



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62994

Geräumige Villa mit Meerblick und herrlichem Pool in Cas Catala

Eckdaten

Kaufpreis

4.995.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	340,0 m²
Grundstücksfläche	1.842,0 m²
Gesamtfläche	471,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1982
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage in Cas Catala, Spanien, und bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe, nur wenige Gehminuten entfernt, befindet sich eine Bushaltestelle, die eine bequeme Verbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln bietet. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in kurzer Distanz erreichbar, was eine schnelle Anbindung an das Straßennetz gewährleistet.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte in der Umgebung vorhanden, darunter ein Eroski, der in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar ist. Auch für die Gesundheitsversorgung ist gesorgt: Mehrere Ärzte und die Clínica Juaneda sind in der Nähe und bieten eine umfassende medizinische Betreuung.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Zwei Parks laden zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein, während Sportbegeisterte in den nahegelegenen Fitnessstudios und Sportstätten auf ihre Kosten kommen. Für kulinarische Genüsse sorgen diverse Restaurants, darunter das beliebte Bugambilia, das nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt.

Die kulturelle Szene ist ebenfalls gut vertreten, mit mehreren Theatern in der Umgebung, die ein abwechslungsreiches Programm bieten. Für den abendlichen Ausklang stehen zahlreiche Bars zur Verfügung, die für ein lebendiges Nachtleben sorgen.

Die Nähe zu Palma de Mallorca, das in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar ist, bietet zusätzliche Annehmlichkeiten und Attraktionen. Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca Airport, ist in ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar und ermöglicht eine bequeme Anbindung an internationale Reiseziele.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Villa in Cas Català liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung – nur 5 km von Palma, 15 km vom Flughafen und in unmittelbarer Nähe zweier der exklusivsten Wohngegenden von Calvià: Bendinat und Portals. Die Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und eine atemberaubende Aussicht und verspricht einen mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau.

Die exklusive Villa bietet einen faszinierenden Meerblick aus den meisten Räumen des Hauses und verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 471 m². Die Wohnfläche verteilt sich auf einen einladenden Eingangsbereich, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Außenbereich, eine moderne Küche, 6 geräumige Schlafzimmer sowie 4 Badezimmer, zwei davon en suite.

Der gepflegte Außenbereich begeistert mit mediterranen Pflanzen und schattenspendenden Bäumen. Ein erfrischender Salzwasserpool, einladende Ruhebereiche sowie eine Lounge- und BBQ-Zone schaffen vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeit.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Weinkeller, Ankleidezimmer, Gaszentralheizung, doppelt verglaste Fenster, Marmorböden, Klimaanlage, Kamin im Wohnzimmer, automatische Bewässerungsanlage, Doppelgarage und vieles mehr.

Cas Català ist eine wunderschöne und ruhige Wohngegend im Südwesten Mallorcas. Sie bietet traumhafte Strände und Buchten sowie eine große Auswahl an internationalen Restaurants und Bars. Die Lage ist privilegiert – nur 2 km vom renommierten Golfplatz in Bendinat entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

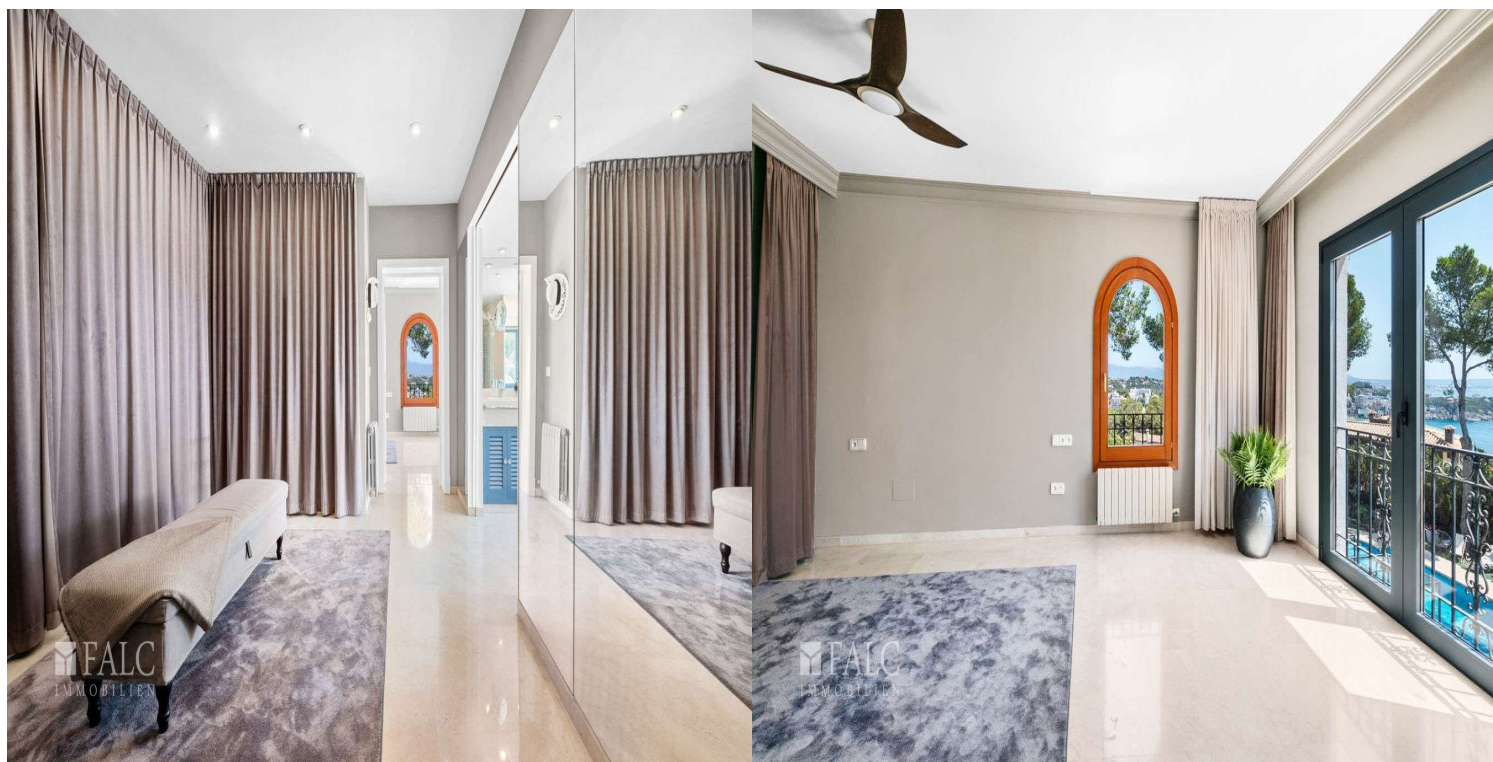
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

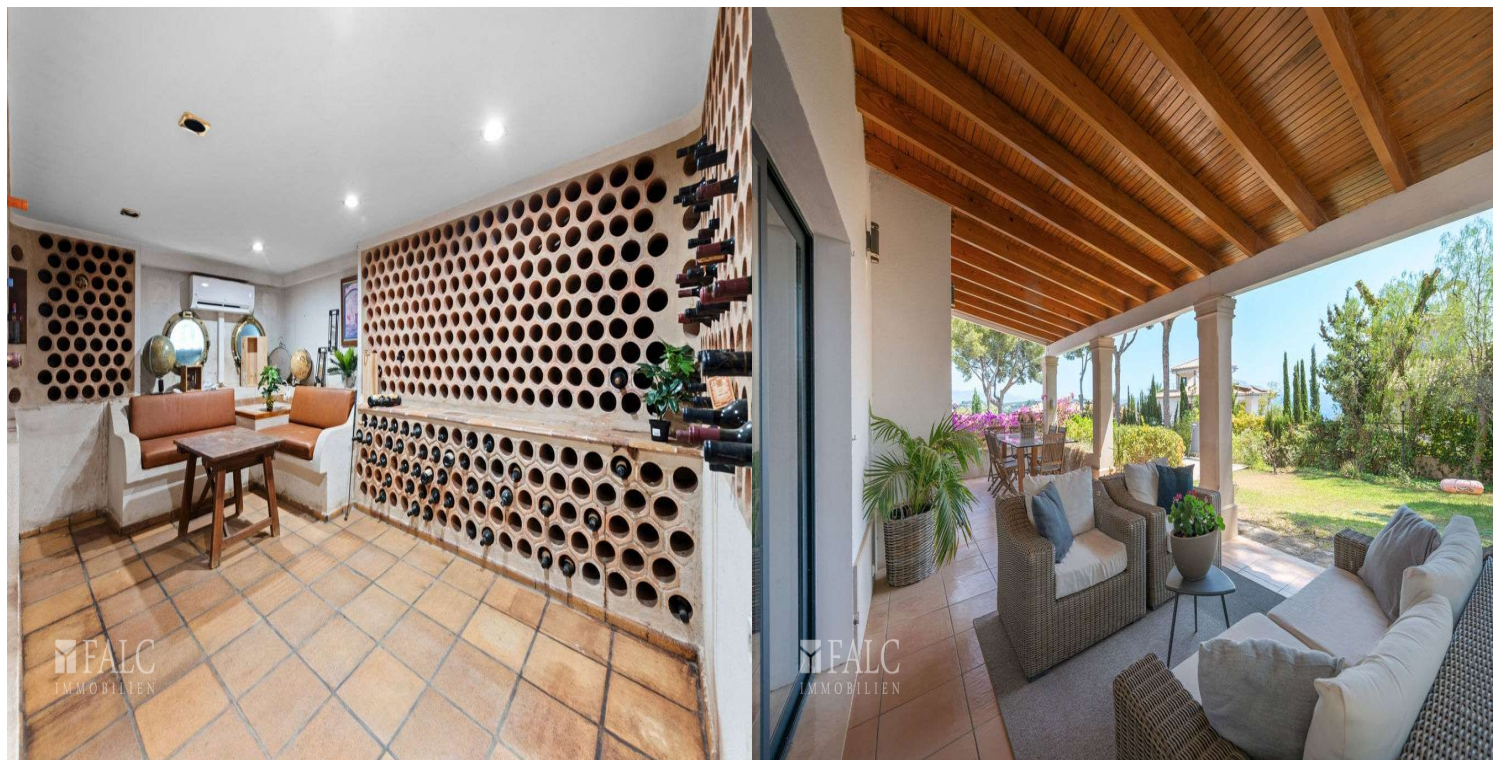
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)