



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63023

Fantastisches Baugrundstück mit Lizenz und Projekt in Bendinat

Eckdaten

Kaufpreis

3.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	752,0 m²
Gesamtfläche	484,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Bendinat, einer gewachsenen Wohnlage im Südwesten Mallorcas, direkt angrenzend an Portals Nous. Hier verbindet sich ruhiges Wohnen mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen zu Strand, Gastronomie und Palma.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der näheren Umgebung zur Verfügung, darunter Cidón, Coaliment und Eroski, jeweils in etwa fußläufiger bis kurzer Fahrdistanz. Auch ein Arzt ist in der Nähe, was den Standort zusätzlich praktisch macht.

Freizeit und Genuss

Wer gerne draußen ist, findet mit dem Bosc de la Memòria sowie weiteren kleinen Grünflächen in der Umgebung angenehme Ziele für Spaziergänge. Kulinarisch ist die Lage ebenfalls gut aufgestellt: Restaurants wie La Ópera und Chameli's sowie die Bar Tortuga Bay liegen in der Nähe und bieten eine unkomplizierte Auswahl für den Abend oder den Kaffee zwischendurch. Sportlich ergänzen ein Sportcenter und die nahegelegene Escola de Vela das Freizeitangebot.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Ctra. Andratx Vaquer 1 ist ca. 0,4 km entfernt, weitere Haltepunkte liegen ebenfalls in der Nähe. Zwei Autobahnauffahrten erreichen Sie nach ca. 0,8 bis 1,0 km, wodurch Palma und der Südwesten der Insel zügig angebunden sind. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 20 bis 25 km erreichbar.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Wohnruhe, kurzen Wegen für den Alltag und einer sehr guten Erreichbarkeit der Inselhauptstadt sowie der Küste.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses fantastische Baugrundstück in Bendinat befindet sich in einer privilegierten Lage in der Nähe vom Strand und vom Royal Golf Course de Bendinat.

Das Grundstück mit ca. 752 m² hat eine bebaubare Fläche von ca. 484 m². Eine Lizenz sowie ein aussergewöhnliches Bauprojekt liegen bereits vor.

Dieses exquisite Anwesen mit grossen Fensterelementen und einem sonnendurchfluteten Atrium verspricht ein luxuriöses Wohnerlebnis auf 2 Etagen zuzüglich Kellergeschoss.

Der offene Wohnbereich und eine Küche mit Essbereich im Erdgeschoss kann grosszügig gestaltet werden. Das fantastische Bauprojekt ist mit 4 Schlafzimmer geplant, jedes mit privatem Badezimmer, darunter die Master-Suite in der oberen Etage mit privater Lounge, opulentem Bad und zwei Terrassen.

Der Aussenbereich wird mehrere Terrassen, einen Garten und einen schönen Pool umfassen. Von der sonnigen Dachterrasse geniesst man einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Bendinat. Die Ausstattung kann individuell nach Wunsch angepasst werden.

Eine Garage, die Platz für 2 Fahrzeuge bietet, vervollständigt dieses einzigartige Bauprojekt in Bendinat. Durch die traumhafte Küstenlage und die gute Erreichbarkeit nach Palma ist Bendinat eine sehr beliebte und exklusive Wohngegend mit internationalem Flair. Auch der noble Yachthafen Puerto Portals mit seinen exzellenten Restaurants befindet sich in der Nähe. Mehrere schöne Strände mit glasklarem Wasser befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

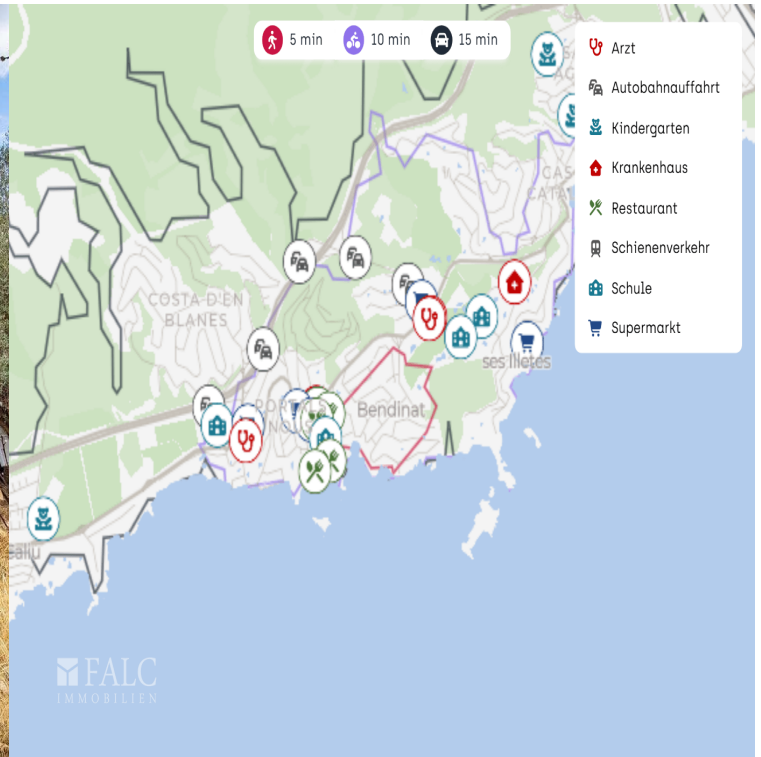
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

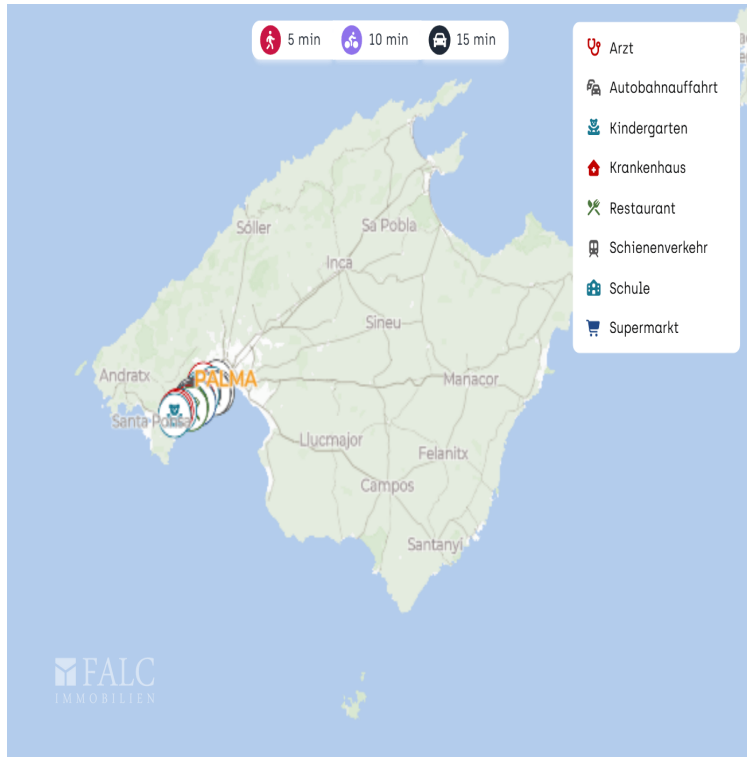
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)