



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-63005

Exklusives Neubau-Apartment in gehobener Wohnanlage in Santa Catalina

Eckdaten

Kaufpreis

1.380.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 80,0 m² |
| Gesamtfläche | 120,0 m² |
| Anzahl Zimmer | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2,0 |
| Anzahl Badezimmer | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze | 2,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2027 |
| Zustand | ERSTBEZUG |
| Heizungsart | Fussboden |
| Befeuerung | Luftwärmepumpe |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personen |
| Stellplatzart | Garage |
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| DV Verkabelung | |
| Abstellraum | |

Energieausweis

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Luftwärmepumpe |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Lage in Palma de Mallorca. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie Eroski und Veritas in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt: Zahlreiche Restaurants und Cafés, darunter "Baum Palma" und "Cappuccino", laden zum Verweilen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in der Nähe, die nächste ist nur etwa 60 Meter entfernt. Der Hauptbahnhof Palma de Mallorca ist ebenfalls gut erreichbar, was die Lage ideal für Pendler macht.

Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung vielfältige Möglichkeiten. Der nahegelegene Parc infantil Canblanc ist perfekt für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Kulturinteressierte können das Museum Molí d'en Garleta oder das nahegelegene Theater Mar i Terra besuchen.

Auch die medizinische Versorgung ist gesichert. In der Nähe befinden sich mehrere Arztpraxen und Apotheken, darunter die Praxis Prosana und eine Apotheke in etwa 390 Metern Entfernung.

Für Familien mit Kindern gibt es zahlreiche Schulen und Kindergärten in der Umgebung, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls vorteilhaft, mit der nächsten Auffahrt in etwa 1,6 Kilometern Entfernung. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und hervorragender Infrastruktur, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieser einzigartige Neubaukomplex in Santa Catalina setzt neue Standards für urbanes Wohnen! Es vereint architektonische Harmonie, modernste Technologie und künstlerisches Design und bietet darüber hinaus 550 m2 Gemeinschaftsflächen und Dienstleistungen, die alle Erwartungen übertreffen. Verteilt auf 4 Gebäude werden hier insgesamt 57 hochwertige Apartments entstehen. Die Auswahl an Wohnungstypen, die von eleganten 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bis hin zu einer luxuriösen 850 m2 grossen Privatvilla reicht, bietet für jeden Lebensstil die richtige Wahl. Alle Einheiten bestechen durch eine offene Raumaufteilung mit integrierten Küchen und Zugang zu privaten Terrassen, Innenhöfen oder Gärten. Darüber hinaus stehen 2 verschiedene Designlinien für die Innenausstattung zur Auswahl. Einige Wohnungen und Penthäuser bieten zudem einen atemberaubenden Panoramablick auf den Hafen, andere blicken auf die historischen Mühlen von Es Jonquet. Die Aussenanlagen mit mediterranen Gärten bilden eine grüne Oase mitten in der Stadt. Als Bewohner können Sie nicht nur den riesigen Aussenpool mit Hafenblick und gemütlichen Lounge-Bereichen geniessen, sondern auch im luxuriösen Spa mit Innenpool, Jacuzzi, Sauna und Hammam entspannen. Ein hochmoderner Fitnessraum, ein Privatkino mit HD-Projektor, ein Golf Simulator, ein Spiel- und Freizeitraum sowie ein Weinkeller runden das Angebot ab. Darüber hinaus steht ein engagiertes Team an der Rezeption 24 Stunden am Tag zur Verfügung, um Komfort und Sicherheit zu gewährleisten.

Fertigstellung: 2027

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

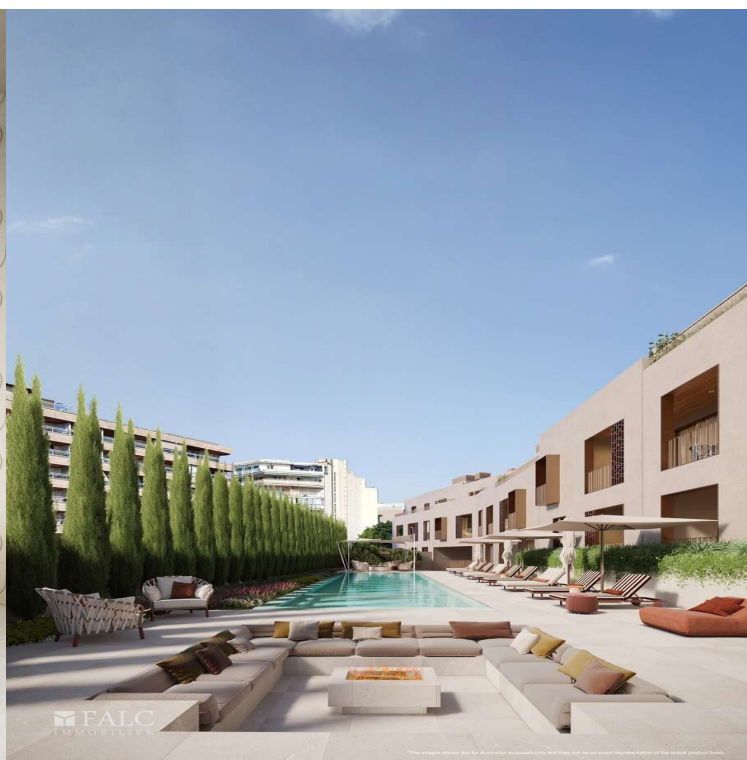
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

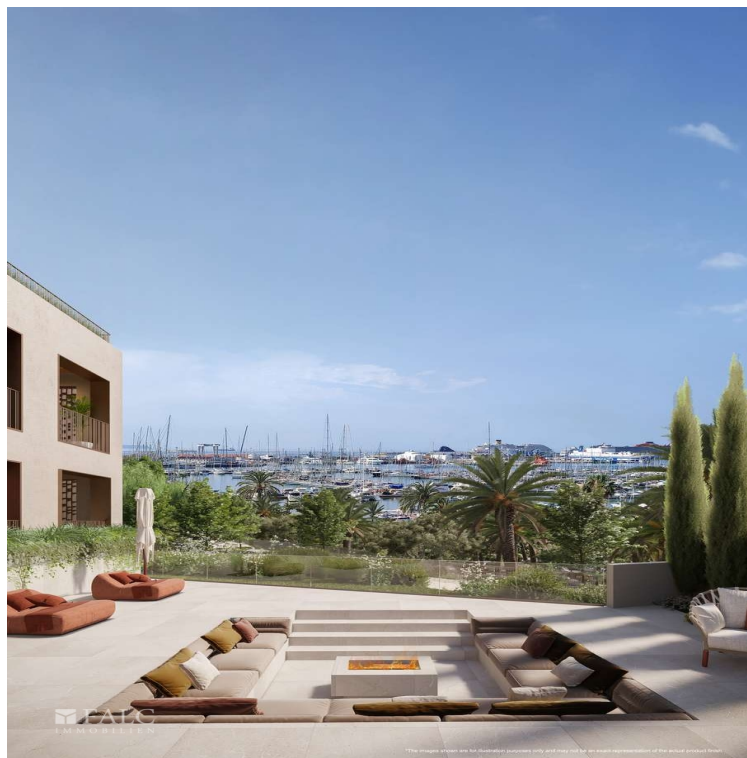
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

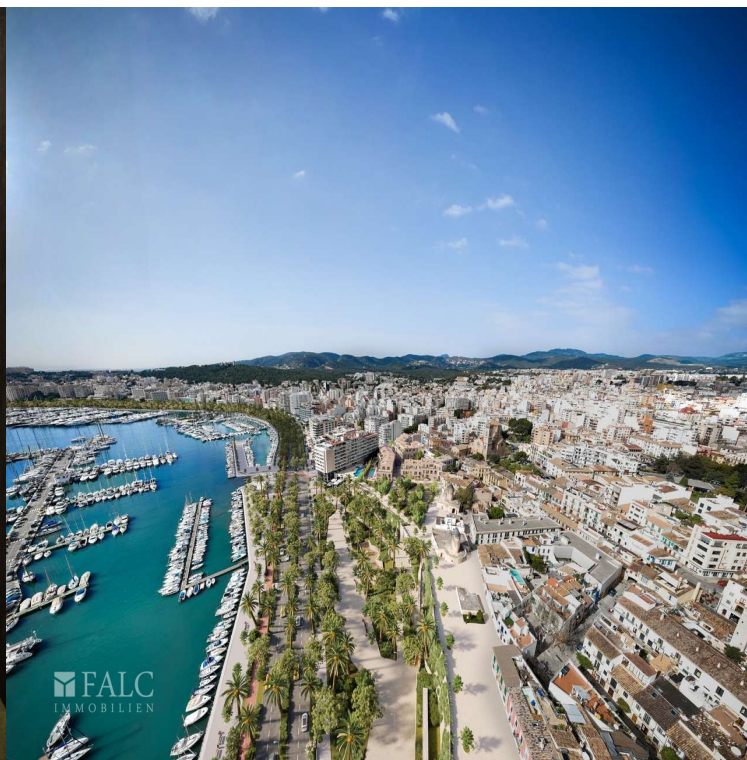
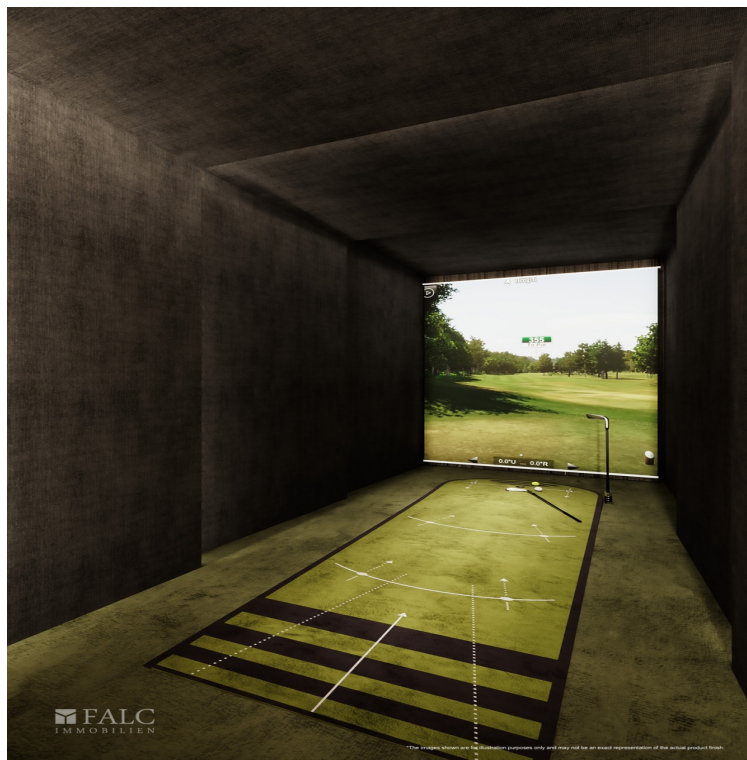
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)