



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Top offer**

Request information now!

**FALC**  
REAL ESTATE

**SIMPLY MORE.**



Objektnummer FALC-Nep-62954

## *Top Luxus-Apartment mit Teilmeerblick in moderner Wohnanlage in Nova Santa Ponsa*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**3.200.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>280,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>322,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Tiefgarage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>C</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Santa Ponsa, einem beliebten Ort auf der spanischen Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur.***

***In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Bushaltestellen, die eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten. Die nächste Haltestelle ist nur etwa 400 Meter entfernt. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt in ca. 3 Kilometern erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.***

***Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, darunter ein Spar-Markt, der in etwa 1 Kilometer Entfernung liegt. Auch gastronomisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Das Restaurant Las Adelfas ist nur etwa 200 Meter entfernt und bietet eine angenehme Möglichkeit, die lokale Küche zu genießen.***

***Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten. In einem Umkreis von etwa 2 Kilometern finden Sie verschiedene Sportstätten und Fitnessstudios. Ein Sportcenter ist in ca. 1,9 Kilometern erreichbar, während das nächste Fitnessstudio etwa 5 Kilometer entfernt liegt.***

***Für kulturelle Abwechslung sorgen mehrere Theater in der Umgebung, wie das Pirates Adventure, das in etwa 4,6 Kilometern Entfernung liegt. Auch die medizinische Versorgung ist gut gewährleistet, mit dem Deutschen Facharzt Zentrum in ca. 2 Kilometern Entfernung.***

***Die Nähe zu Parks und Grünflächen, die in etwa 1 Kilometer Entfernung zu finden sind, bietet zudem Erholung und Entspannung im Freien. Für längere Reisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 30 Kilometern erreichbar, was die Lage auch für internationale Besucher attraktiv macht.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Dieses modernisierte und spektakuläre Apartment in Nova Santa Ponsa befindet sich nur wenige Minuten vom Golfplatz, verschiedenen Stränden und dem luxuriösen Yachthafen von Puerto Adriano entfernt. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 322 m<sup>2</sup>. Die Wohnung bietet einen natürlichen Lichteinfall, der durch die grossen Fenster begünstigt wird und einen attraktiven Teilmeerblick freigibt. Mit viel Liebe zum Detail, klaren Linien und einer beruhigenden, neutralen Farbpalette wurde ein ruhiges Ambiente geschaffen. Die voll ausgestattete Designer Küche öffnet sich in das Esszimmer und das Wohnzimmer. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zu einer privaten Terrasse, die sich perfekt für den Morgenkaffee mit herrlichem Meerblick eignet. Des Weiteren gibt es 2 geräumige Schlafzimmer en suite, die Komfort und Ruhe bieten. Die Wohngemeinschaft stellt eine Vielzahl von Annehmlichkeiten zur Verfügung. Extras: Abstellraum für 2 Fahrräder, Golfcaddies, Hauswirtschaftsraum, Sauna und Umkleieräume bzw. Duschen für die Nutzung der Bewohner. Ein beeindruckender Pool lädt zu einem erfrischenden Bad ein, umgeben von üppigen Gärten und einer angenehmen Landschaftsgestaltung. Santa Ponsa ist ein pulsierender Küstenort, der für seine Sandstrände, sein lebhaftes Nachtleben und seine Mischung aus lokaler und internationaler Kultur bekannt ist. Golfplätze, Yachthäfen, Restaurants, Geschäfte und Dienstleistungen sind leicht zu erreichen und bieten ein perfektes Gleichgewicht zwischen Entspannung und Unterhaltung.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

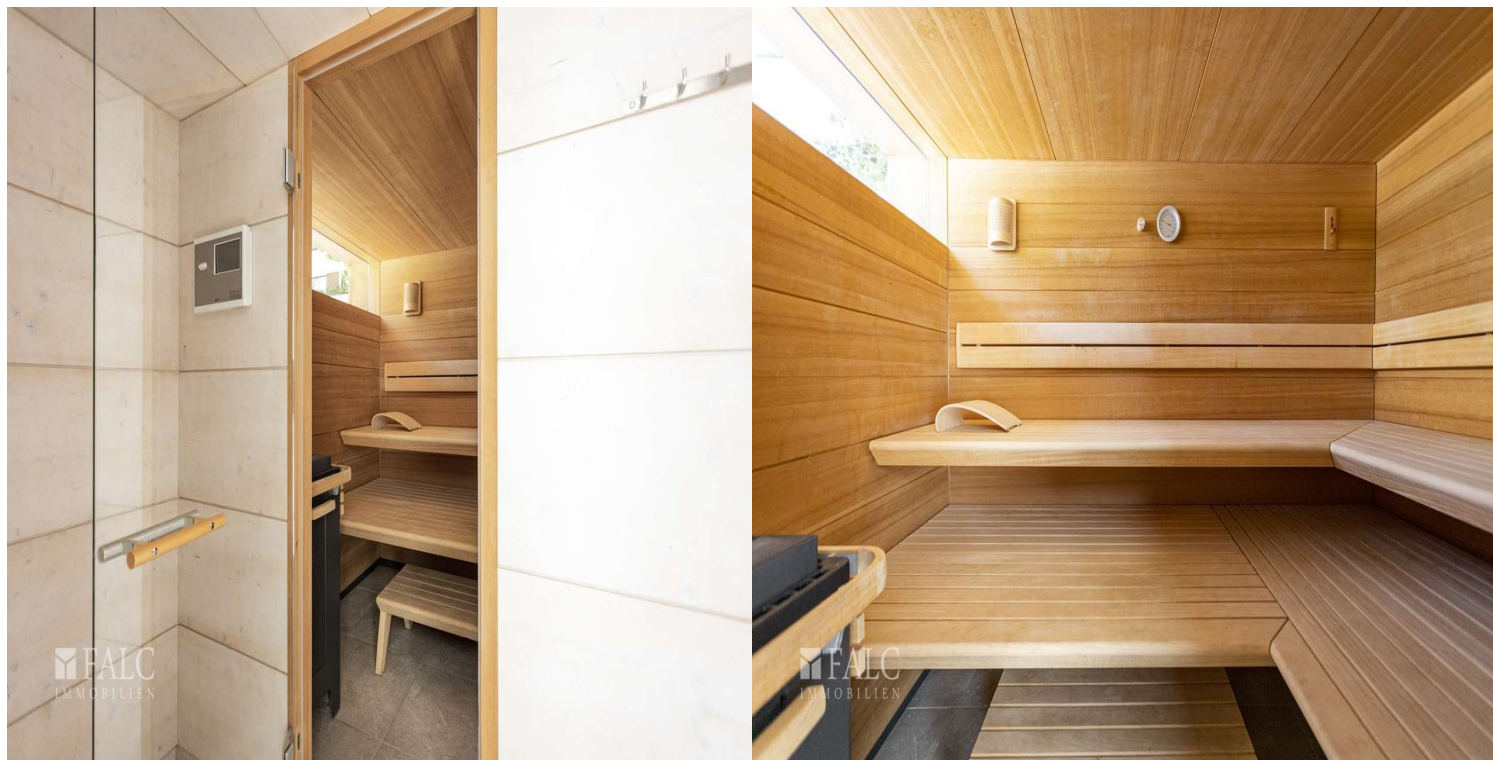
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

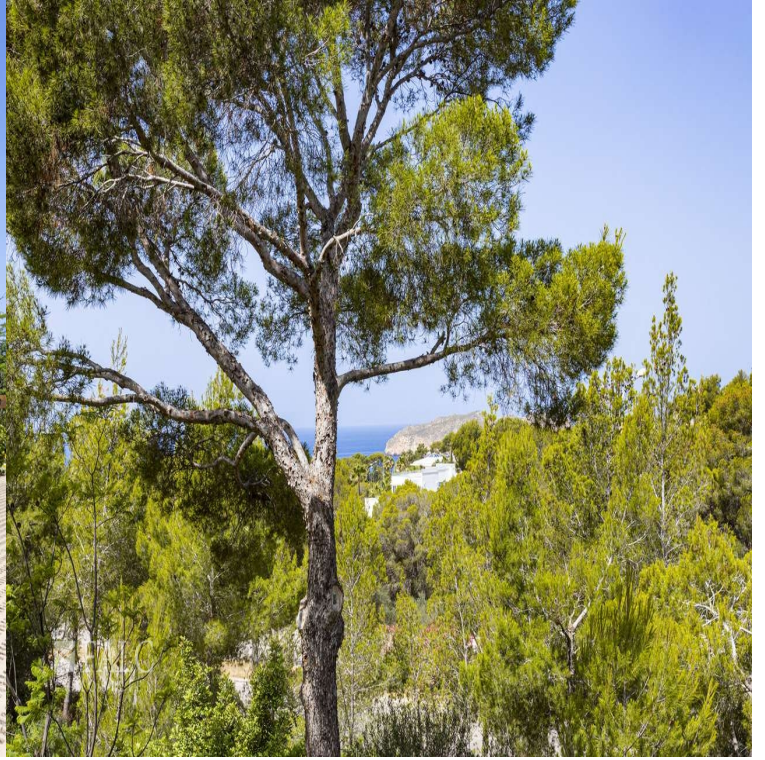
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)