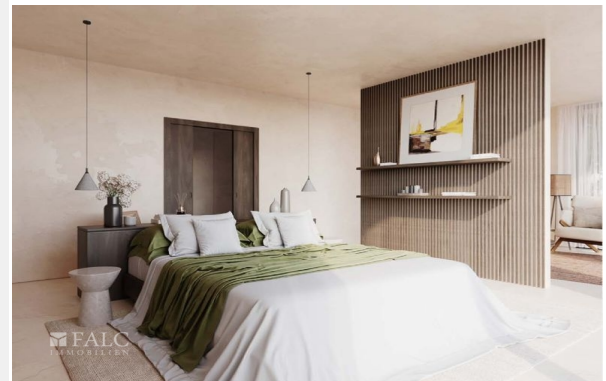




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63021

***Einzigartige Neubau-Villa mit Meerblick und exklusivem Poolbereich***

### ***Eckdaten***

***Kaufpreis***

**6.100.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>484,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>752,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>530,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>5,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2026</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Luftwärmepumpe</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>A</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

***Die Immobilie liegt in Bendinat, einer ruhigen, gepflegten Wohnlage im Südwesten Mallorcas, die für kurze Wege und ein entspanntes Alltagsgefühl steht. Hier wohnen Sie angenehm zurückgezogen und profitieren gleichzeitig von einer sehr guten Infrastruktur direkt im Umfeld.***

***Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Eroski befindet sich in der Nähe, ebenso mehrere Restaurants, darunter La iglesia und Sushi Go, die sich gut für ein spontanes Abendessen oder den Kaffee zwischendurch anbieten. Auch Grünflächen sind schnell erreichbar. Ein kleiner Park liegt praktisch um die Ecke, und mit dem Bosc de la Memòria gibt es eine weitere schöne Option für Spaziergänge in der Nähe.***

***Die Anbindung ist ein klarer Pluspunkt. Eine Bushaltestelle wie Bendinat 2 ist fußläufig erreichbar, sodass Sie flexibel Richtung Palma und in die umliegenden Küstenorte unterwegs sind. Wer mit dem Auto fährt, erreicht die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, was Pendeln und Ausflüge über die Insel besonders unkompliziert macht.***

***Auch Freizeit und Gesundheit kommen nicht zu kurz. Ein Sportcenter liegt in der Nähe und unterstützt einen aktiven Alltag. Für medizinische Versorgung finden sich Arztpraxen im direkten Umfeld, während größere Kliniken in kurzer Fahrdistanz erreichbar sind. Ergänzend stehen E Ladepunkte sowie eine Tankstelle in der näheren Umgebung zur Verfügung.***

***In Summe bietet diese Lage eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Erreichbarkeit und einem Umfeld, das den Alltag angenehm leicht macht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave von Old Bendinat, präsentieren wir diese einzigartige Neubau-Villa auf einem aussergewöhnlichen 752 m2 grossen Grundstück mit fantastischem Meerblick. Die beeindruckende und nach Südwesten ausgerichtete Immobilie zeichnet sich durch ein offenes Design aus, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer nahtlos miteinander verbindet und so einen harmonischen Fluss für den modernen Lebensstil schafft. Grosse Glastüren führen auf eine sonnenbeschienene Terrasse, auf der ein kristallklarer Salzwasser-Swimmingpool von einem mediterranen Garten mit einheimischer Flora, Bäumen und einem automatischen Bewässerungssystem eingerahmt wird. Eine überdachte Aussenküche mit Pergola und ein Essbereich eignen sich perfekt für sommerliche Zusammenkünfte. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine luxuriöse Schlafsuite, die Privatsphäre und Komfort bietet. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein Refugium der Raffinesse, mit eigenem Wohnzimmer, opulentem Bad und Balkon. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, blicken auf den schönen Garten. Die oberste Etage verfügt über eine 72 m2 grosse Dachterrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf Bendinat. Weitere Ausstattungsmerkmale: Kamin, doppelt verglaste Fenster, elektrische Fensterläden, Steinböden, Zentralheizung, Einbauschränke, Ankleidezimmer, Garage für 2 Fahrzeuge, ein Aussenstellplatz und vieles mehr. Die Fertigstellung ist für 2026 geplant.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

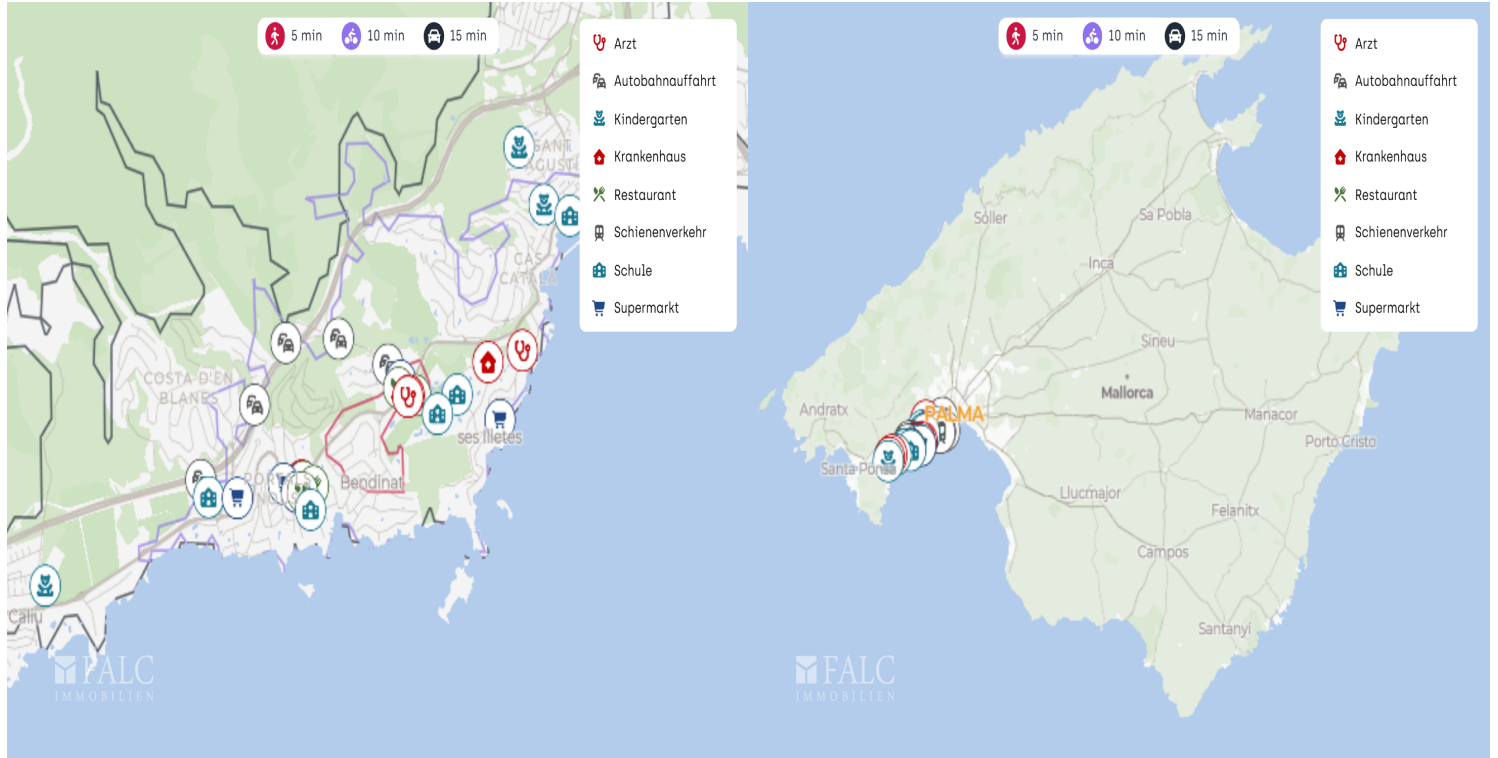


WP

# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)