



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63042

Sonniges Erdgeschoss-Apartment mit Gemeinschaftsgarten und -pool in Sa Rapita

Eckdaten

Kaufpreis

650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	76,0 m²
Grundstücksfläche	225,0 m²
Gesamtfläche	101,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2008
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Befeurung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Sa Rapita, Spanien, und bietet eine hervorragende Anbindung an verschiedene Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt, finden Sie das Restaurant Chivi, das kulinarische Genüsse in entspannter Atmosphäre bietet. Weitere gastronomische Optionen wie das Arroceria Xaloc und l'Aguait sind ebenfalls in der Nähe.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Spar-Markt, der in etwa 5 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Sportbegeisterte können sich über die Nähe zum Sporting Club Dalt de sa Ràpita freuen, der sich in rund 2 km Entfernung befindet. Weitere Sportstätten und Fitnessstudios sind ebenfalls gut erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, die nächste befindet sich ca. 2 km entfernt. Die Autobahnauffahrt ist in etwa 11 km erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für medizinische Versorgung ist ebenfalls gesorgt, mit mehreren Arztpraxen in der Umgebung, die nächste in etwa 9 km Entfernung. Auch für kulturelle Aktivitäten ist gesorgt, mit dem Theater l'Esponja, das in etwa 11 km Entfernung liegt.

Die Nähe zu Parks und Grünflächen bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung im Freien. Zwei Parks sind in etwa 2 km Entfernung erreichbar, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für Familien und Einzelpersonen, die sowohl Entspannung als auch eine gute Infrastruktur schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In der Wohnanlage Ave del Paraíso, nur wenige Kilometer von mehreren wunderschönen Stränden entfernt, bietet diese geräumige Erdgeschosswohnung in Sa Ràpita alles, was das Herz begehrt. Das herrliche Objekt, komplett renoviert im Jahr 2019, verfügt über eine Wohnfläche von ca. 76 m², aufgeteilt in ein schönes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit gemeinschaftlichem Garten, 2 Schlafzimmer sowie 2 Bäder, eines davon en suite und beide mit Fenstern. Die Südausrichtung ist ideal, sodass stets natürliches Licht in die Wohnung fällt.

Ein grosser Privatparkplatz mit direktem Zugang befindet sich direkt hinter dem Apartment. Die wunderschönen Gemeinschaftsbereiche mit gepflegten Gärten und einem Salzwasser-Swimmingpool bieten einen hervorragenden Ort zum Entspannen und für den Austausch mit den freundlichen Nachbarn.

Weitere Merkmale: vollständig möbliert, Einbauschränke, Klimaanlage, Fliesenboden.

Die Lage ist sehr ruhig; der berühmte Strand Es Trenc mit seinem türkisfarbenen Wasser ist nur wenige Autominuten entfernt. Sa Ràpita liegt in einer wunderschönen Küstenlandschaft mit romantischen Sandstränden und kristallklarem Wasser. Der Ort gehört zur Gemeinde Campos und ist ca. 20 Minuten vom Flughafen Palma entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

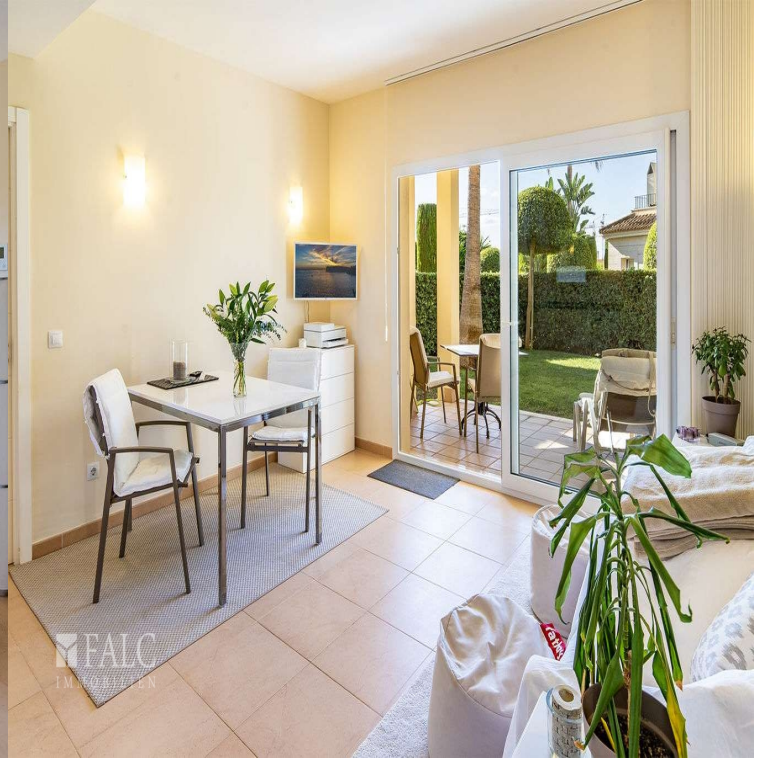
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

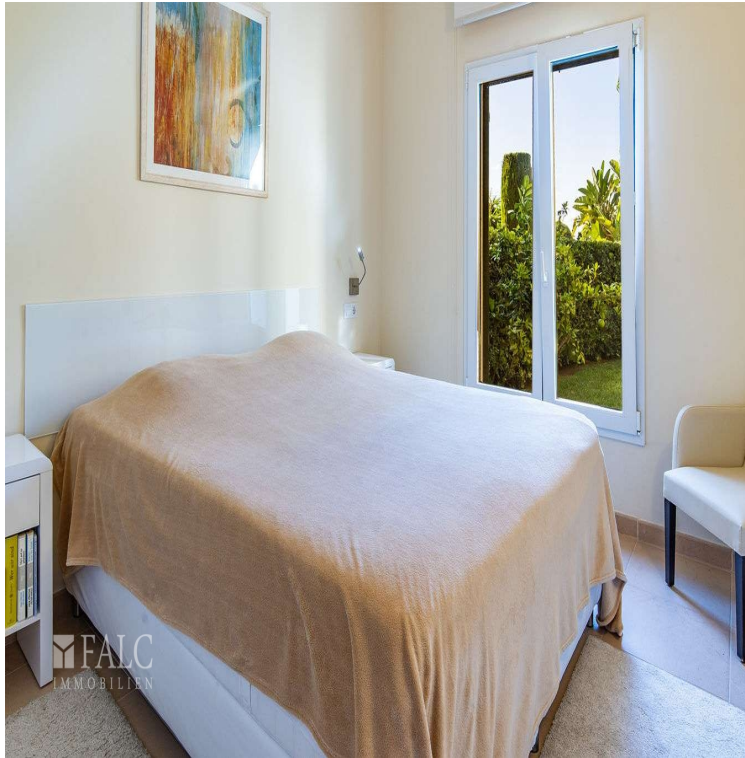
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

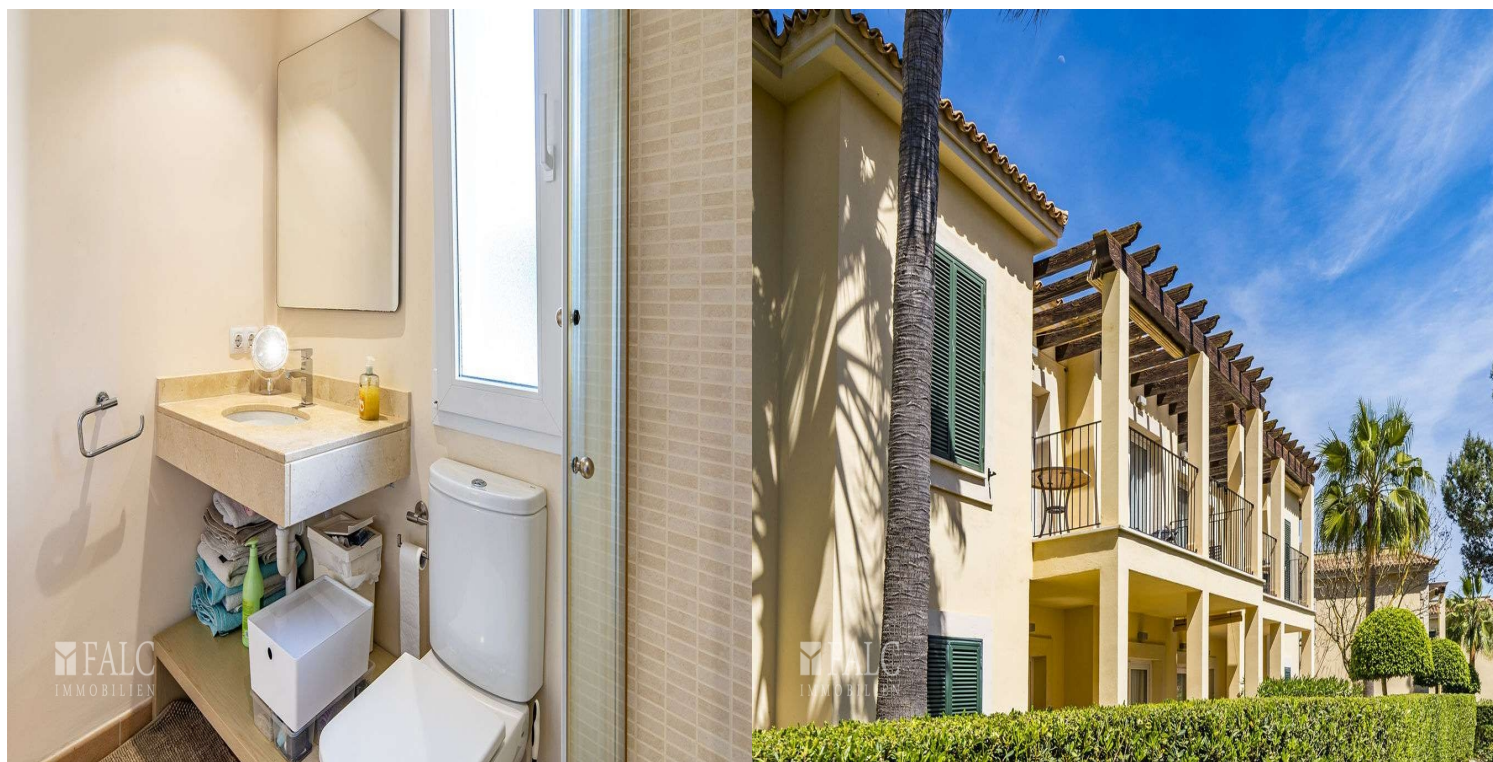
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)