



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63010

Ebenerdige Familienvilla mit gepflegtem Aussenbereich in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

2.800.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	410,0 m²
Grundstücksfläche	1.394,0 m²
Gesamtfläche	411,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage in Santa Ponsa, Spanien, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht. In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und Einrichtungen, die den Alltag erleichtern.

Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie "Luis" und "Isla" nur wenige Schritte entfernt. Kulinarische Genüsse erwarten Sie im nahegelegenen Restaurant "Tony's", während verschiedene Bars wie der "Scottish Corner" und "Santa Ponça Beach" für gesellige Abende sorgen.

Sportbegeisterte kommen im "Poliesportiu de Santa Ponça" oder im "Club de tennis Santa Ponça" auf ihre Kosten, die beide in kurzer Distanz erreichbar sind. Auch das "Sportcenter" ist nicht weit entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung.

Die medizinische Versorgung ist durch das "ArztZentrum Santa Ponsa" und die "Juaneda" Klinik in der Nähe gewährleistet. Für größere medizinische Anliegen sind die "Clínica Juaneda" und die "Clínica Rotger" in Palma in etwa 15 km Entfernung erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist exzellent: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt, und die nächste Autobahnauffahrt ist in etwa 1 km erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und zum Flughafen ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 30 km Entfernung zu finden.

Für kulturelle Abwechslung sorgen das "Auditori" und die "Pirates Adventure" Show, die beide in der Nähe liegen. Zudem gibt es mehrere Parks, die zu entspannenden Spaziergängen einladen.

Diese Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufstätige macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive, einstöckige Familienvilla in Santa Ponsa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im begehrten Südwesten Mallorcas. Die traumhafte Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 410 m² besticht durch eine raffinierte Mischung aus Komfort, Eleganz und mediterranem Stil und liegt auf einem gepflegten, sonnigen Grundstück von ca. 1.400 m².

Das Herzstück des Hauses bildet der weitläufige Wohnbereich mit hohen Decken, separater Lesecke und Esszimmer. Er geht nahtlos in den grossen, schön angelegten Garten über, der mit automatischer Bewässerung, einem erfrischenden Pool, Weinreben, Ess-/Grillbereich und gemütlichen Terrassen mit balinesischem Bett ausgestattet ist.

Auf gleicher Ebene befinden sich vier großzügige Schlafzimmer: Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und separater Toilette, zwei weitere Schlafzimmer jeweils mit Bad en Suite, sowie ein weiteres Schlafzimmer, derzeit als Büro genutzt, und eine separate Gästetoilette.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine geräumige Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zwei Aussenstellplätze.

Die Villa mit südlicher Ausrichtung vereint Luxus, Funktionalität und eine erstklassige Lage. Weitere Ausstattungsmerkmale: Ankleidezimmer, doppelt verglaste Fenster, Gaszentralheizung, Klimaanlage in Schlafzimmern und Küche, Abstellraum u.v.m.

Trotz der ruhigen Lage befindet sich die Villa in unmittelbarer Nähe zum Ortskern von Santa Ponsa, Port Adriano und allen wichtigen Dienstleistungen.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

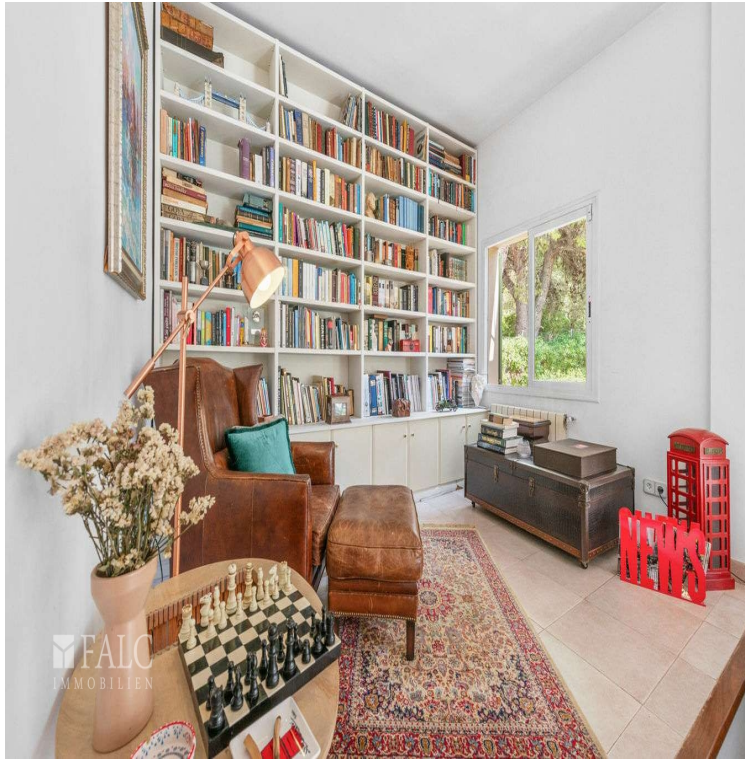
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

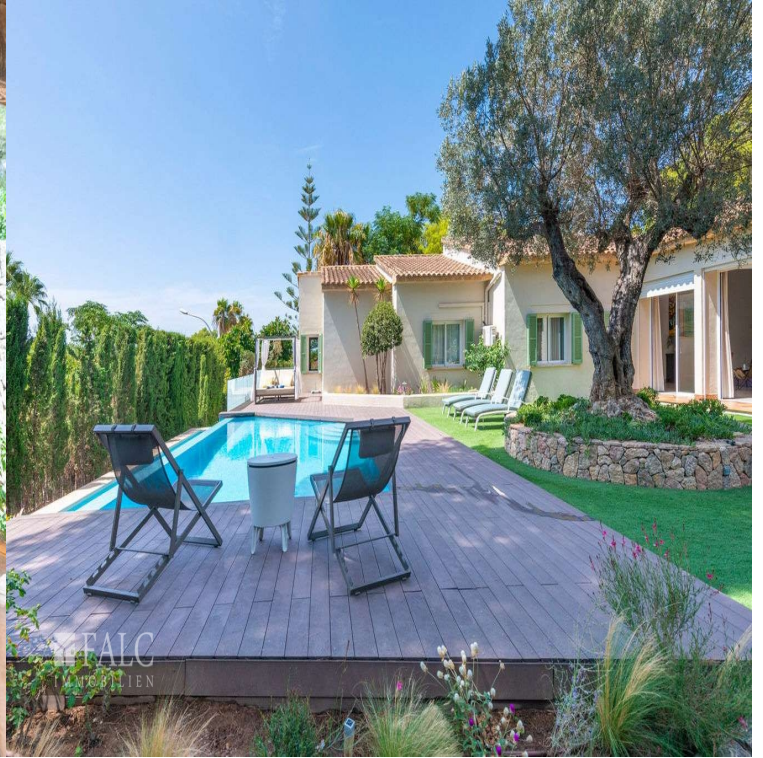
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

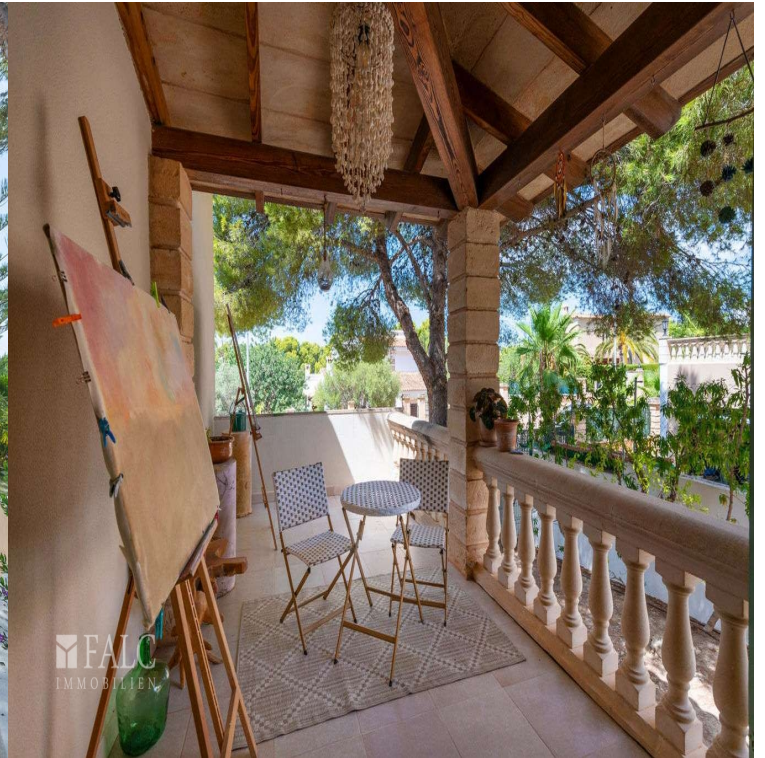
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

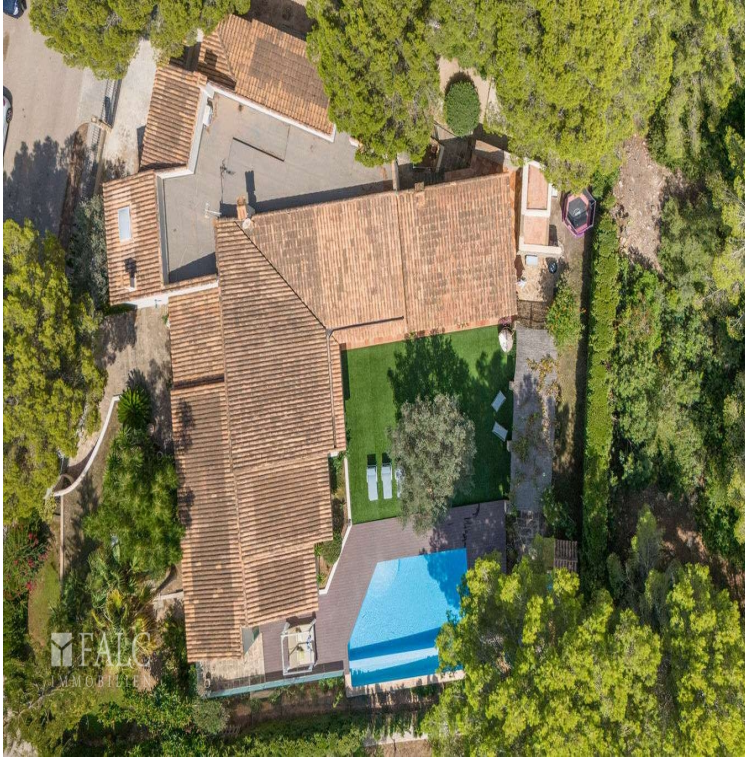
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)