



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63043

## Geräumige Villa mit Blick bis zur Bucht von Palma in Costa de la Calma

### Eckdaten

Kaufpreis

1.595.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>221,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>1.026,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>450,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1991</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Gas</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>F</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

**Die Immobilie befindet sich in der malerischen Region Costa de la Calma, einem charmanten Ort an der Südwestküste Mallorcas. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Anbindung an die umliegenden Annehmlichkeiten.**

**Für Sportbegeisterte ist gesorgt: In unmittelbarer Nähe finden sich mehrere Sportstätten, darunter das "Tenis de Oro" nur wenige Schritte entfernt. Weitere Sportmöglichkeiten bieten ein nahegelegenes Sportcenter und Tennisplätze.**

**Kulinarische Genüsse sind ebenfalls in greifbarer Nähe. Eine Auswahl an Restaurants, darunter "El Maño" und "La Porteña", sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine Vielzahl an gastronomischen Erlebnissen.**

**Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut erreichbar, mit mehreren Bushaltestellen in der Umgebung, die eine einfache Erkundung der Region erlauben.**

**Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter "Bip Bip" und "Spar", die in wenigen Minuten zu erreichen sind. Auch medizinische Versorgung ist gesichert, mit Ärzten und Kliniken in der Nähe.**

**Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Parks laden zu entspannenden Spaziergängen ein, während Bars wie der "Jardín de Playa Pool Bar" für gesellige Abende sorgen.**

**Die Nähe zu Palma de Mallorca, der Hauptstadt der Insel, bietet zusätzliche kulturelle und kommerzielle Möglichkeiten. Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 30 Autominuten entfernt, was die Anreise für internationale Besucher erleichtert.**

**Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Balance zwischen Entspannung und Aktivität, mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese eindrucksvolle mediterrane Villa in Costa de la Calma bietet einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Sie wurde im Jahr 1992 erbaut und umfassend modernisiert im Jahr 2012. Die attraktive Immobilie bietet auf einer geräumigen Wohnfläche von ca. 221 m<sup>2</sup> ein lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine komplett ausgestattete Küche, 5 Schlafzimmer, von denen 2 mit en-Suite Badezimmern ausgestattet sind, sowie ein weiteres Badezimmer.*

*Das ca. 1.026 m<sup>2</sup> große Grundstück schafft eine exklusive Privatsphäre und viel Raum zum Entspannen. Das Highlight des gepflegten Außenbereichs mit BBQ-Grillplatz ist der nach Süden orientierte Swimmingpool mit einer Größe von ca. 45 m<sup>2</sup>. Ein überdachter Carport bietet Platz für 2 Fahrzeuge und auf dem offenen Gelände können weitere 3 Autos parken.*

*Weitere Ausstattungsmerkmale: Gaszentralheizung, Klimaanlage, doppelt verglaste PVC-Fenster, Einbauschränke und vieles mehr. Es handelt sich um eine außergewöhnliche Immobilie, welche Ruhe, Natur und stilvolles Wohnen verbindet und sich in einer der gefragtesten Gegenden Mallorcas befindet.*

## Ausstattung

*Grosser Swimmingpool mit einer Fläche von 45 m<sup>2</sup>, 2 Carport Stellplätze und noch 3 Privatstellplätze im Freien*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)