



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62975

Exklusive Neubau-Villa mit traumhaftem Poolbereich in Puerto Andratx

Eckdaten

Kaufpreis

4.600.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	517,0 m²
Grundstücksfläche	893,0 m²
Gesamtfläche	518,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Solar
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Solar
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage in Puerto Andratx, einem der exklusivsten Orte auf Mallorca. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur, die sowohl für den täglichen Bedarf als auch für Freizeitaktivitäten keine Wünsche offenlässt.

Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter "A Prop" und "Bip bip", die beide in weniger als 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, mit einem Gesundheitszentrum nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Die nächste Bushaltestelle ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar, was Ihnen eine bequeme Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt nur eine kurze Fahrt entfernt, was schnelle Verbindungen in alle Richtungen bietet.

Freizeitmöglichkeiten sind in Hülle und Fülle vorhanden. Sportbegeisterte finden in der Nähe mehrere Fitnessstudios und Sportstätten, darunter das "Poliesportiu", das nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Für entspannte Stunden im Freien laden Parks wie der "Plaza Pedro Ozoup" ein.

Kulinarisch hat die Umgebung ebenfalls viel zu bieten. Eine Vielzahl von Restaurants und Bars, wie das beliebte "Trespais" oder das "Mitj & Mitj", sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine breite Palette an gastronomischen Erlebnissen.

Die Nähe zu E-Ladestationen unterstreicht die moderne Infrastruktur der Gegend, was besonders für Besitzer von Elektrofahrzeugen von Vorteil ist.

Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 40 Autominuten erreichbar, was die Immobilie auch für internationale Reisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im Herzen von La Mola und Cala Llamp, zwei der exklusivsten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas, präsentieren wir Ihnen diese einzigartige Neubau-Villa in Puerto Andratx. Die atemberaubende Immobilie verbindet mediterrane Eleganz mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine großzügige bebaute Fläche von ca. 518 m², verteilt auf drei Etagen, die bequem über einen modernen Glasaufzug erreichbar sind.

Eine spektakuläre Dachterrasse ermöglicht es, die Sonnenuntergänge sowie den Blick auf die Berge und die Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen großzügigen Infinity-Pool, mehrere Terrassen- und Chill-out-Bereiche sowie eine üppige Gartenanlage auf dem ca. 893 m² großen Grundstück.

Der hochmoderne Innenbereich umfasst einen Eingangsbereich, ein elegantes Wohnzimmer, eine hochwertige Küche, ein Esszimmer, ein Gäste-WC sowie vier großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, zwei weitere bieten eine private Terrasse.

Jedes Detail dieser wunderschönen Villa wurde sorgfältig ausgewählt, um ein einzigartiges Erlebnis zu schaffen. Modernste Technik wie aerothermische Heizung und Solarenergiesysteme, hochwertige Oberflächen und Elemente von Top-Marken sorgen für ein nachhaltiges, technologisch fortschrittliches Wohnumfeld sowie maximalen Komfort und Privatsphäre.

Extras: Garage für zwei Autos, Parkplätze für Motorräder, Fußbodenheizung, Klimaanlage und vieles mehr.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)