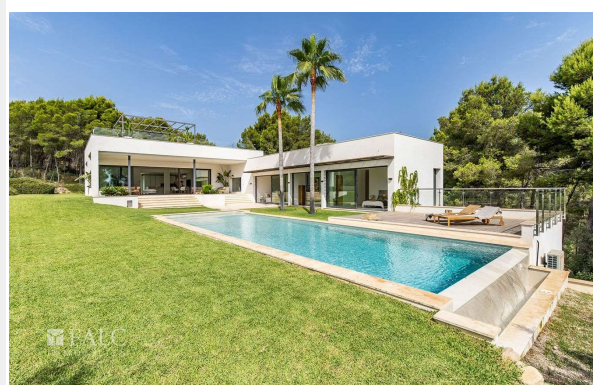




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62996

Beeindruckende Villa am Golfplatz in Son Vida

Eckdaten

Kaufpreis

6.900.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	700,0 m²
Grundstücksfläche	3.090,0 m²
Gesamtfläche	701,0 m²
Anzahl Zimmer	7,0
Anzahl Schlafzimmer	7,0
Anzahl Badezimmer	7,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2016
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie in Palma de Mallorca bietet eine ideale Lage für all jene, die eine gute Anbindung und vielfältige Freizeitmöglichkeiten schätzen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine bequeme Verbindung zu verschiedenen Stadtteilen ermöglichen. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls schnell erreichbar, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie Mercadona und RETI in der Umgebung zur Verfügung. Auch für die sportliche Betätigung ist gesorgt: Zahlreiche Parks, wie der Parque Son Muntaner, laden zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein. Fitnessstudios und Sportstätten sind ebenfalls in der Nähe und bieten vielfältige Möglichkeiten zur körperlichen Betätigung.

Kulinarische Genüsse kommen ebenfalls nicht zu kurz. In der Umgebung finden sich zahlreiche Restaurants, darunter das beliebte El Pato und das Son Quint Golf Mallorca. Für gesellige Abende bieten sich Bars wie Sa Font an.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Ärzte und Kliniken, wie die Clínica Juaneda, sichergestellt. Für kulturelle Abwechslung sorgen Theater wie das Trui Teatre, die ebenfalls gut erreichbar sind.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Palma de Mallorca, ist etwa 15 Kilometer entfernt und bietet internationale Verbindungen. Die Nähe zu E-Ladestationen unterstreicht die moderne Infrastruktur dieser Lage.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, die den Alltag angenehm und abwechslungsreich gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese spektakuläre Villa in Son Vida befindet sich in einer der privilegiertesten Wohnorte von Mallorca und bietet viel Privatsphäre mit einem spektakulären Ausblick bis hin zum Meer. Umgeben von mediterraner Natur, Top-Golfplätzen und die Nähe zum Stadtzentrum von Palma, schätzen die Bewohner von Son Vida vor allem die Sicherheit und Privatsphäre und den exquisiten Lifestyle, die diese geschlossene Prestige-Gemeinschaft zu bieten hat. Das beeindruckende Anwesen mit einer Grundstücksfläche von ca. 3090 m² besticht mit einem aussergewöhnlichen Design und einer grosszügigen Raumaufteilung. Die bebaute Fläche von ca. 700 m² verteilt sich auf 3 Ebenen.

Der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche führt zur grossen Aussenterrasse und erweitert den Wohnraum. Von hier hat man Zugang in den weitläufigen Garten und zum Salzwasserpool. Die grossen Fensterflächen lassen sich weit öffnen und schaffen eine harmonische Verbindung zum mediterranen Aussenbereich.

Insgesamt stehen 7 Schlafzimmer mit jeweils privaten Badezimmern zur Verfügung.

Das Highlight dieser fantastischen Villa ist die Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Bucht von Palma bietet.

Des Weiteren verfügt das Anwesen über einen Fitnessbereich mit Sauna und eine grosse Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge. Diese sensationelle Villa in Son Vida ist mit Klimaanlage, Naturstein, Fussbodenheizung, doppelt verglasten Fenstern, edlen Oberflächen u.v.m. ausgestattet.

Es handelt sich um eine aussergewöhnliche Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Mallorca.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit.

Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)