



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Request information now!



SIMPLY MORE.

Objektnummer FALC-Nep-62964

Mediterrane Villa mit herrlichem Poolbereich und Meerblick in Costa de la Calma

Eckdaten

Kaufpreis

2.550.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	463,0 m²
Grundstücksfläche	1.365,0 m²
Gesamtfläche	464,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1998
Zustand	Renovierungsbedürftig
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in der malerischen Region Costa De La Calma, die für ihre ruhige und entspannte Atmosphäre bekannt ist. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahn, die in wenigen Minuten erreichbar ist, was die Mobilität in der Region erleichtert.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter Spar und Bip Bip, die beide in weniger als einem Kilometer Entfernung liegen. Auch für kulinarische Genüsse ist gesorgt: Restaurants wie El Maño und La Porteña sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine Vielzahl von gastronomischen Erlebnissen.

Sportbegeisterte kommen in der Umgebung voll auf ihre Kosten. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Sportstätten, darunter das Tennis de Oro und ein modernes Sportcenter. Für entspannte Stunden im Freien laden die nahegelegenen Parks ein, die ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, was die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Dörfer erleichtert. Zudem sind mehrere E-Ladestationen in der Nähe vorhanden, was die Lage auch für Besitzer von Elektrofahrzeugen attraktiv macht.

Für die Gesundheitsversorgung ist ebenfalls gesorgt, mit Ärzten und einer Klinik in der Nähe. Das kulturelle Angebot wird durch Theater wie das Auditori ergänzt, die in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung an internationale Reiseziele.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese prächtige Familienvilla in Costa de la Calma, mit Meerblick und direktem Zugang zu einer kleinen Bucht mit kristallklarem Wasser, liegt auf einem ca. 1.365 m² großen Grundstück. Der herrliche Gartenbereich umfasst einen Salzwasserpool, eine großzügige Sonnenterrasse und einen Grillplatz.

Die Gesamtbebauung beträgt ca. 464 m² und teilt sich auf in ein Haupthaus sowie ein charmantes Gästehaus mit Bad, Schlafzimmer und Küche. Das geräumige, modernisierungsbedürftige Haupthaus mit Nordwestausrichtung erstreckt sich über zwei helle Etagen und bietet zwei Wohnzimmer, zwei Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer – zwei davon im Obergeschoss mit Meerblick und jeweils Bad en suite, das Hauptschlafzimmer im Untergeschoss ebenfalls mit Bad en suite – sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Der gepflegte Außenbereich lädt zum Genießen des mediterranen Klimas und zu entspannten Mahlzeiten mit Familie und Freunden ein.

Weitere Merkmale: Garage für ein Auto, Klimaanlage in allen Räumen, doppelt verglaste Fenster, Gaszentralheizung, Marmorböden sowie spektakuläre Terrassen zum Entspannen.

Costa de la Calma ist ein Wohngebiet in der Gemeinde Calvià, in der Nähe von Santa Ponsa, mit guter Anbindung an alle täglichen Dienstleistungen wie Supermärkte, Geschäfte und Apotheken. In der Umgebung finden sich zudem mehrere wunderschöne Buchten mit türkisfarbenem Wasser.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)