



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63024

Attraktives Meerblick-Baugrundstück mit Lizenz und Projekt in Bordinat

Eckdaten

Kaufpreis

3.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	752,0 m²
Gesamtfläche	484,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0

Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage in Bendinat, Spanien, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur bietet. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und einer gut ausgebauten Infrastruktur, die das tägliche Leben erleichtert.

Für sportlich Aktive gibt es in der Nähe mehrere Fitnessstudios, die in etwa 2 bis 5 km Entfernung liegen. Auch Sportstätten und Sportplätze sind gut erreichbar, sodass Sie jederzeit Ihrer Lieblingssportart nachgehen können.

Gesundheitliche Versorgung ist durch mehrere Ärzte in der unmittelbaren Umgebung gewährleistet, die nur wenige Gehminuten entfernt sind. Für umfassendere medizinische Betreuung stehen Kliniken in Palma de Mallorca zur Verfügung, die in etwa 6 bis 7 km Entfernung liegen.

Für den täglichen Bedarf befinden sich Supermärkte wie Cidón und Eroski in der Nähe, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch Restaurants und Bars sind in der Umgebung zahlreich vorhanden, sodass kulinarische Vielfalt garantiert ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Nähe gesichert, die sich in ca. 500 Metern Entfernung befinden. Für Autofahrer sind die nächsten Autobahnauffahrten in weniger als einem Kilometer erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für umweltbewusste Mobilität stehen E-Ladestationen in der Nähe zur Verfügung. Auch Tankstellen sind in der Umgebung vorhanden, um die Mobilität jederzeit zu gewährleisten.

Erholung und Entspannung finden Sie in den nahegelegenen Parks, die zum Spaziergehen und Verweilen einladen. Kulturelle Angebote wie Theater sind ebenfalls gut erreichbar und bieten abwechslungsreiche Unterhaltungsmöglichkeiten.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 20 km entfernt und bietet eine hervorragende Anbindung an internationale Reiseziele.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave von Old Bendinat definiert dieses aussergewöhnliche, ca. 752 m² grosse Grundstück mit Baugenehmigung und Projekt luxuriöses Wohnen neu. Das geplante Haus überzeugt durch ein offenes Design, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nahtlos miteinander verbindet und so einen harmonischen Wohnfluss für einen modernen Lebensstil schafft.

Grosszügige Glasfronten führen auf eine sonnige Terrasse mit kristallklarem Swimmingpool, umgeben von einem mediterranen Garten mit einheimischer Bepflanzung, Bäumen und automatischem Bewässerungssystem. Eine überdachte Aussenküche mit Pergola sowie ein Essbereich bieten ideale Voraussetzungen für gesellige Sommerabende.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem eine luxuriöse Schlafsuite, die ein hohes Mass an Privatsphäre und Komfort bietet. Das erste Obergeschoss beherbergt das Hauptschlafzimmer – ein Refugium der Eleganz – mit eigenem Wohnbereich, opulentem Bad und Balkon. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, bieten einen schönen Blick auf den Garten.

Die oberste Etage rundet das Projekt mit einer ca. 72 m² großen Dachterrasse ab, die einen atemberaubenden Panoramablick über Bendinat bietet.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)