



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62998

## Hochwertiges Penthouse in luxuriöser Anlage mit Gemeinschaftspool in Bendinat

### Eckdaten

Kaufpreis

2.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>150,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>164,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2014</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Tiefgarage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

***Diese Immobilie befindet sich in der malerischen Umgebung von Bendinat, einem begehrten Wohngebiet auf der spanischen Insel Mallorca. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben angenehm und komfortabel gestalten.***

***In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten. Die nächste Bushaltestelle ist nur etwa 500 Meter entfernt, was den Zugang zu den umliegenden Städten und Stränden erleichtert. Für Autofahrer sind die Autobahnauffahrten ebenfalls schnell erreichbar, die nächste liegt in etwa 800 Metern Entfernung.***

***Für den täglichen Bedarf stehen verschiedene Supermärkte zur Verfügung, die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auch zahlreiche Restaurants und Bars, wie das beliebte "Tortuga Bay", laden zu kulinarischen Erlebnissen ein und sind in kurzer Distanz zu finden.***

***Gesundheitseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Mehrere Ärzte befinden sich in der Nähe, und die nächstgelegene Klinik ist etwa 6 Kilometer entfernt. Für sportliche Aktivitäten bieten sich zahlreiche Sportstätten und Fitnessstudios in der Umgebung an.***

***Freizeitmöglichkeiten sind in Bendinat reichlich vorhanden. Parks und Grünflächen laden zu Spaziergängen und Erholung ein, während Theater und kulturelle Einrichtungen für Unterhaltung sorgen. Die Nähe zum Meer und zu verschiedenen Stränden bietet zudem die Möglichkeit, die mediterrane Sonne und das Wasser zu genießen.***

***Die Entfernung zum Flughafen Palma de Mallorca beträgt etwa 20 Kilometer, was eine bequeme Anreise für internationale Besucher ermöglicht.***

***Insgesamt bietet diese Immobilie in Bendinat eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Anbindung an die städtische Infrastruktur, was sie zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Berufstätige macht.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Dieses wunderschöne Penthouse in Bendinat befindet sich im 2. Stock einer exklusiven und bewachten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Garten. Das moderne und großzügig geschnittene Apartment verfügt über eine Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilt: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eins davon en suite), eine Gästetoilette, eine separate, voll ausgestattete Küche mit Essecke sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner.*

*Vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer gelangt man auf die ca. 40 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool. Über eine interne Treppe erreicht man die private Dachterrasse von ca. 70 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick über den Golfplatz des Real Golf de Bendinat.*

*Der schön angelegte Gemeinschaftsgarten mit Pool lädt zum Entspannen und Verweilen ein.*

*Ausstattungsmerkmale: KNX-System (Domovera) zur Steuerung von Fußbodenheizung und Licht, solarthermische Anlage für Warmwasser, Fußbodenheizung, Abluft-Klimaanlage, Aufzug, Einbauschränke in allen Zimmern sowie doppelt verglaste Climalit-Aluminiumfenster mit Fensterläden.*

*Im Preis enthalten sind zwei überdachte Parkplätze und ein großer Lagerraum in der Tiefgarage.*

*Die Lage ist ausgezeichnet: in einer noblen Wohngegend, nur wenige Autominuten von mehreren schönen Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser sowie vom exklusiven Golfplatz Bendinat und dem luxuriösen Yachthafen Puerto Portals entfernt. Der nächste Sandstrand ist in nur fünf Gehminuten erreichbar.*

## Ausstattung

*Wohnfläche 150 qm, Terrasse 40 qm, Dachterrasse 70 qm, KNX System (Domovera) für Einstellung von Fussbodenheizung und Licht. Solarthermische Anlage für die Warmwasserbereitstellung*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

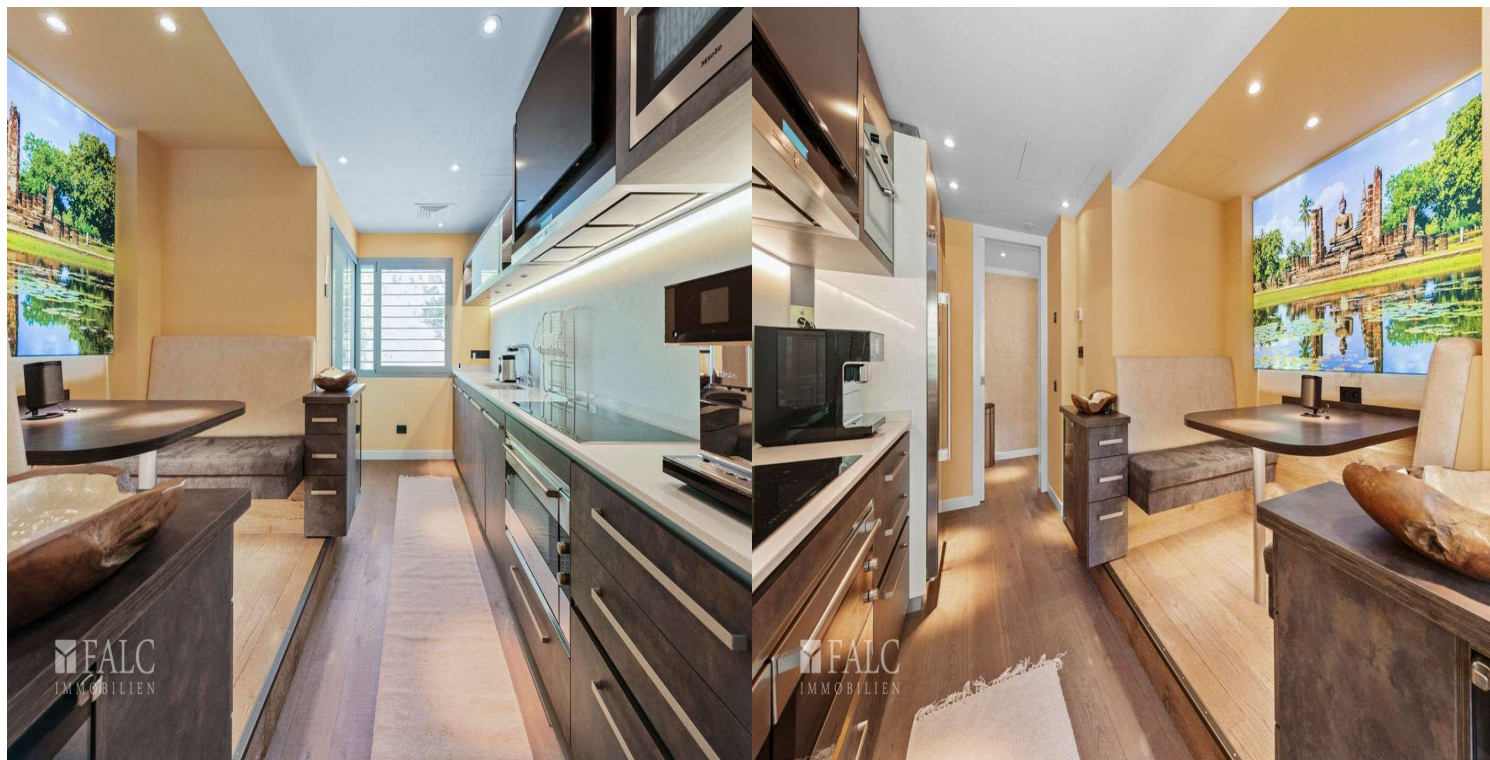
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

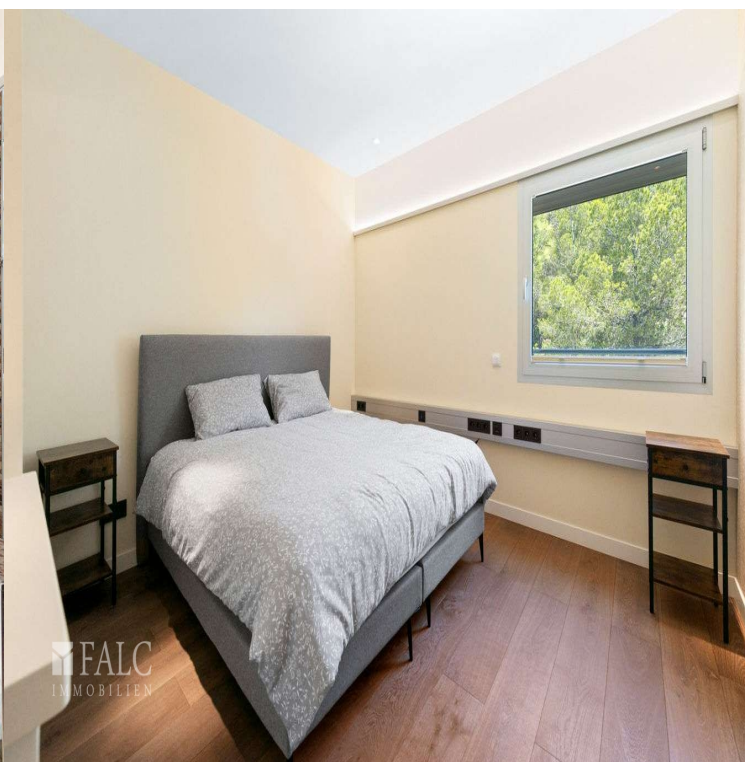
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

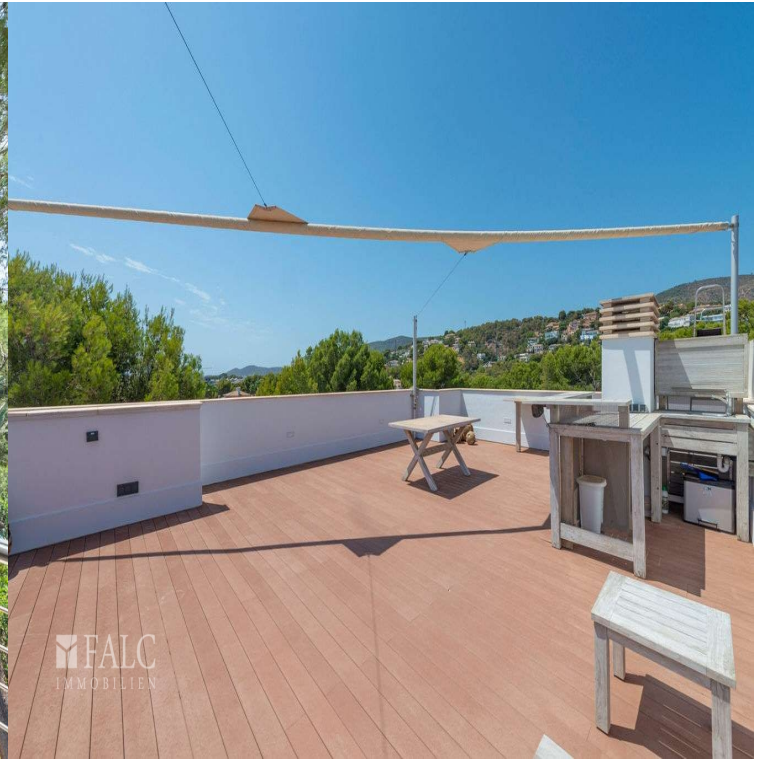
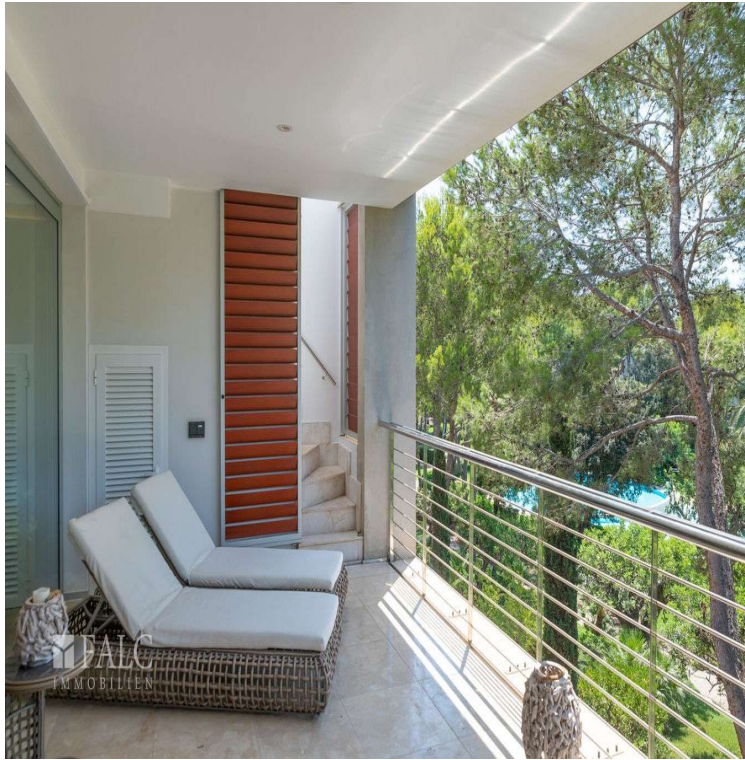
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)