



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63097

Beeindruckende Neubau-Designer-Villa mit Blick auf die Bucht von Camp de Mar

Eckdaten

Kaufpreis

7.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	603,0 m²
Grundstücksfläche	1.355,0 m²
Gesamtfläche	604,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Paguera, Spanien. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal sind.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für kulinarische Genüsse sorgen mehrere Restaurants, die in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Hier können Sie die lokale Küche genießen oder internationale Spezialitäten probieren.

Für Sportbegeisterte gibt es in der Umgebung diverse Fitnessstudios und Sportstätten. Ein Tennisclub ist in ca. 10 Minuten erreichbar, und auch andere Sportzentren sind nicht weit entfernt. Zudem laden nahegelegene Parks zu entspannenden Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zwei Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen können. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu weiter entfernten Zielen ermöglicht.

Für die medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt. In der Nähe befinden sich mehrere Arztpraxen, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch kulturelle Angebote kommen nicht zu kurz: Ein Theater ist nur etwa 10 Gehminuten entfernt und bietet ein abwechslungsreiches Programm.

Die Nähe zu mehreren E-Ladestationen macht diese Immobilie auch für Besitzer von Elektrofahrzeugen attraktiv. Die nächste Ladestation ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Insgesamt bietet diese Lage eine perfekte Mischung aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung, die das Leben hier besonders angenehm macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Neubau-Villa in Paguera, einem familienfreundlichen Küstenort im Südwesten Mallorcas, besticht durch zeitlose Eleganz, herausragende deutsche Bauqualität und einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer, die Malgrats-Inseln und die traumhafte Bucht von Camp de Mar.

Die exklusive Designer-Villa befindet sich auf einem erhöhten, ca. 1.355 m² großen Grundstück mit südwestlicher Ausrichtung und bietet eine großzügige bebaute Fläche von ca. 604 m².

Im Obergeschoss erwarten Sie der lichtdurchflutete Eingangsbereich, vier wunderschöne Schlafzimmer – jeweils mit Bad en Suite – sowie ein Ankleidezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit Designer-Küche, Speisekammer und Weinkeller. Von hier aus gelangt man zu weitläufigen Terrassenbereichen mit Pool, einer Außenküche sowie einem liebevoll angelegten Garten mit einladenden Chill-out-Zonen und atemberaubendem Meer- und Panoramablick.

Das multifunktionale Untergeschoss beherbergt die Waschküche, den Technikraum sowie flexibel nutzbare Räume, die sich ideal als Fitness- oder Wellnessbereich eignen.

Extras: Aufzug, Hausautomatisierung, LED-Beleuchtungskonzept, Naturstein- und Parkettboden, Fußbodenheizung, Klimaanlage und vieles mehr. Drei PKW-Stellplätze sowie zwei Abstellräume runden dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Paguera bietet drei Strände und eine ideale Lage in unmittelbarer Nähe zu mehreren Golfplätzen.

Fertigstellung: 1./2. Quartal 2026

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)