



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63020

Elegante Neubau-Villa mit Meerblick in Bendinat

Eckdaten

Kaufpreis

6.100.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	484,0 m²
Grundstücksfläche	752,0 m²
Gesamtfläche	522,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Neubau-Villa in Bendinat vereint Natur und Eleganz und befindet sich in einer privilegierten Lage in der Nähe vom Strand und vom Royal Golf Course de Bendinat. Die Immobilie in einem aussergewöhnlichen Design hat eine bebaute Fläche von ca. 484 m² und wird schlüsselfertig übergeben. Die grossen Fensterelemente und ein sonnendurchflutetes Atrium schaffen eine Verbindung zwischen dem Innen- und Aussenbereich und lassen das mediterrane Ambiente in das Haus mit einfliessen. Dieses exquisite Anwesen mit einer Grundstücksfläche von ca. 752 m² verspricht ein luxuriöses Wohnerlebnis auf 2 Etagen zuzüglich Kellergeschoss. Der offene Wohnbereich und eine elegante Küche mit Essbereich im Erdgeschoss sind überaus grosszügig und elegant gestaltet. Die fantastische Villa bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, jedes mit privatem Badezimmer. In den oberen Räumlichkeiten befinden sich die Master-Suite mit privater Lounge, opulentem Bad und zwei Terrassen sowie 2 weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite. Der Aussenbereich umfasst mehrere Terrassen, einen mediterran angelegten Garten und einen schönen Salzwasserpool. Von der sonnigen Dachterrasse mit Whirlpool geniesst man einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Bendinat. Die moderne Ausstattung beinhaltet unter anderem: zentrale Klimaanlage, Fussbodenheizung, Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage, 3-fach verglaste Aluminiumfenster mit Wärmebrücke, Miele-Küche, edle Oberflächen, LED Beleuchtungssystem und vieles mehr. Eine Garage, die Platz für 2 Fahrzeuge bietet, vervollständigt diese einzigartige Neubau-Villa in Bendinat.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

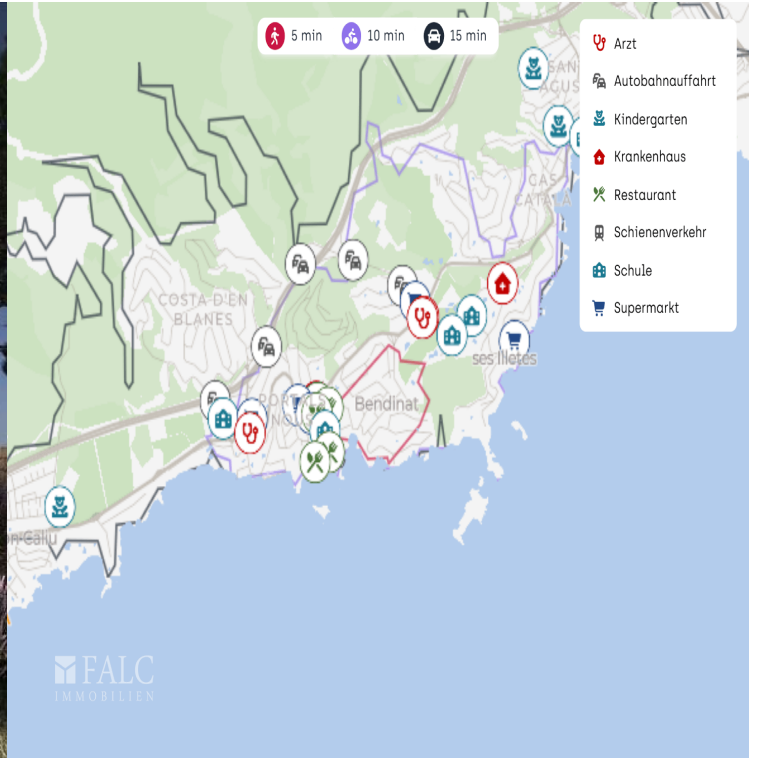
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

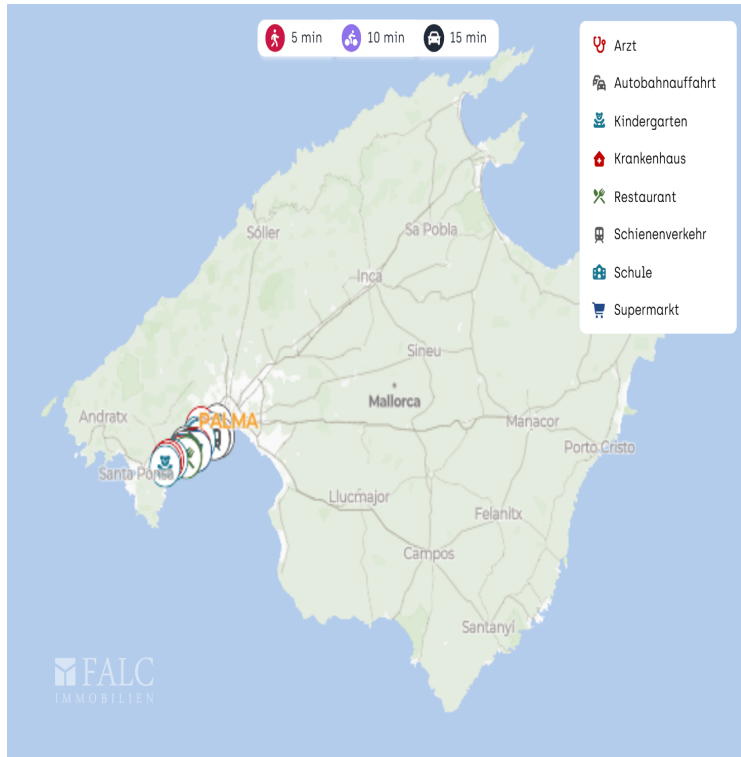
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)