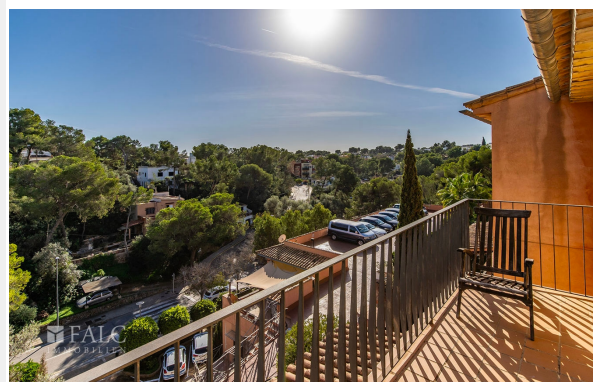




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63012

Mediterranes Stadthaus in ruhiger Lage in Portals Nous

Eckdaten

Kaufpreis

1.300.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	242,0 m²
Grundstücksfläche	150,0 m²
Gesamtfläche	244,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in der charmanten Ortschaft Portals Nous, die sich durch ihre exzellente Lage und vielfältige Infrastruktur auszeichnet. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglichen. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 65 Meter entfernt, was die Mobilität ohne Auto erleichtert.

Für Autofahrer sind die nächstgelegenen Autobahnauffahrten in ca. 600 Metern erreichbar, was eine zügige Verbindung zu den umliegenden Städten und Sehenswürdigkeiten bietet. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Immobilie auch für internationale Reisende attraktiv macht.

Einkaufsmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden, mit Supermärkten wie Cidón und Coaliment, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Für kulinarische Erlebnisse sorgen Restaurants wie La Ópera und Chameli's, die ebenfalls in der Nähe liegen.

Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterte finden in der Nähe mehrere Sportstätten und Fitnessstudios, während der nahegelegene Park und der Bosc de la Memòria zu entspannenden Spaziergängen einladen.

Medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Kliniken wie die Clínica Juaneda gewährleistet. Für kulturelle Abwechslung sorgen Theater und Veranstaltungsorte in der Umgebung.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnaher Erholung, ideal für alle, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenhaus in Portals Nous befindet sich in einer fantastischen Lage, nur ca. 5 Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe des exklusiven Yachthafens von Puerto Portals.

Das nach Südwesten ausgerichtete Stadthaus verfügt über mehrere Terrassen, ist von mediterraner Landschaft umgeben und bietet hohen Komfort. Auf ca. 244 m² bebauter Fläche verteilen sich die Räumlichkeiten auf 3 Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich der helle Wohn- und Essbereich mit Kamin, eine voll ausgestattete offene Küche mit angrenzender Speisekammer sowie ein Badezimmer. Vom Wohn-/Essbereich und der Küche gelangt man auf die große überdachte Terrasse und in den privaten Garten. Die moderne Küche mit Kochinsel ist mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet, die jeden Hobbykoch begeistern werden.

Es besteht die Möglichkeit, einen privaten Pool zu realisieren, um an heißen Sommertagen Abkühlung zu genießen. Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer – teilweise mit Balkon – sowie 3 Badezimmer (eins davon en suite) zur Verfügung.

Eine Garage und ein Stellplatz im Freien bieten Platz für 2 Fahrzeuge. Das Haus, 1998 erbaut, befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über eine Heizung mit Wärmepumpe sowie Klimaanlage, die das ganze Jahr über Komfort gewährleisten.

Portals Nous liegt ca. 12 km westlich von Palma. Der mondäne Yachthafen Puerto Portals ist 5 Autominuten oder ca. 20 Gehminuten entfernt. Im Ort gibt es zahlreiche Restaurants, Supermärkte, Geschäfte und vielfältige Freizeitangebote.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

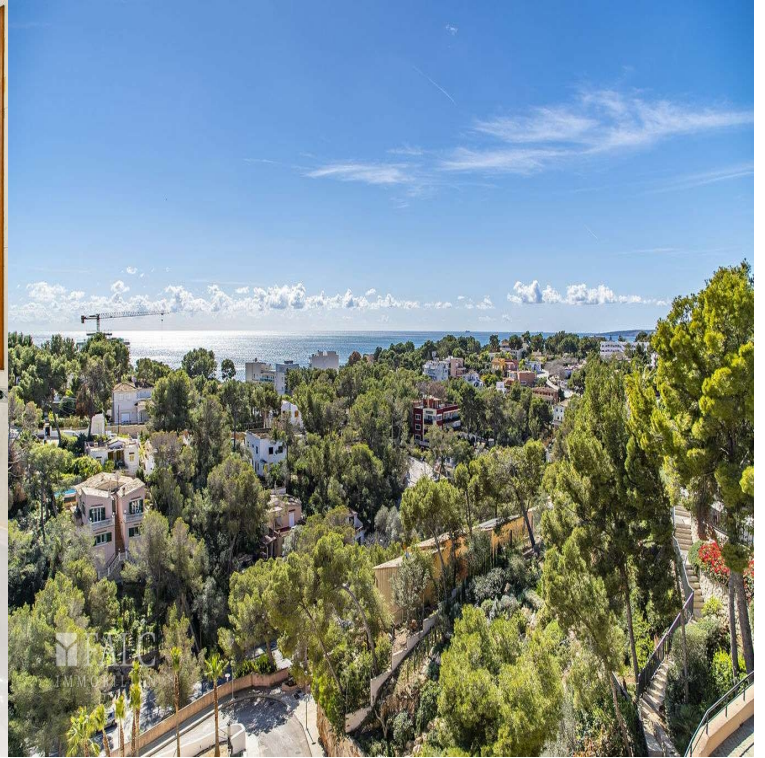
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

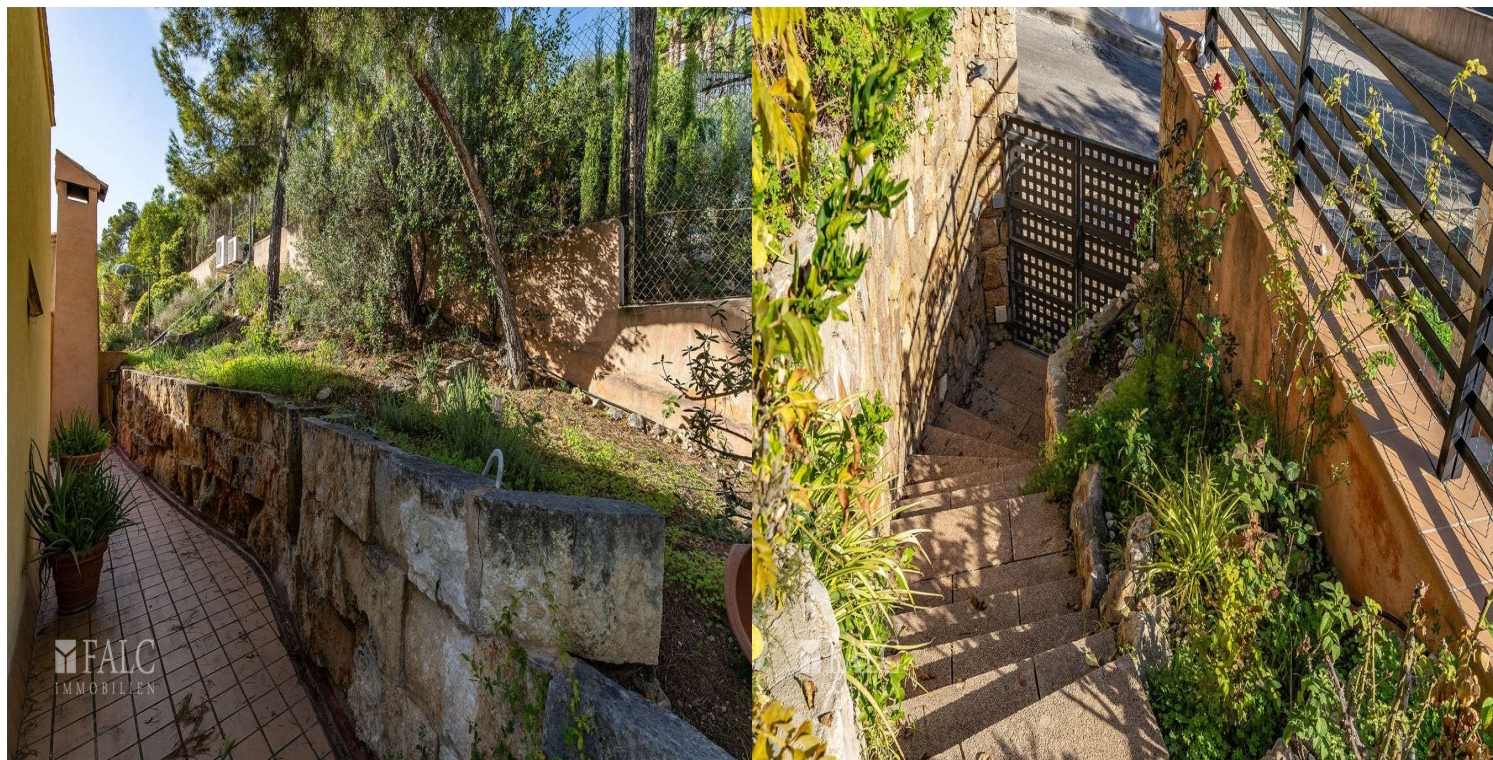
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

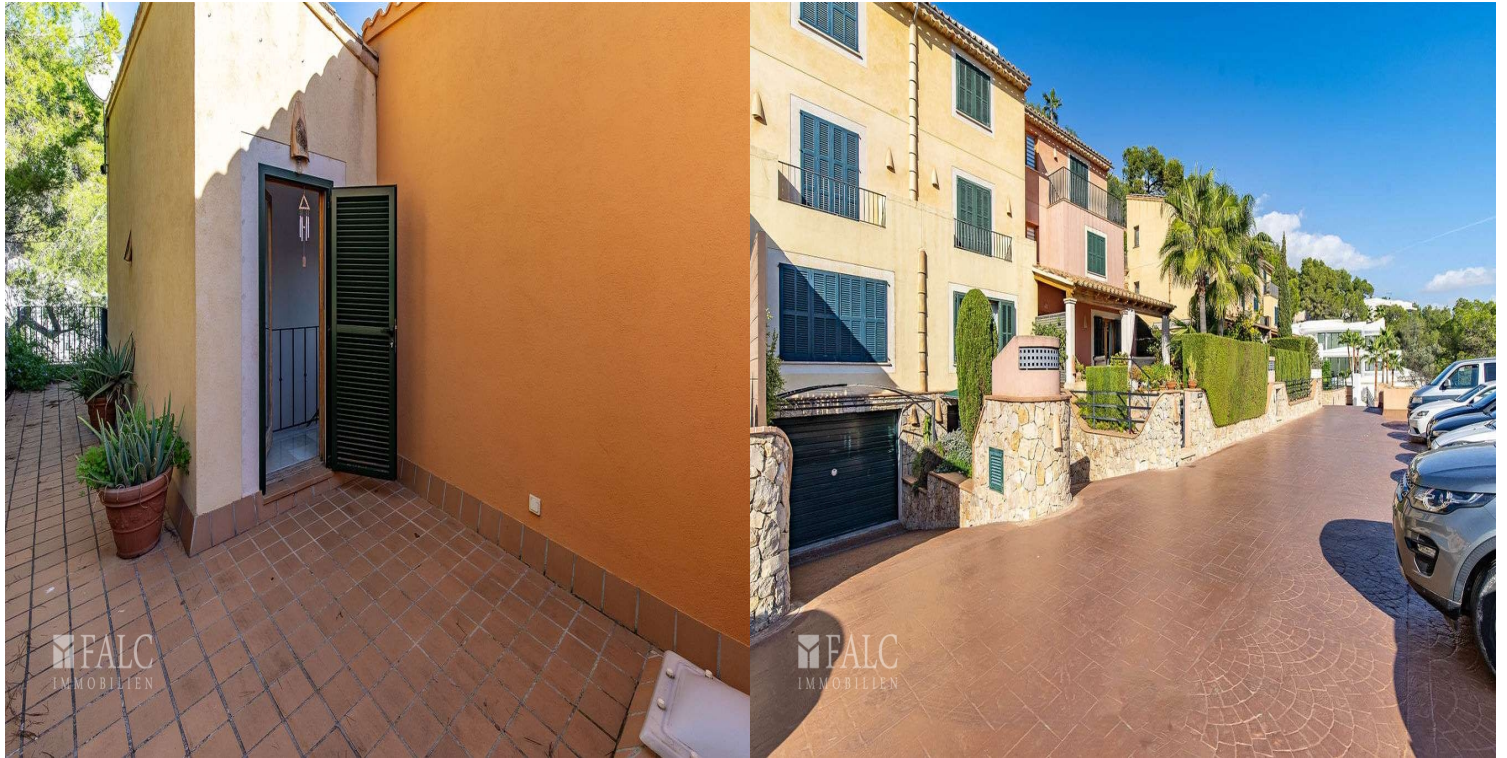
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)