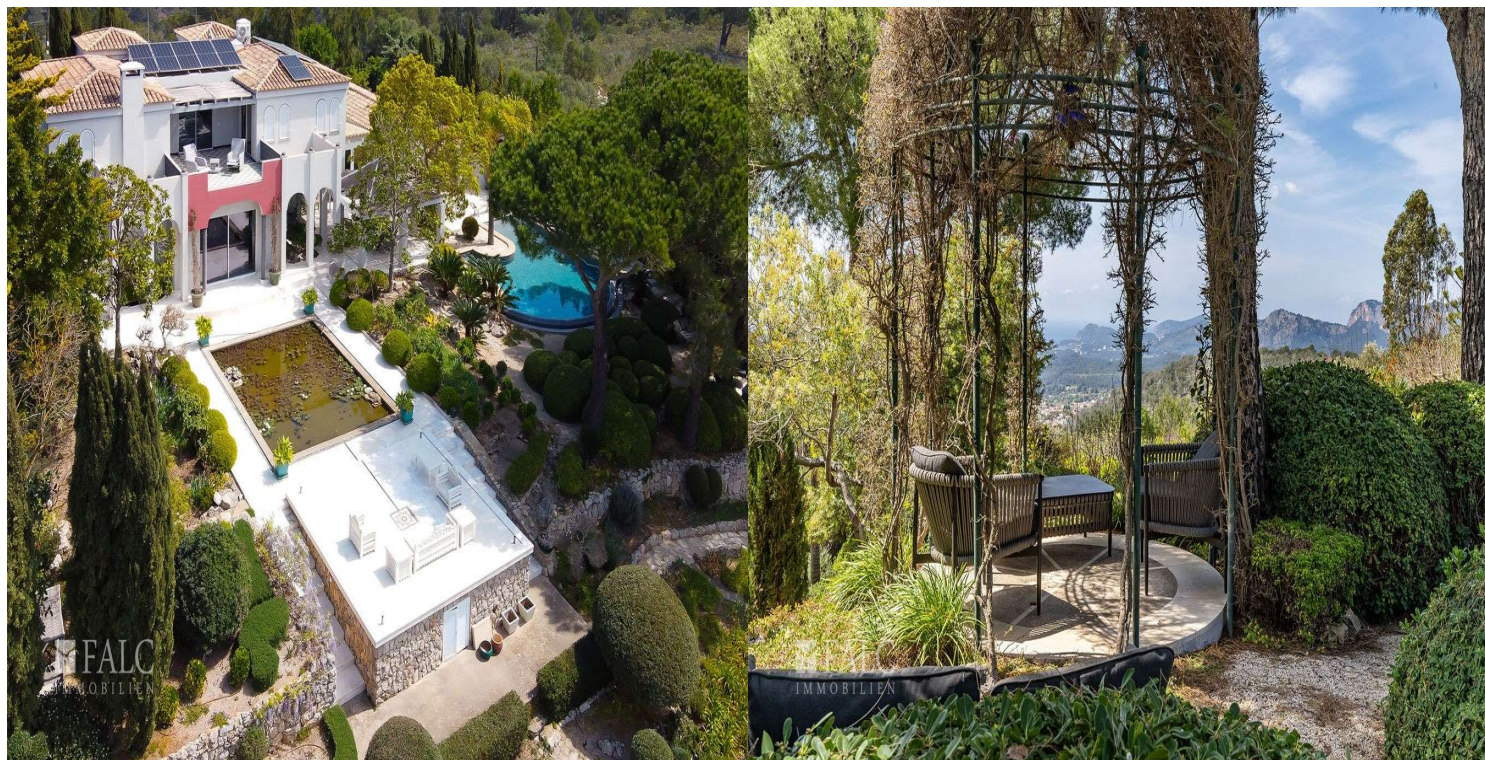
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)