



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63067

Nachhaltige und luxuriös renovierte Villa mit Pool in Esporlas

Eckdaten

Kaufpreis

1.890.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	290,0 m²
Grundstücksfläche	2.184,0 m²
Gesamtfläche	389,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und malerischen Umgebung in Esporles, Spanien. Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen natürlicher Schönheit und städtischer Anbindung. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie coAliment und Spar in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch das gastronomische Angebot ist vielfältig: Restaurants wie La Villa und Gato Preto laden zu kulinarischen Erlebnissen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht. Die Bahnstation Parc Bit ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar und bietet eine bequeme Möglichkeit, in die Stadt zu gelangen.

Für sportliche Aktivitäten stehen Ihnen zahlreiche Einrichtungen zur Verfügung. Ein Sportcenter sowie der Poliesportiu de Son Quint sind in der Nähe und bieten vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch Fitnessstudios wie MQC und Palma Jump sind gut erreichbar.

Die Nähe zur Autobahnauffahrt Ma-20 ermöglicht eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz, ideal für Pendler oder Ausflüge in die Umgebung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist ebenfalls in angemessener Entfernung, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

In der Umgebung finden Sie zudem Parks wie den Parc de Son Tries, die zu erholsamen Spaziergängen einladen. Für die medizinische Versorgung sind Kliniken wie das Hospital de Son Espases gut erreichbar.

Diese Immobilie bietet somit eine hervorragende Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Infrastruktur, ideal für alle, die eine ausgewogene Lebensweise suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Auf einem wunderschönen Grundstück von ca. 2.184 m² mit erfrischendem Salzwasserpool, zahlreichen Obst- und Olivenbäumen sowie einem gepflegten Obstgarten präsentieren wir Ihnen diese exklusive und nachhaltige Villa in Esporlas. Die 2024 komplett renovierte Immobilie bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 389 m² (ca. 290 m² Wohnfläche) ein komfortables, mediterranes und zugleich umweltfreundliches Wohngefühl.

Das lichtdurchflutete Anwesen umfasst einen herrlichen Wohn-/Essbereich mit Panoramafenstern, die sich direkt zum mediterranen Garten hin öffnen, eine moderne Küche mit hochwertigen Haushaltsgeräten, fünf großzügige Schlafzimmer – darunter eine Master Suite mit Ankleidezimmer und einer ca. 10 m² großen Terrasse – sowie drei luxuriöse Badezimmer, ausgestattet mit Travertinstein, Flusstein-Duschwannen und hinterleuchteten Spiegeln.

Der fantastische Außenbereich überzeugt mit einem traumhaften Salzwasserpool, der zum Entspannen einlädt, einem Poolhaus für zusätzlichen Komfort sowie einer Garage für zwei Fahrzeuge.

Zu den Extras zählen eine Solaranlage, Zentralheizung, vorinstallierte Klimaanlage, Holzkamin, ein komplettes domotisches Steuerungssystem für Beleuchtung und Haustür, hochwertige Oberflächen, doppelt isolierte Fenster und Highspeed-Glasfaserinternet in allen Räumen. Diese außergewöhnliche Immobilie, nur wenige Minuten von Esporlas entfernt, vereint luxuriöses Wohnen mit nachhaltiger, umweltbewusster Lebensqualität.

Esporlas ist ein malerisches Bergdorf im Tramuntana-Gebirge im Westen Mallorcas.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

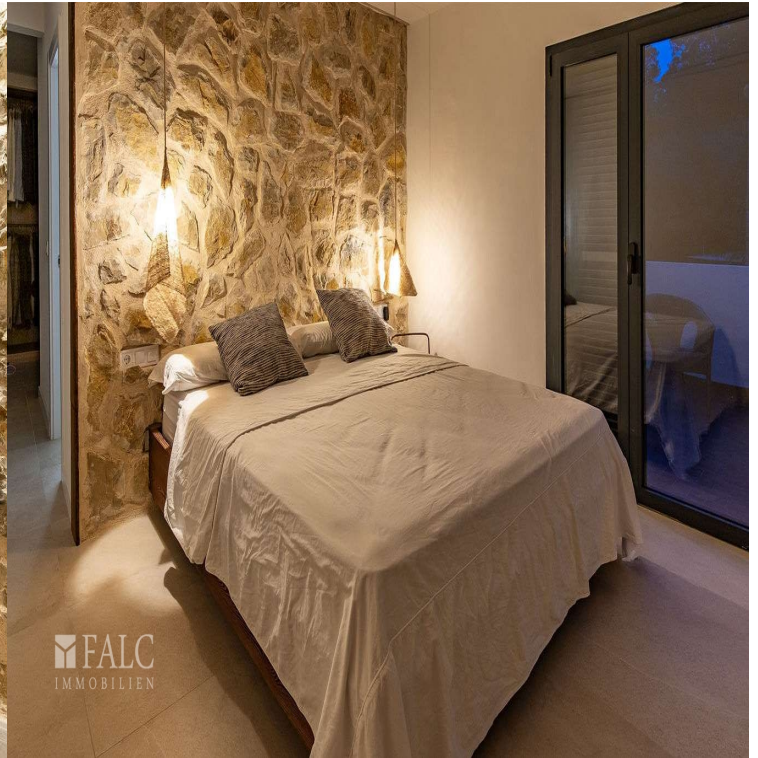
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

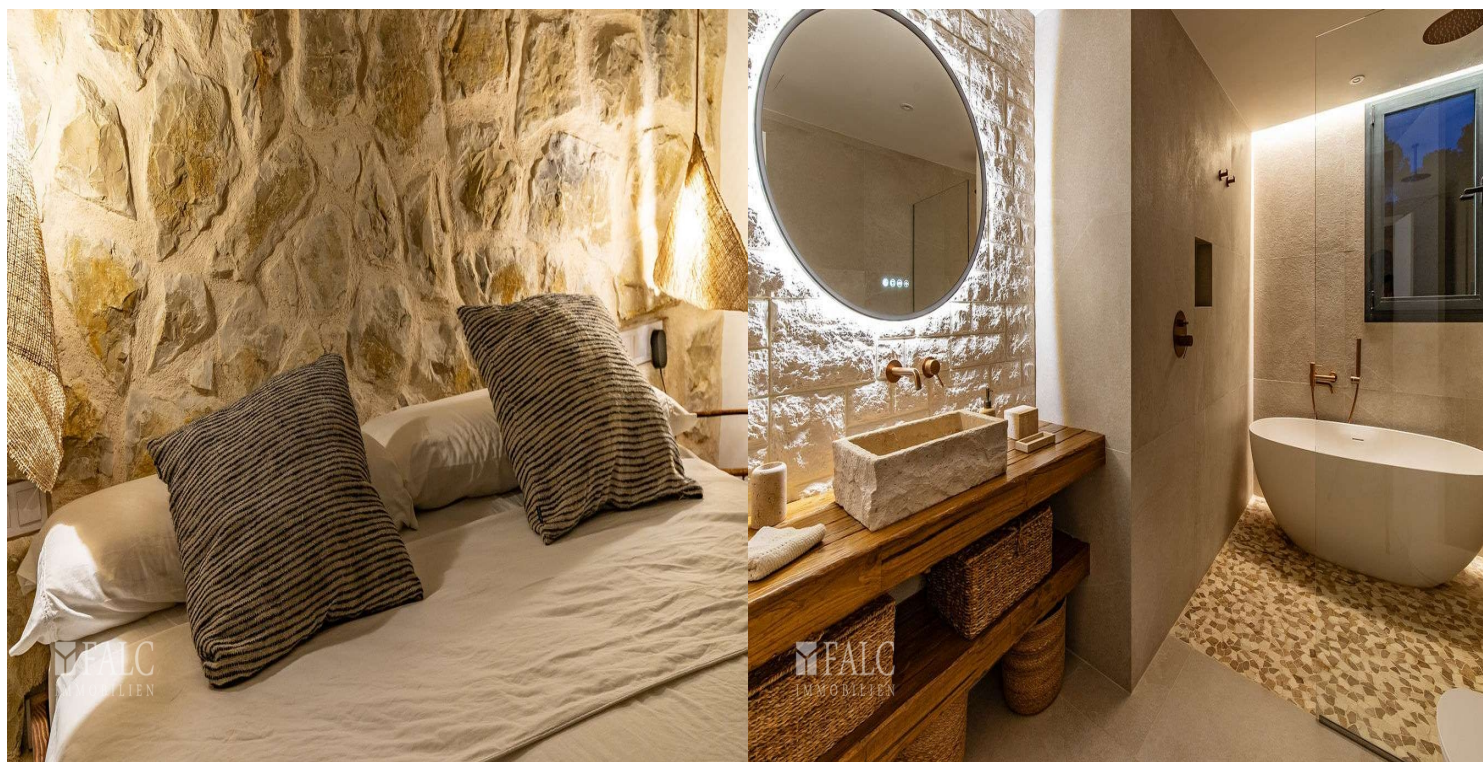
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

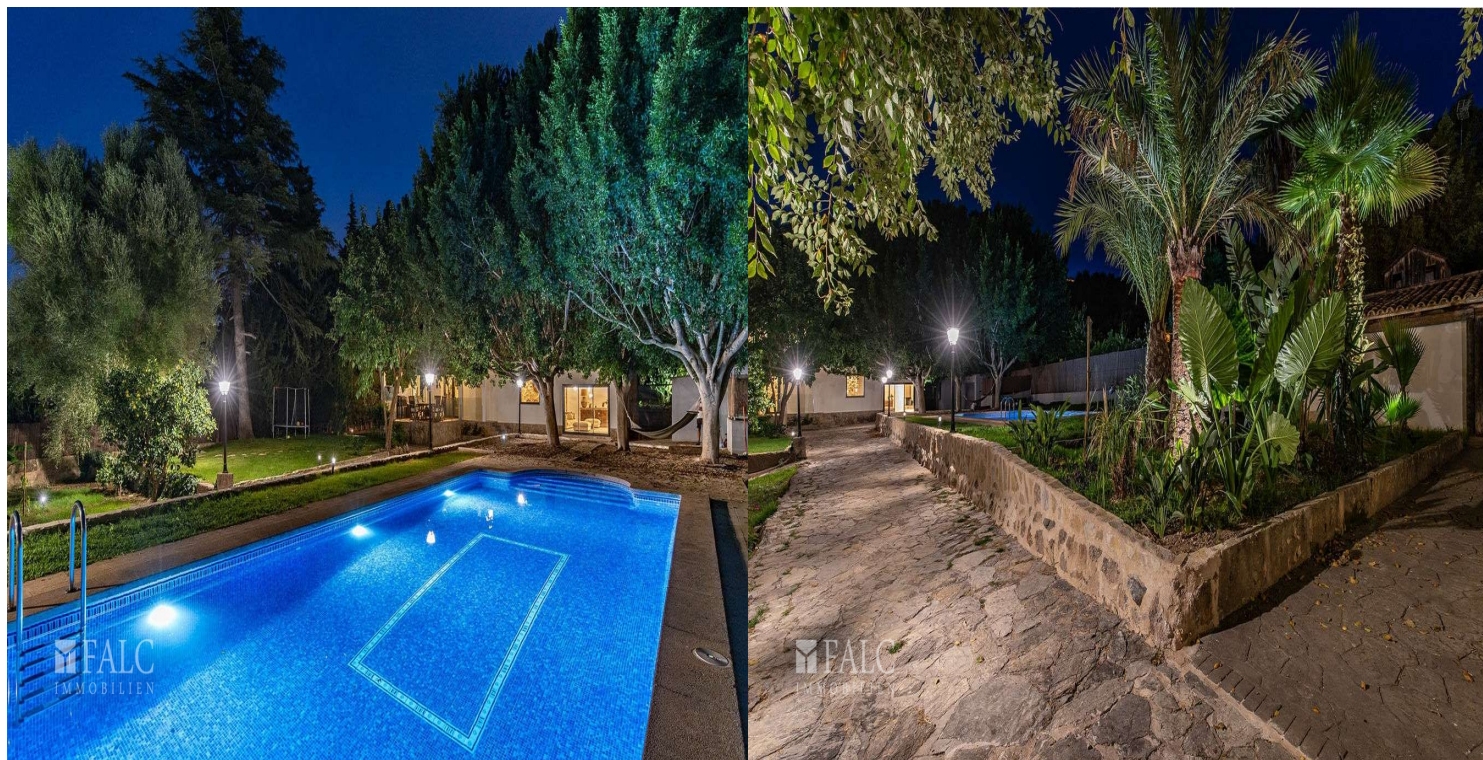
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

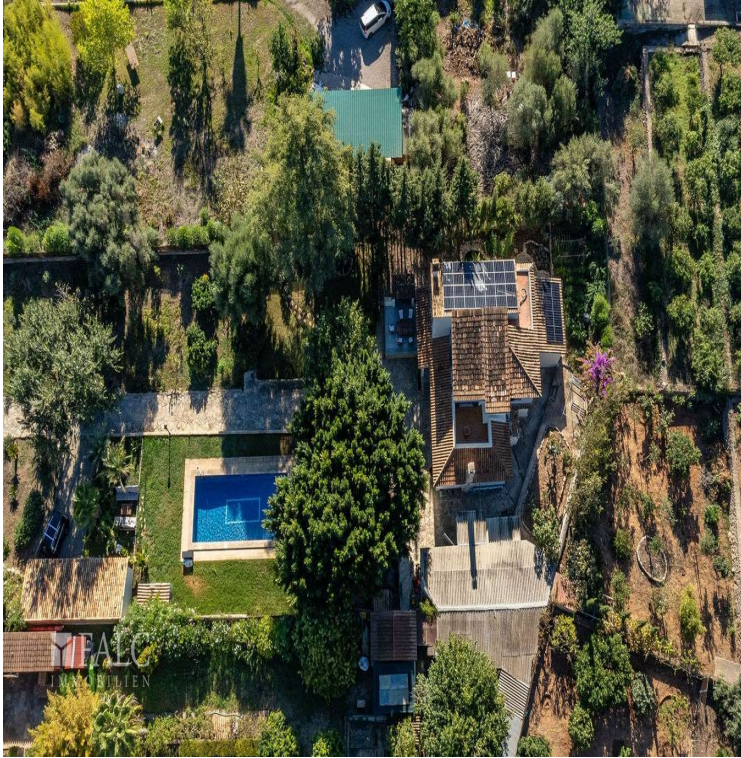
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)