



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63016

Fantastische Neubauvilla

Eckdaten

Kaufpreis

3.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	400,0 m²
Grundstücksfläche	1.163,0 m²
Gesamtfläche	450,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Marratxí in einem gewachsenen Wohnumfeld mit kurzen Wegen für den Alltag und einer sehr guten Anbindung in Richtung Palma und ins Inselinnere.

Alltag und Versorgung

Für die tägliche Versorgung ist bestens gesorgt. Ein Mercadona ist in der Nähe und damit bequem erreichbar. Ergänzend stehen weitere Einkaufsmöglichkeiten wie ALDI in der Umgebung zur Verfügung. Auch gastronomisch ist die Lage angenehm alltagstauglich, mit Restaurants wie Can Llorenç in der Nähe.

Freizeit und Erholung

Wer gern draußen ist, findet einen Park praktisch um die Ecke und damit eine unkomplizierte Möglichkeit für Spaziergänge und kleine Auszeiten. Sportlich Aktive profitieren von Angeboten wie Open Marratxí in der Nähe sowie weiteren Sportmöglichkeiten im Umfeld.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle C/ Emili Pou - C/ Mestre Lluç Mesquida (sa Cabaneta) liegt in fußläufiger Nähe. Auch der Bahnhof Marratxí ist in der Nähe und bietet eine gute Verbindung in Richtung Palma sowie weiter über das Inselnetz. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, was Pendeln und Ausflüge besonders komfortabel macht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 25 Minuten erreichbar.

In Summe verbindet diese Lage ruhiges Wohnen mit einer Infrastruktur, die im Alltag spürbar entlastet, und einer Anbindung, die sowohl Stadt als auch Insel flexibel erreichbar macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im oberen Teil der Region gelegen, mit Fernblick auf das Meer und die Stadt Palma, präsentieren wir Ihnen diese wunderschöne, hochmoderne Villa in der Urbanisation von Sant Marçal (Marratxi). Die fabelhafte, nach Süden ausgerichtete Immobilie, deren Fertigstellung für Ende 2026 geplant ist, verfügt über 2 geräumige und helle Etagen, die durch einen komfortablen Aufzug verbunden sind. Die erste Etage bietet eine moderne Küche, die mit einem wunderschönen Wohn-/Esszimmer mit Blick auf den Pool verbunden ist, sowie ein Gäste-WC. Zudem gibt es mehrere Terrassen und ein Doppelschlafzimmer mit Bad en suite. Im 2. Stock dieser beeindruckenden Villa befinden sich die restlichen 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und großen Panoramafenstern. Darüber hinaus gibt es eine Dachterrasse, auf der Sonnenkollektoren angebracht werden können oder die einfach als Solarium oder Chill-out-Bereich genutzt werden kann. Weitere Merkmale sind: Aufzug, Kamin, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Fussbodenheizung, Klimaanlage, wasserfeste Marmorböden, Schlafzimmer mit Parkettböden, Alarmanlage und vieles mehr. Der herrliche Aussenbereich beeindruckt mit prächtigen Terrassen, einem ausgezeichneten Salzwasserpool von ca. 70 m2 und Bereichen zum Entspannen und Geniessen des mediterranen Klimas. Diese Villa befindet sich in der Nähe von Schulen, Apotheken und Supermärkten und bietet eine perfekte Umgebung für das Familienleben. Marratxi ist ein kleiner Ort, der 18 km von der Inselhauptstadt Palma entfernt ist. Es ist eine ruhige Gegend, die für ihre Keramik und ihr Einkaufszentrum bekannt ist.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



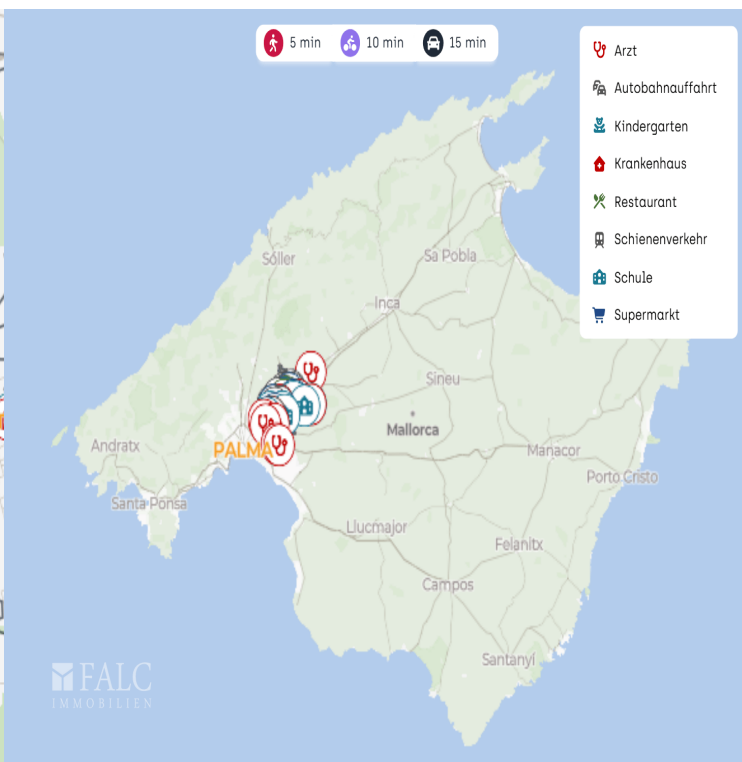
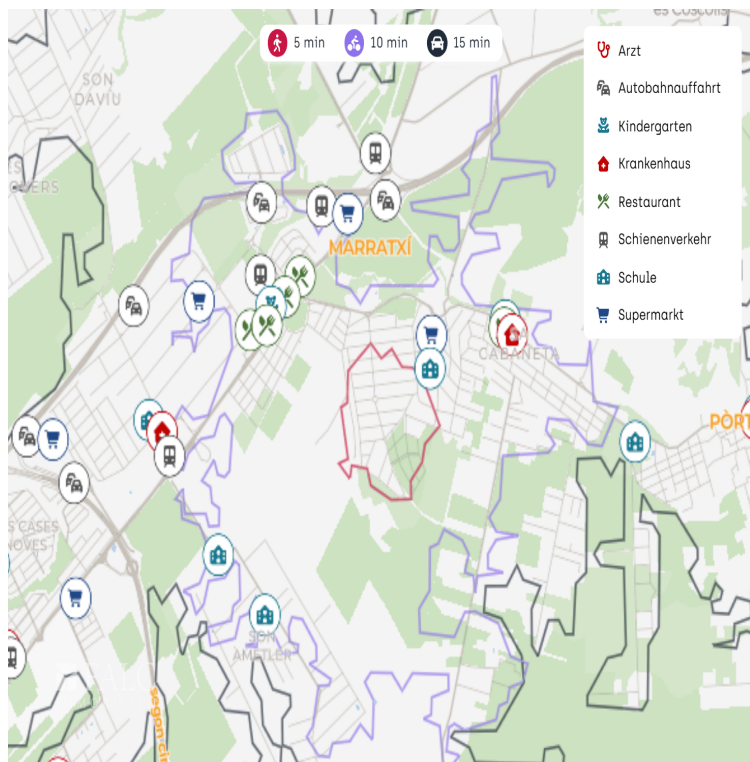
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:067344973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)