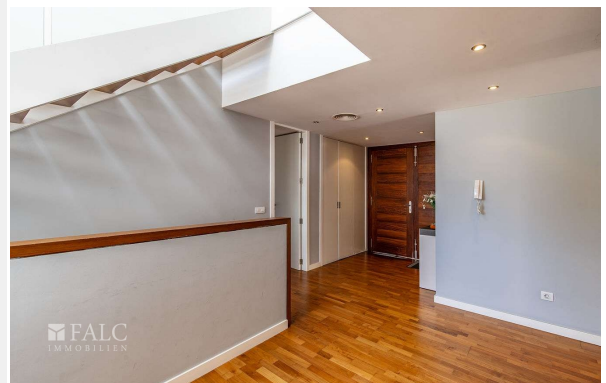




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62970

Moderne Villa umgeben von Naturrasen mit Pool und Garage in Marratxi

Eckdaten

Kaufpreis

1.950.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	693,0 m²
Grundstücksfläche	1.130,0 m²
Gesamtfläche	694,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der Urbanisation Sant Marçal in Marratxí, einer attraktiven Wohngegend auf der Insel Mallorca. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bahnstation, Marratxí, ist in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Bushaltestelle C/ Emili Pou - C/ Mestre Lluç Mesquida ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in ca. 10 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und dem Flughafen Palma de Mallorca ermöglicht. Der Flughafen ist in etwa 20 Autominuten zu erreichen, was die Lage besonders für Vielreisende attraktiv macht.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterte können das nahegelegene Open Marratxí oder die eKarts-Bahn besuchen. Für entspannte Spaziergänge bieten sich der Parc de Sant Marçal und Es bosquet de sant Marçal an, die beide in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte wie Mercadona und ALDI in der Nähe zur Verfügung. Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Restaurants wie Can Llorenç und Ciao Ciao Fellini laden zu einem gemütlichen Abendessen ein.

Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Kliniken wie das Hospital de Son Llätzer gewährleistet. Für Elektrofahrzeuge gibt es in der Umgebung mehrere E-Ladestationen, darunter der Mallorca Supercharger.

Diese Lage kombiniert die Ruhe einer Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Verkehrsanbindungen und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Berufstätige macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese beeindruckende Villa in Sant Marçal, einer angenehmen Urbanisation in Marratxi, nur wenige Minuten von Palma entfernt.

Diese sonnige, nach Osten ausgerichtete Immobilie befindet sich auf einem fantastischen ca. 1.130 m² großen Grundstück und bietet eine großzügige bebaute Fläche von ca. 693 m². Das lichtdurchflutete Erdgeschoss verfügt über eine herrliche Küche, die sich zum Wohn-/Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda, dem fabelhaften Privatpool und dem schönen Garten mit automatischer Bewässerungsanlage öffnet.

Des Weiteren gibt es 3 geräumige Schlafzimmer und 2 Bäder. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein Multifunktionsraum und eine weitläufige Sonnenterrasse. Mit ihrer modernen und eleganten Ausstattung ist diese Villa ein Synonym für Luxus und Komfort. Genießen Sie die großzügige Aufteilung und die Annehmlichkeiten, die sie bietet, und das alles in einer privilegierten Lage.

Extras: Selbstreinigungssystem im Pool, 2 Zisternen (eine für die Bewässerung), Einbauschränke, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Aluminiumfensterläden und Klimaanlage mit Wärmepumpe. Die Tiefgarage bietet Platz für 3 Autos, einen Technikraum und ein zusätzliches Bad für den Swimmingpool.

In der exklusiven Urbanisation Sant Marçal gelegen, befindet sich diese Villa in der Nähe von Schulen, Apotheken und Supermärkten und bietet somit eine perfekte Umgebung für das Familienleben. Darüber hinaus garantiert die Westausrichtung spektakuläre Sonnenuntergänge.

Diese fantastische Villa ist exklusiv bei uns zu verkaufen!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



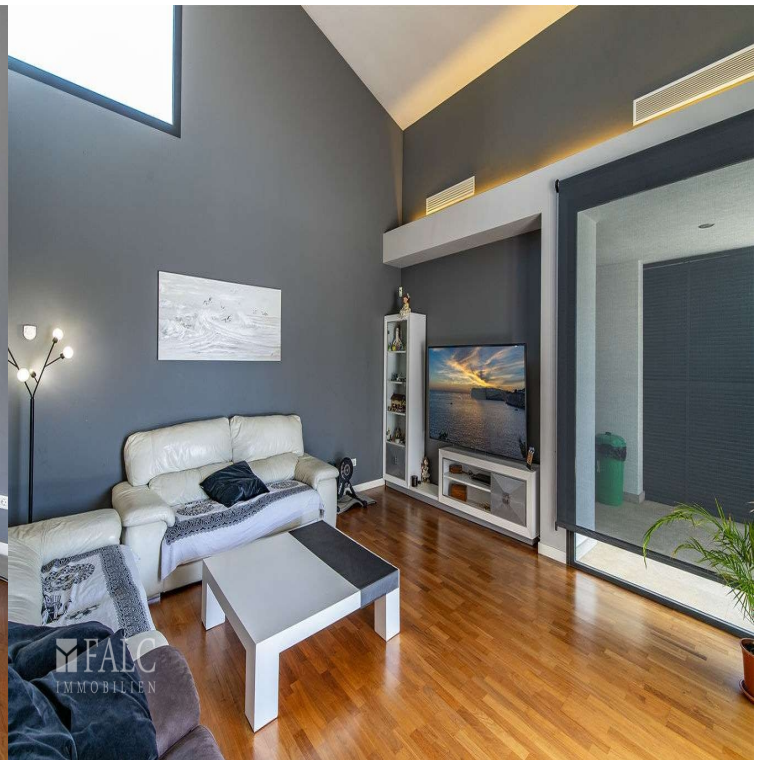
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

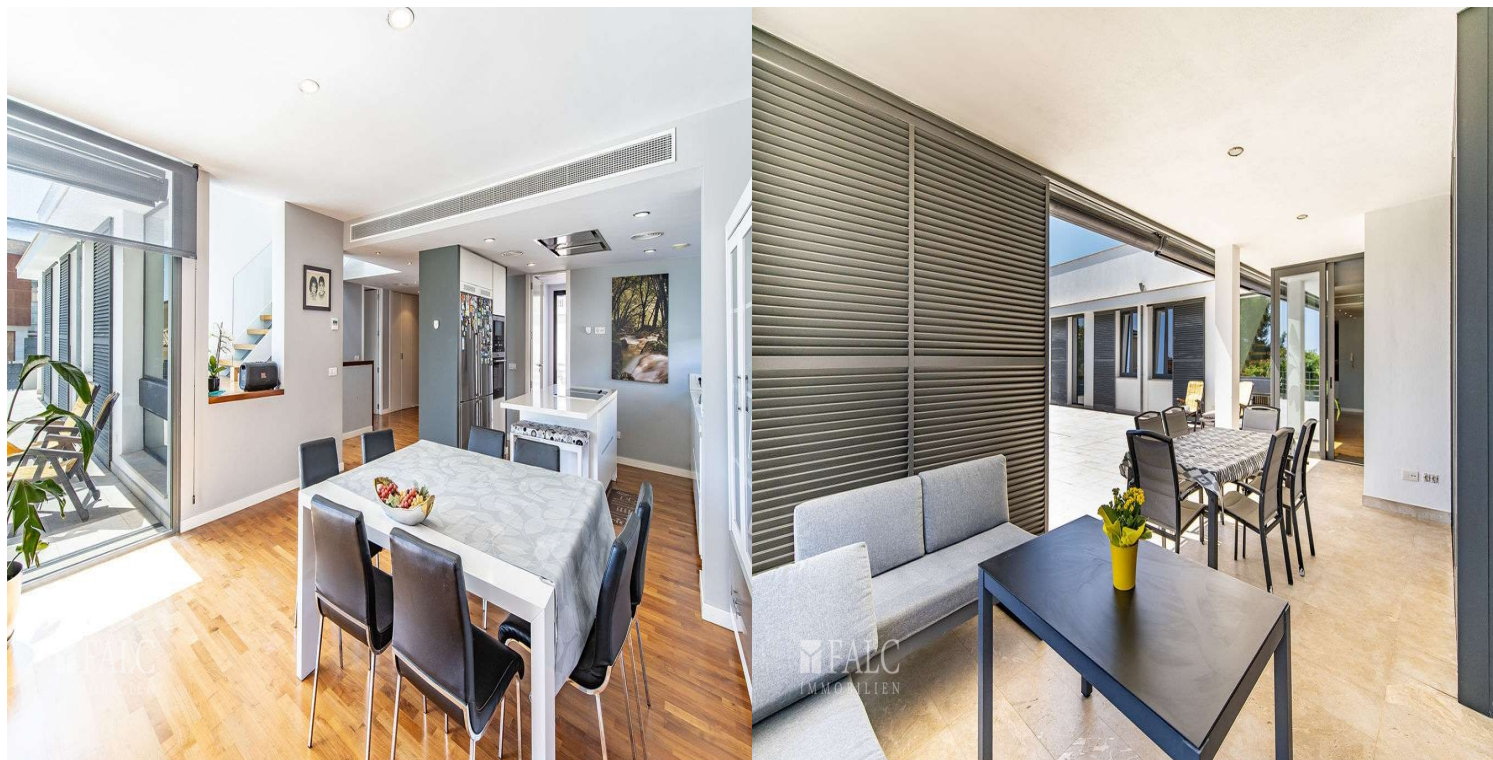
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

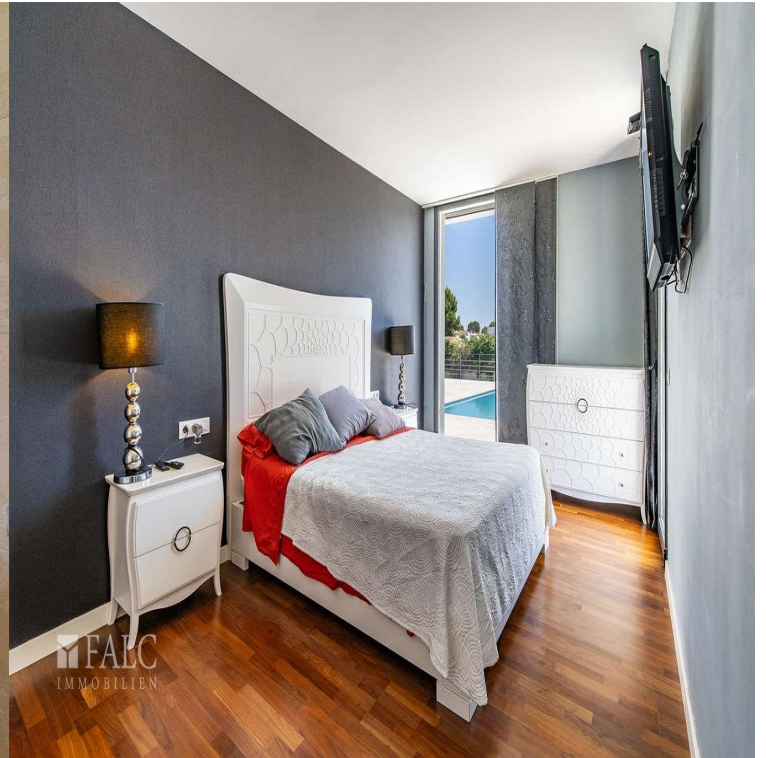
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

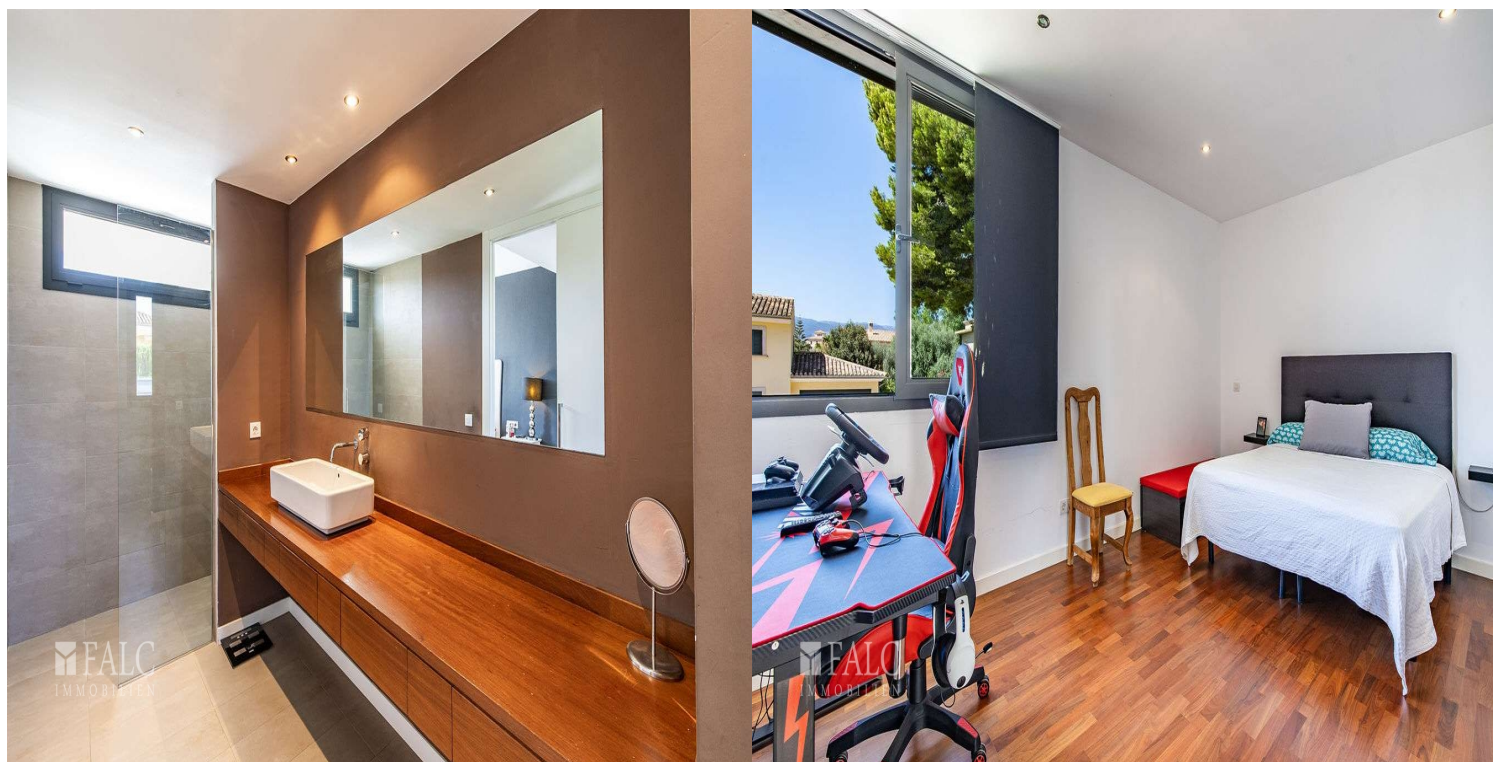
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)