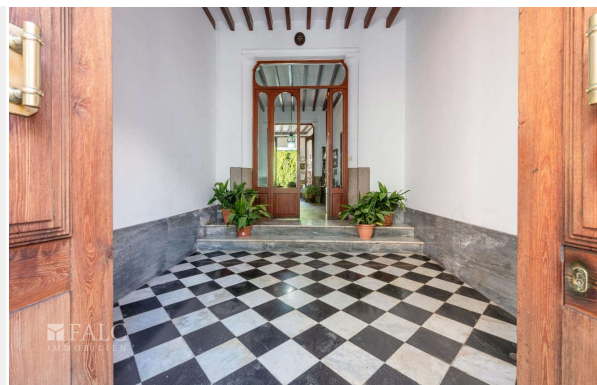




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62946

Herrschaftliches Stadthaus mit Garten und Garage in Soller

Eckdaten

Kaufpreis

1.850.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	550,0 m²
Grundstücksfläche	305,0 m²
Gesamtfläche	575,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	6,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kamin	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Sóller, einem charmanten Ort auf der spanischen Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders angenehm gestalten.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter ein "a Prop" in ca. 165 Metern Entfernung sowie ein "Spar" und ein "Suma" in etwa 460 bzw. 470 Metern. Auch kulinarisch kommen Sie auf Ihre Kosten: Das Restaurant "Ca'n Llimona" ist nur ca. 30 Meter entfernt, während das "16 Restaurant Sóller" in ca. 75 Metern zu erreichen ist.

Für Ihre Freizeitgestaltung bietet die Umgebung zahlreiche Optionen. Sportbegeisterte können das "Camp de futbol de Can Maiol" in ca. 570 Metern oder den "Tennis club Sóller" in ca. 1475 Metern besuchen. Wer sich lieber entspannen möchte, findet im Park "sa Sínia" in ca. 310 Metern einen ruhigen Rückzugsort.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle "Plaça dels Teixidors (Sóller)" ist nur ca. 160 Meter entfernt, und der Bahnhof Sóller liegt in ca. 285 Metern Entfernung. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in ca. 14 Kilometern erreichbar.

Auch die medizinische Versorgung ist gesichert: Die Klinik "Juaneda" befindet sich in ca. 3,6 Kilometern Entfernung. Zudem gibt es mehrere Ärzte und ein Krankenhaus in der Umgebung.

Für kulturelle Erlebnisse sorgt das "Victòria" Theater, das nur ca. 125 Meter entfernt liegt. Zudem sind diverse Bars wie "Cal Nanu" in ca. 190 Metern Entfernung einladende Orte für gesellige Abende.

Die Nähe zu E-Ladestationen und Tankstellen, wie die "Repsol" in ca. 660 Metern, sorgt für eine bequeme Mobilität. Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in ca. 35 Kilometern erreichbar und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses herrschaftliche und einzigartige Stadthaus in Sóller befindet sich nur wenige Gehminuten von der beliebten und malerischen Plaza de Sóller entfernt. Die geräumige Residenz aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand, erfordert jedoch einige Renovierungsarbeiten. Mit ästhetischem Gespür lässt sich diese Immobilie in ein echtes Schmuckstück verwandeln.

Die Wohnfläche von ca. 550 m² verteilt sich auf drei Etagen sowie ein Untergeschoss. Bereits beim Betreten der eindrucksvollen Eingangshalle bis hin zum offenen Foyer mit prächtigen, stilechten Details wird die Großzügigkeit dieser imposanten Residenz deutlich und erinnert an eine glanzvolle Epoche vergangener Zeiten.

Mit insgesamt sechs Schlafzimmern, drei Badezimmern sowie mehreren zusätzlichen Räumen bietet das Anwesen viel Potenzial und großen Gestaltungsfreiraum. Von einem der unteren Wohnbereiche gelangt man in einen romantischen, mediterranen Patio, der um einen Swimmingpool erweitert werden kann. Zudem steht eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge zur Verfügung.

Das authentische Städtchen Sóller, auch als „goldenes Tal“ bekannt, liegt eingebettet zwischen Orangen-, Zitronen- und Olivenhainen und wird von den imposanten Gebirgszügen der Tramuntana umrahmt. Es bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Geschäften und Boutiquen sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der nächste Strand mit kristallklarem Wasser befindet sich nur ca. 5 km entfernt in Puerto de Sóller, wo Sie schöne Spaziergänge unternehmen und ausgezeichnete Restaurants direkt am Meer genießen können. Die Hauptstadt Palma sowie der internationale Flughafen sind in ca. 35 Fahrminuten erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



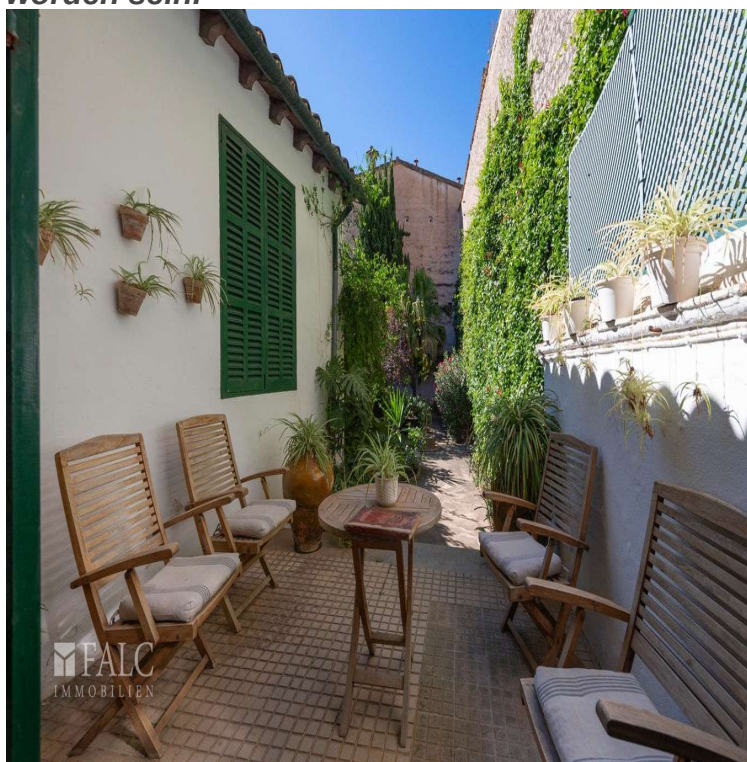
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

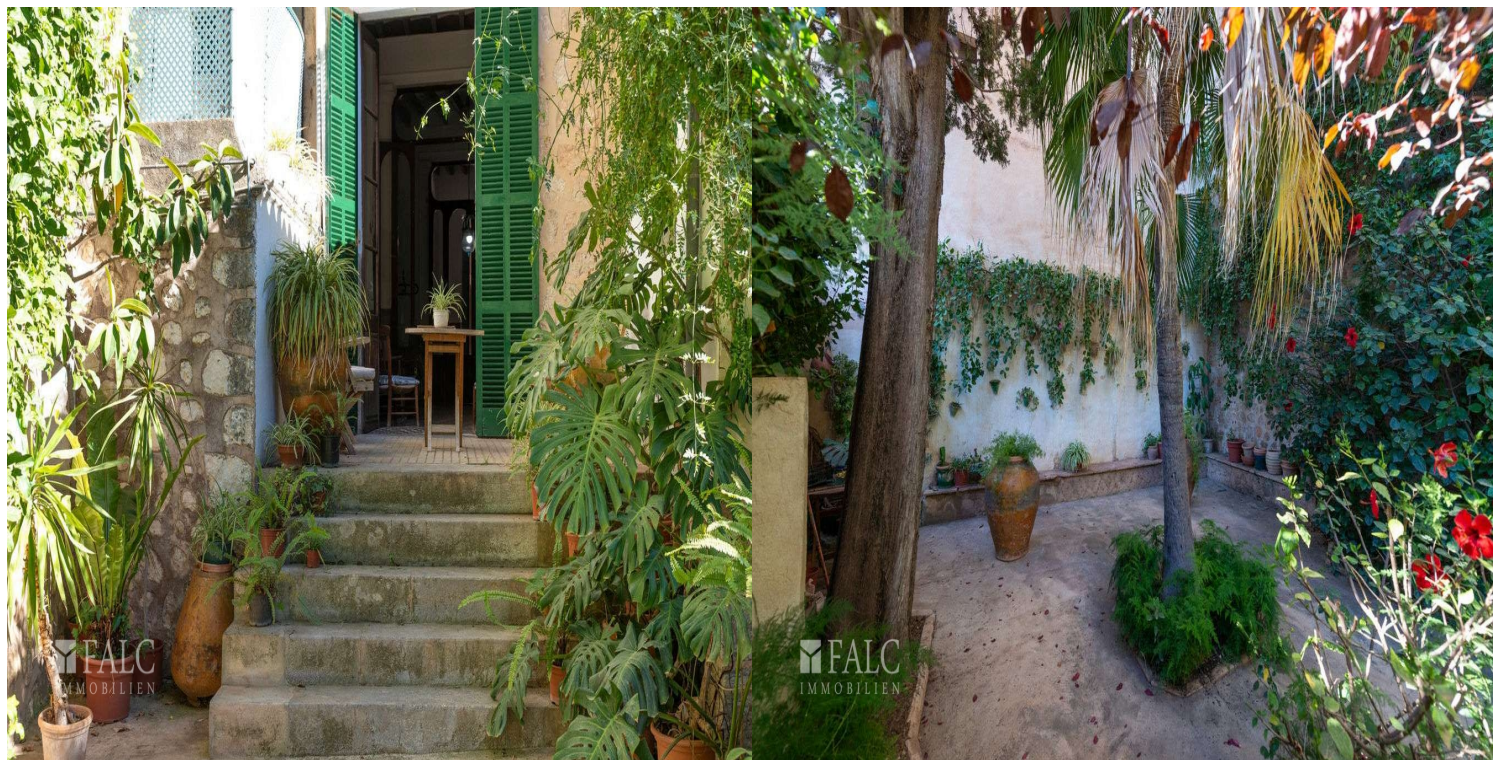
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

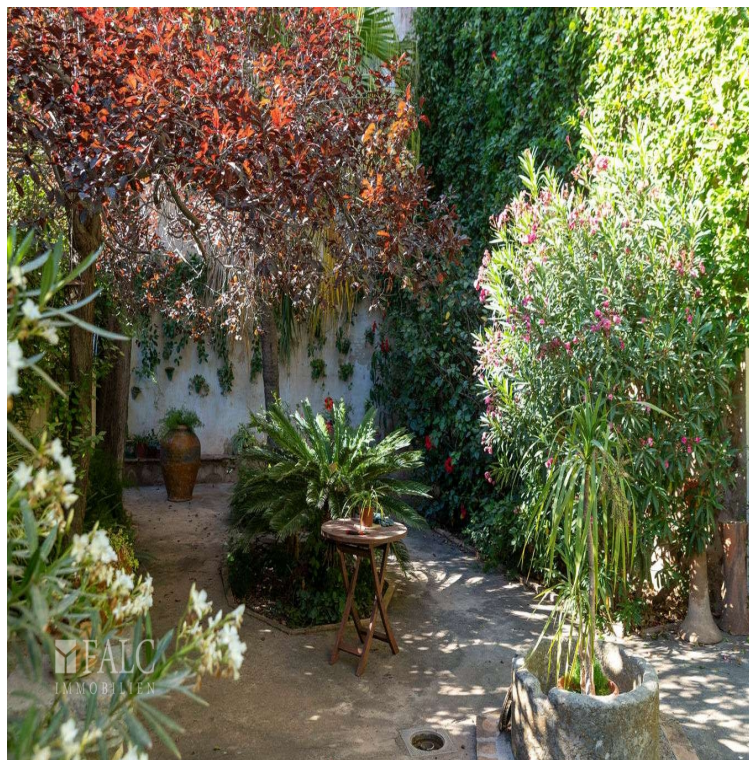
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

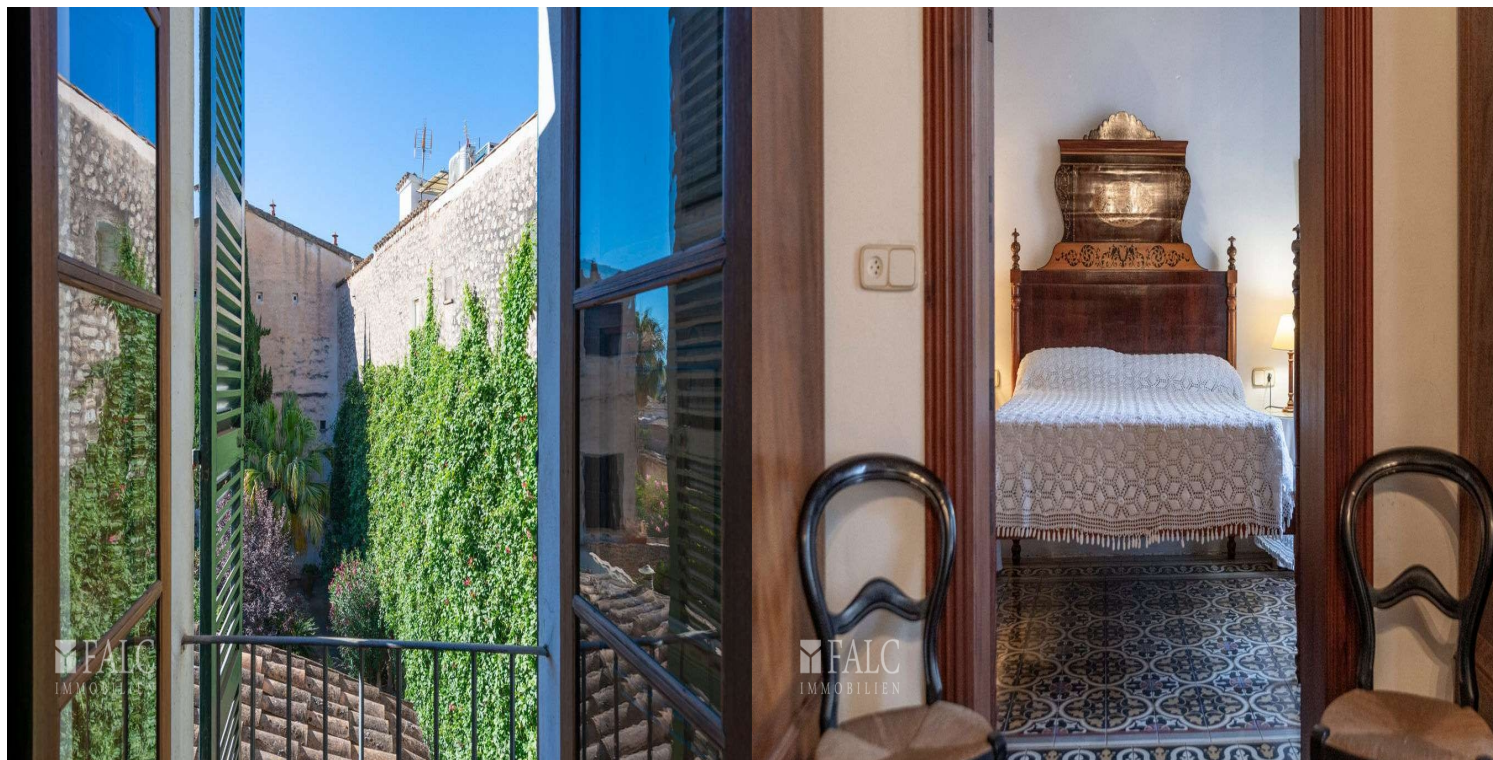
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

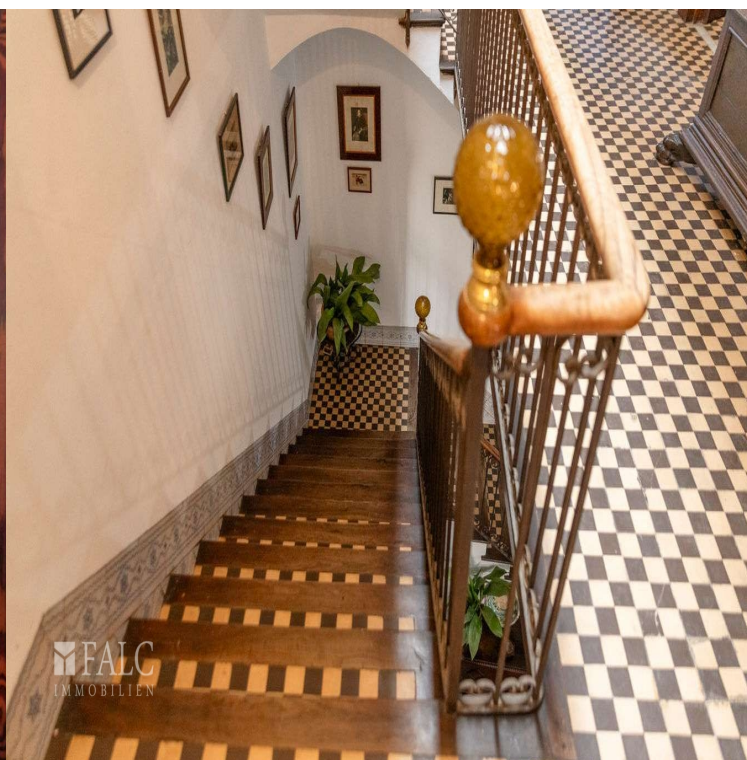
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

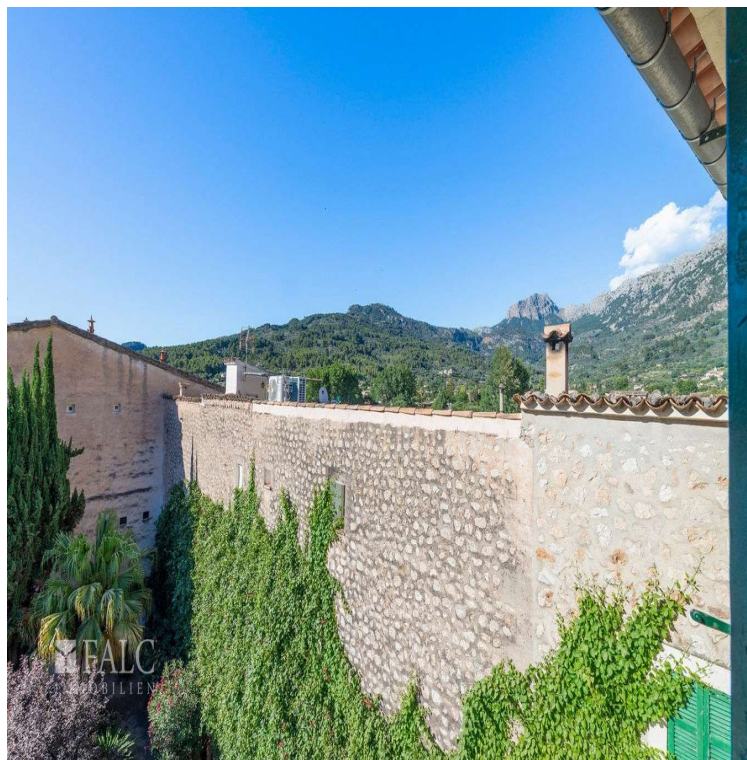
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)