



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Perfect location

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-Nep-63032

Rustikale Villa in 1. Meereslinie mit einzigartigem Meer- und Bergblick in Deia

Eckdaten

Kaufpreis

3.805.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	247,0 m²
Grundstücksfläche	1.790,0 m²
Gesamtfläche	293,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	6,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2002
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer malerischen Umgebung in Deià, einem charmanten Dorf auf der Insel Mallorca. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung an die Infrastruktur.

In unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt, befinden sich mehrere exquisite Restaurants wie Can Lluç und Ca's Patró March, die für ihre lokale Küche bekannt sind. Für den täglichen Bedarf ist der nächste Supermarkt in etwa sechs Kilometern erreichbar, während das nächste Postbüro nur rund anderthalb Kilometer entfernt liegt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bushaltestellen in der Nähe gewährleistet, die in etwa zehn Minuten zu Fuß erreichbar sind. Für längere Reisen ist die Autobahnauffahrt etwa 16 Kilometer entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für Gesundheitsversorgung ist gesorgt, da das Hospital de Caubet in etwa zehn Kilometern Entfernung liegt. Zudem gibt es in der Umgebung mehrere Arztpraxen und Apotheken.

Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Der nahegelegene Park Es Pujol lädt zu entspannenden Spaziergängen ein, während Sportbegeisterte das Poliesportiu in der Nähe nutzen können. Kulturinteressierte finden im Theater Victòria eine ansprechende Auswahl an Aufführungen.

Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Bars und Cafés, die zu geselligen Abenden einladen. Für umweltbewusste Mobilität stehen E-Ladestationen in der Nähe zur Verfügung.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 40 Kilometern erreichbar, was die Lage auch für internationale Reisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

An der Nordwestküste Mallorcas, in einem der schönsten Dörfer der Insel, präsentieren wir diese herrliche rustikale Villa im mallorquinischen Stil mit grossem Swimmingpool und Meerblick in der emblematischen Bucht von Deià. Umgeben von einer bergigen Landschaft mit hohen Pinienbäumen, bietet sie viel Privatsphäre und Ruhe. Ein idealer Ort, um dem Lärm und der Hektik der Stadt zu entkommen. Das in erster Meereslinie gelegene Objekt verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 293 m² (ca. 247 m² Wohnfläche), die sich auf 2 geräumige Ebenen aufteilt und über einen schönen Eingangsbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, einen fantastischen Essbereich mit Ausgang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf die Bucht von Deià, 3 grosszügige Schlafzimmer und 2 Bäder verfügt. Auf einer der Terrassen können Sie den erfrischenden Salzwasserpool mit herrlichem Meerblick geniessen. Die wunderschöne Immobilie zeichnet sich durch ihren authentischen, rustikalen Stil mit hohen Decken und Holzbalken aus. Weitere Merkmale: möbliert, Zentralheizung, doppelverglaste Holzfenster, Einbauschränke, Fensterläden, Abstellraum, Grill und eine Garage für mehrere Fahrzeuge. Dies ist ein wahres Paradies im Nordwesten Mallorcas. Auf einem Berg gelegen und mit Blick auf das Mittelmeer, ist Deià seit vielen Jahren ein Anziehungspunkt für berühmte Künstler, Schriftsteller und kreative Menschen im Allgemeinen, der bekannteste ist der berühmte Schriftsteller Robert Graves.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

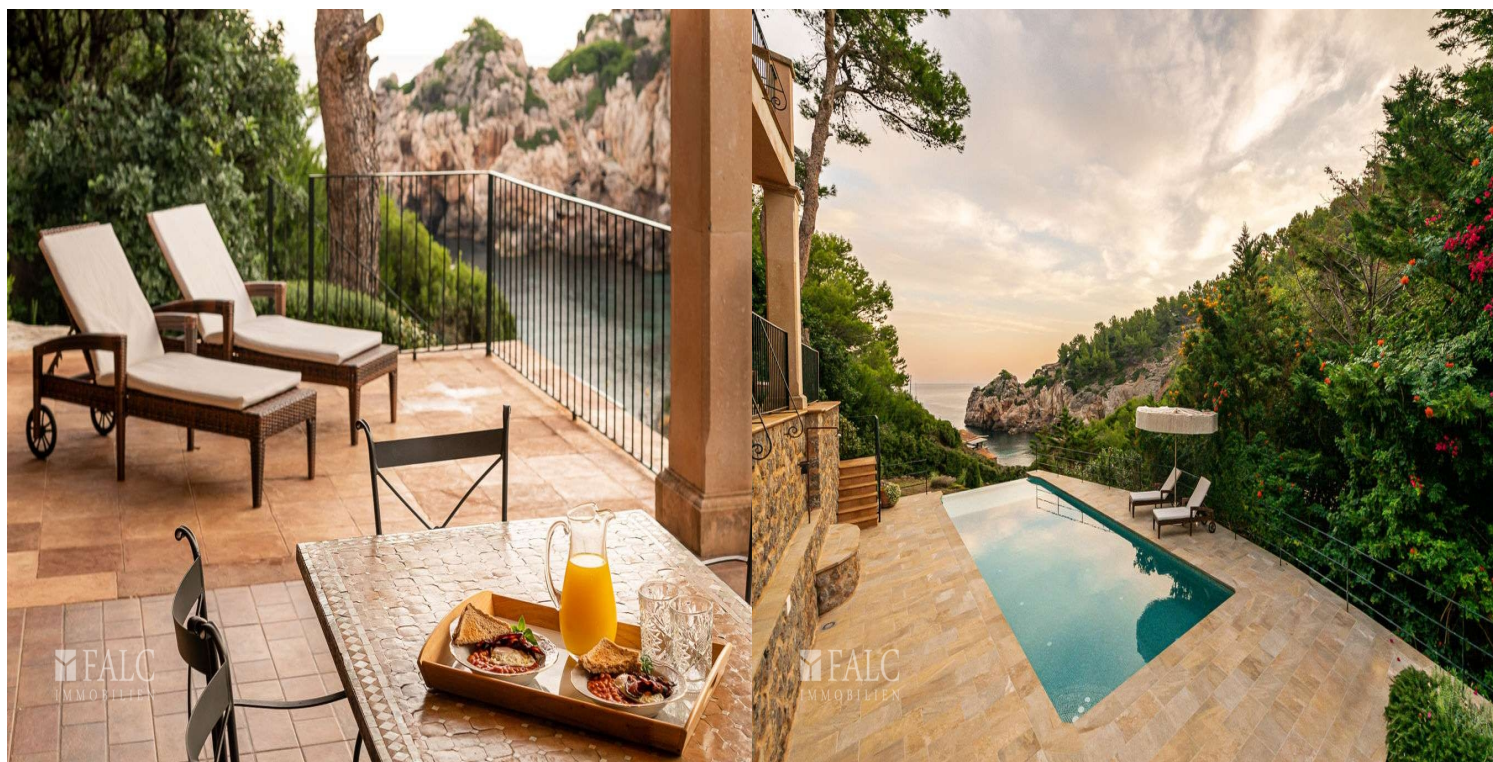
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)