



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63048

## Mediterrane Villa mit Pool und Teilmeerblick in Costa de la Calma

### Eckdaten

Kaufpreis

1.495.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>412,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.733,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>413,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>10,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2002</b>
<b>Zustand</b>	<b>Gepflegt</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Etage</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Costa De La Calma, Spanien. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.*

*Für kulinarische Genüsse stehen mehrere Restaurants zur Auswahl, darunter das "sa Masia" und "Can Tomàs", die beide bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch das beliebte "Boston O'Brady's" ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt. Dies ermöglicht eine einfache und schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden.*

*Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Nähe, darunter "BIP BIP" und "Eroski City". Diese bieten eine breite Auswahl an Produkten und sind ebenfalls gut zu Fuß erreichbar.*

*Sportbegeisterte kommen in dieser Gegend voll auf ihre Kosten. In der Nähe befinden sich mehrere Sportstätten, darunter der "Club de tennis Santa Ponça" und ein modernes Sportcenter.*

*Die medizinische Versorgung ist durch die Nähe zu mehreren Kliniken und Arztpraxen, wie dem "ArztZentrum Santa Ponsa", gewährleistet.*

*Für Freizeitaktivitäten bieten sich zahlreiche Parks und Grünflächen an, die zum Entspannen und Verweilen einladen.*

*Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in der Nähe, was eine schnelle Anbindung an das Straßennetz und somit an weiter entfernte Ziele ermöglicht.*

*Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet zahlreiche nationale und internationale Verbindungen.*

*Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Erreichbarkeit von Freizeitmöglichkeiten und wichtigen Einrichtungen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Diese attraktive Villa in Costa de la Calma befindet sich in einer beliebten Wohngegend im Südwesten Mallorcas und bietet einen herrlichen Weitblick über die mediterrane Landschaft bis hin zum Meer.***

***Die sonnige, renovierte Immobilie steht auf einem ca. 1.733 m<sup>2</sup> großen Grundstück und teilt sich in ein Haupthaus sowie einen separaten Gästetrakt auf. Das Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite, während der Gästetrakt zwei weitere Schlafzimmer – jeweils mit privatem Badezimmer – bietet.***

***Auf einer bebauten Fläche von ca. 436 m<sup>2</sup> verteilen sich die Räumlichkeiten großzügig auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das helle Wohn-/Esszimmer mit Kamin, hohen Decken und offen gestalteter Galerie sowie eine voll ausgestattete Küche. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine große Terrasse und zum Pool.***

***Der Außenbereich ist ideal für mediterranes Wohnen: überdachte und offene Terrassen, ein Swimmingpool mit Lounge-Bereich, ein Garten mit Grillplatz, eine Sommerküche sowie eine gemütliche Chillout-Zone.***

***Zur Ausstattung zählen unter anderem doppelt verglaste Aluminiumfenster, Fensterbänke aus Holz, Einbauschränke, traditionelle Terrakotta-Fliesen, Holzbalkendecken, Natursteinverkleidung, Gaszentralheizung, vorinstallierte Klimaanlage, Videoalarmanlage mit Gegensprechanlage, Markisen, ein elektrisches Zufahrtstor und vieles mehr. Auf dem Grundstück stehen zudem mindestens zehn Außenstellplätze zur Verfügung.***

***Die Lage ist sehr attraktiv: In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Strände, idyllische Badebuchten mit kristallklarem Wasser sowie der Golfplatz von Santa Ponsa.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

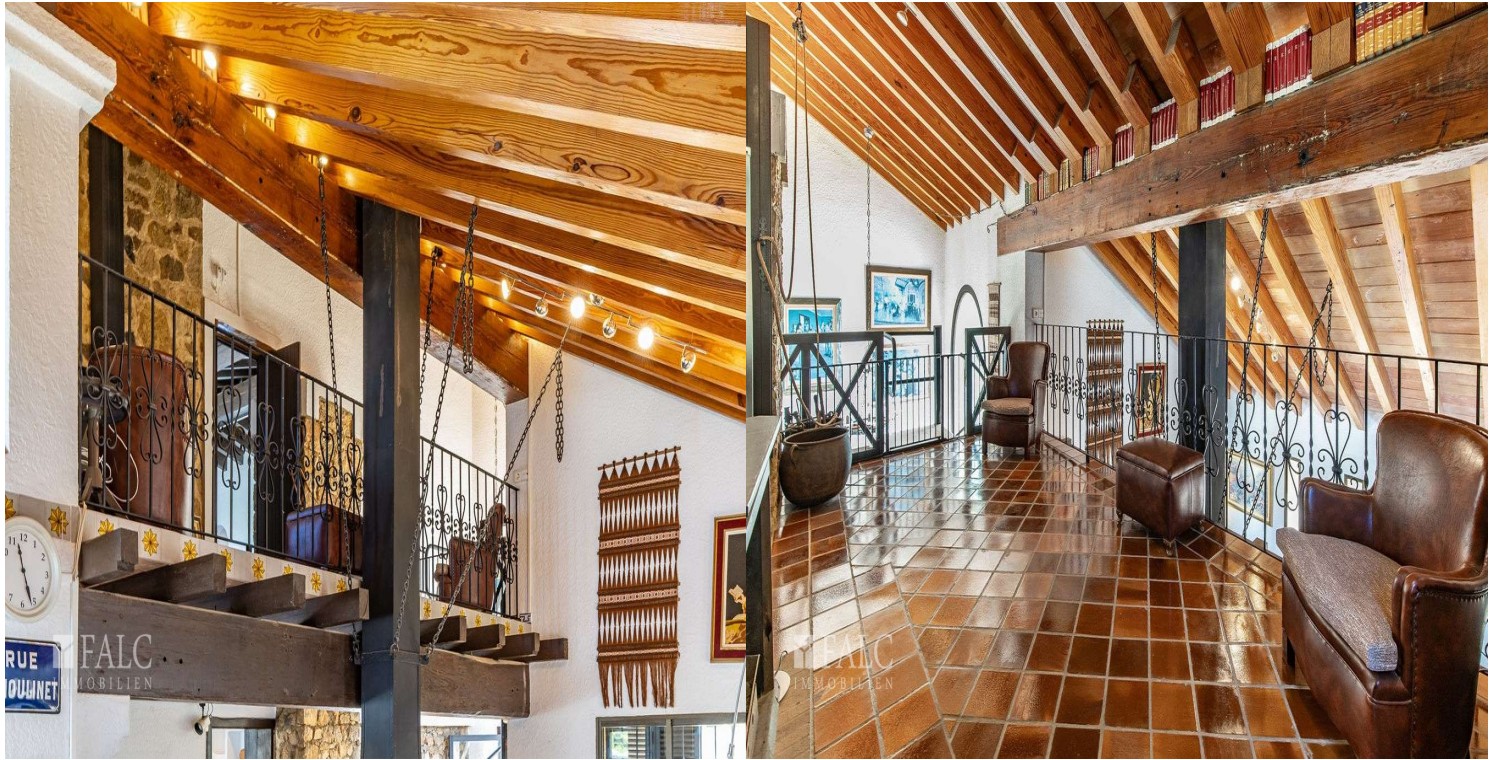
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)