



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62982

Grossartige Villa mit Meerblick, Pool und Ferienlizenz in Sa Torre

Eckdaten

Kaufpreis

3.000.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	582,0 m²
Grundstücksfläche	1.825,0 m²
Gesamtfläche	583,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2000
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in Sa Torre, Spanien. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur, die den Alltag angenehm und komfortabel gestaltet.

In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Restaurants, wie das "Es Rosers" und "Torre Blava", die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Für den täglichen Einkauf steht ein "Spar" Supermarkt ebenfalls in der Nähe zur Verfügung. Sportbegeisterte kommen im "poliesportiu" oder im "club esportiu Badia" auf ihre Kosten, die beide nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen gewährleistet, die in etwa 5 bis 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Für längere Strecken bieten die Autobahnauffahrten, die ca. 7 km entfernt liegen, eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel.

Gesundheitseinrichtungen wie die "Clínic Balear" sind in etwa 7 km Entfernung zu finden, was eine gute medizinische Versorgung sicherstellt. Für Notfälle steht das "Quirón Son Verí" Krankenhaus in ca. 6 km Entfernung bereit.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden, darunter Parks und Sportstätten, die zum Entspannen und Aktivsein einladen. Auch Kulturinteressierte kommen nicht zu kurz, mit Theatern wie dem "Theater" in der Umgebung.

Für umweltbewusste Mobilität sind E-Ladestationen in der Nähe verfügbar, die das Laden von Elektrofahrzeugen bequem machen.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 15 km Entfernung gelegen und bietet eine gute Anbindung für internationale Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Villa in Sa Torre mit Pool, Meerblick und Ferienlizenz überzeugt durch ihre exklusive Lage und ihr großes Potenzial. Das Anwesen erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück von ca. 1.825 m² und befindet sich in ruhiger Umgebung, nur rund 100 Meter von der beeindruckenden Steilküste mit spektakulären Sonnenuntergängen entfernt.

Die fantastische Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 583 m², die sich auf zwei Ebenen verteilt.

Das Erdgeschoss umfasst einen majestätischen Eingangsbereich mit hoher Decke, ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur schönen Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel (per Tür separierbar), ein Schlafzimmer mit Bad en Suite sowie einen Hauswirtschaftsraum.

Der erste Stock bietet vier weitere komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei davon en Suite. Das Master-Schlafzimmer verfügt zusätzlich über eine großzügige Ankleide sowie eine traumhafte Terrasse.

Der Außenbereich der Villa bietet vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung: ein ca. 60 m² großer Pool, ein Wintergarten sowie ein Grillplatz. Eine Garage für zwei Fahrzeuge rundet dieses attraktive Angebot ab.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: doppelt verglaste Fenster, mallorquinische Fensterläden, Klimaanlage warm/kalt sowie Marmorböden.

Diese mediterrane Villa in Sa Torre mit Pool, Meerblick und Ferienlizenz eignet sich ideal sowohl für permanente Bewohner als auch für Feriengäste. Der internationale Flughafen von Palma ist in nur 15 Minuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)