



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top offer

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-Nep-63082

Attraktive Maisonette-Wohnung mit Blick auf den Yachtclub von Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

1.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Wohnfläche | 90,0 m² |
| Gesamtfläche | 107,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 3,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 1988 |
| Zustand | Gepflegt |
| Kamin | |
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Elektro |
| Klimatisiert | |
| Stellplatzart | Außenstellplatz, Parkhaus |
| Gartennutzung | |
| Barrierefrei | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Strom |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage in Santa Ponsa, Spanien, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, darunter mehrere Supermärkte wie Suma und Oasis, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Für die medizinische Versorgung stehen das ArztZentrum Santa Ponsa und die Juaneda Klinik in der Nähe zur Verfügung. Kulturinteressierte kommen im Auditori und bei der Pirates Adventure Show auf ihre Kosten, während Sportbegeisterte die nahegelegenen Sportplätze und Fitnessstudios nutzen können.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnauffahrt ist ebenfalls schnell erreichbar, was die Mobilität zusätzlich erleichtert. Für Reisende ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den zahlreichen Restaurants und Bars der Umgebung, darunter das beliebte 7 Fuegos und die Eolo Bar. Auch für Freizeitaktivitäten ist gesorgt, mit Parks und Sportstätten in der Nähe, die zu sportlichen Aktivitäten oder entspannten Spaziergängen einladen.

Die Lage der Immobilie bietet somit eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnaher Erholung, ideal für alle, die eine hochwertige Lebensqualität schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Erdgeschoss-Duplex-Wohnung in Santa Ponsa befindet sich in erster Hafelinie und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Club Náutico von Santa Ponsa. Das lichtdurchflutete Maisonette-Apartment mit südwestlicher Ausrichtung verfügt über eine großzügige bebaute Fläche von ca. 107 m² (ca. 90 m² Wohnfläche) und verteilt sich auf zwei gemütliche Etagen.

Das Erdgeschoss umfasst den Eingangsbereich, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit schönem Kamin, eine Gäste-Toilette sowie eine separate Einbauküche mit großen Fenstern und direktem Blick auf den Hafen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die private Terrasse von ca. 21 m² sowie über einen weiteren Ausgang direkt in den gepflegten Gemeinschaftsgarten mit erfrischendem Swimmingpool.

Das obere Stockwerk bietet drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken – jedes mit exklusivem Meerblick – sowie zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über einen Balkon von ca. 14 m² mit freiem Blick auf den Hafen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, mallorquinische Fensterläden, elektrische Heizkörper, Abstellraum sowie ein im Preis inbegriffener Parkplatz, der sich direkt vor der Wohnung befindet.

Santa Ponsa liegt im begehrten Südwesten Mallorcas und bietet zwei große Sandstrände, drei renommierte Golfplätze (Santa Ponsa I, II und III) sowie den Santa Ponsa Tennis-Club mit acht Plätzen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

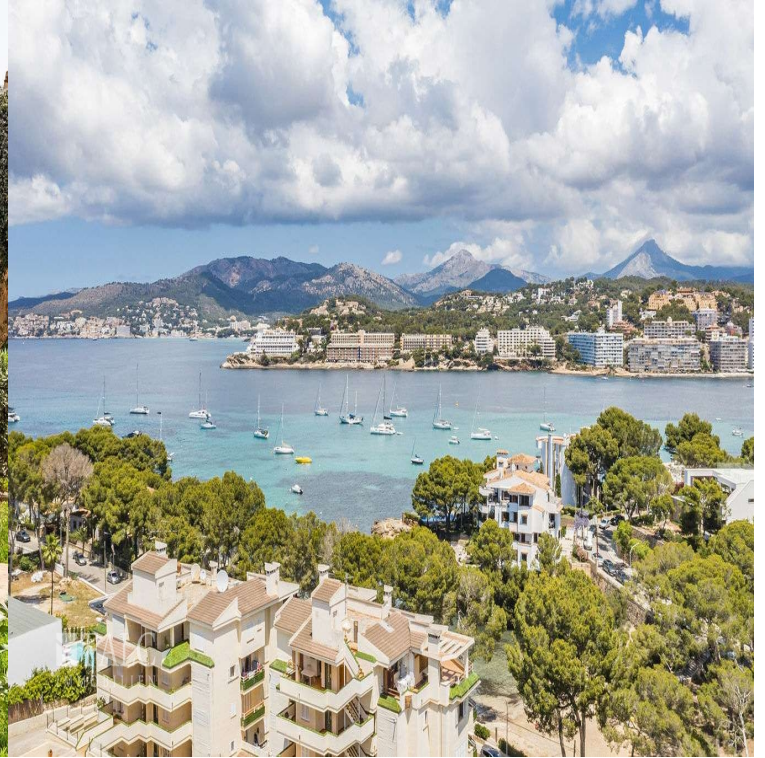
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)