



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63041

## Charmante Maisonette Wohnung in der Altstadt von Palma

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**975.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>120,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>121,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>B</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Restaurants, wie das beliebte "13%" oder "Bon Lloc", die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Für sportliche Aktivitäten stehen mehrere Fitnessstudios zur Verfügung, darunter "McFit" und "VITALFIT", die ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar sind.***

***Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, mit Bushaltestellen wie "Pl. de Joan Carles I" und "Jaume III" in der Nähe. Der Hauptbahnhof Palma ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Für Autofahrer bietet die nahegelegene Autobahnauffahrt Ma-20 eine zügige Anbindung an das Straßennetz.***

***Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie "Eroski" in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch kulturelle Einrichtungen sind zahlreich vertreten, darunter das "Teatre Principal" und das "Catalina Valls", die zu einem abwechslungsreichen Freizeitangebot beitragen.***

***Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Kliniken wie die "Clínica Rotger" und verschiedene Arztpraxen gesichert. Zudem bieten mehrere Parks, wie der "Passeig des Born", Möglichkeiten zur Erholung im Grünen.***

***Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht. Diese Immobilie vereint urbanes Leben mit einer hervorragenden Anbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort für anspruchsvolle Käufer macht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

*Diese charmante Maisonette Wohnung in Palma befindet sich in bester Lage im historischen Zentrum der Stadt in einer ruhigen Gasse, nur wenige Meter vom Kaufhaus dem El Corte Inglés Jaime III und vom eleganten Paseo del Borne entfernt. Die Räumlichkeiten der modern renovierten Maisonette verteilen sich auf ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Etagen. Auf der Eingangsebene befinden sich neben der Küche und dem Esszimmer eines der Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Treppe führt auf die untere Wohnebene, die über ein gemütliches Wohnzimmer und ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite verfügt. Die Wohnung ist mit edlem Parkett und hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Eine Fussbodenheizung und eine zentrale Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen in der gesamten Wohnung. Auch die Bäder sind modern und mit edlem Naturstein ausgestattet. Mitten im historischen Zentrum gelegen und dennoch ruhig in einem schönen Stadthaus in typischer Bauweise mit einem wunderschönen Innenhof, ist sie das perfekte Domizil, um den einzigartigen Flair der magischen Altstadt am Mittelmeer zu geniessen. Hier befinden sich die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Inselhauptstadt, wie z.B. die majestätische Kathedrale „La Seu“, der Königspalast von Almudaina und das Museum für zeitgenössische Kunst „Es Baluard“ sowie die besten Einkaufsstrassen, die nur wenige Gehminuten entfernt sind.*

*Das angesagte Viertel La Lonja und Santa Catalina bietet eine Vielzahl von charmanten Cafés, Bars und hervorragenden Restaurants.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

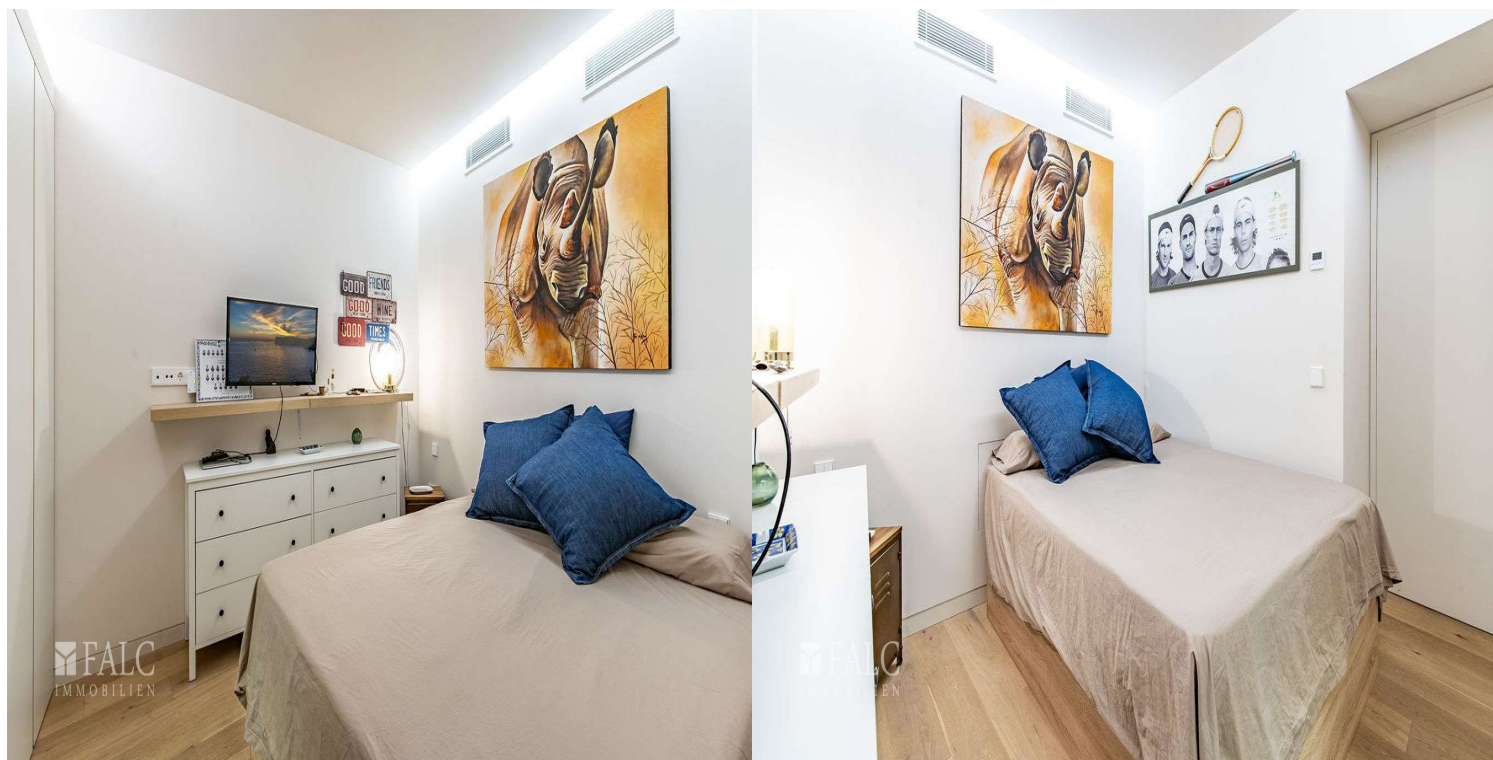
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)