



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62945

## *Stilvolles Penthouse mit Dachterrasse und Meerblick*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**725.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>90,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1970</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Befeuerng</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Fahrstuhl</b>	<b>Personen</b>
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Die Lage in San Agustín verbindet ruhiges Wohnen mit kurzen Wegen in die Stadt und ans Meer. In der direkten Umgebung finden Sie eine angenehme Mischung aus Wohnstraßen, kleinen Grünflächen und alltagstauglicher Infrastruktur.*

### **Alltag und Versorgung**

*Für den täglichen Einkauf liegt ein Eroski Supermarkt in der Nähe, ebenso eine Tankstelle für schnelle Besorgungen unterwegs. Auch eine E Ladestation ist in der Umgebung erreichbar, was den Standort zusätzlich praktisch macht.*

### **Gastronomie und Freizeit**

*Wer gerne spontan essen geht oder den Abend ausklingen lässt, hat mehrere Restaurants und Bars in der Nähe. Für Bewegung und Sport bieten sich das Poliesportiu Rudy Fernández sowie weitere Sportanlagen in der Umgebung an. Direkt um die Ecke sorgen ein kleiner Park und der Parc Municipal Mònaco Noruega für eine grüne Auszeit.*

### **Mobilität und Anbindung**

*Die nächste Bushaltestelle Son Toells liegt fußläufig in der Nähe und erleichtert die Wege innerhalb von Palma. Mit dem Auto erreichen Sie die nächste Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, ideal für Fahrten Richtung Palma Zentrum und entlang der Küste.*

*Auch der Hafengebiet rund um die Estació Marítima ist gut erreichbar und bietet zusätzliche Verbindungen sowie ein maritimes Umfeld.*

### **Konkrete Highlights in der Nähe**

*Bushaltestelle Son Toells, Eroski Supermarkt, Parc Municipal Mònaco Noruega und das Poliesportiu Rudy Fernández prägen die Lage mit kurzen Wegen für Alltag, Erholung und Sport.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Objektbeschreibung

*Dieses fantastische Penthouse in Sant Agustí in exponierter Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Mit dem Aufzug erreicht man das im 7. Stock gelegene Penthouse, das erst kürzlich mit viel Liebe zum Detail und hochwertig renoviert wurde. Ausgesuchte Materialien und helle Farben in den lichtdurchfluteten Räumen unterstreichen das edle Ambiente. Das moderne Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> und einem offenen Wohn- und Essbereich und amerikanischer Küche ist vollständig möbliert und somit sofort bezugsfertig. Die schicke Küche bietet viel Stauraum und ist komplett und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Grosse Fensterflächen lassen viel Licht in den Raum und schaffen einen nahtlosen Übergang vom Wohnraum zur riesigen Dachterrasse von ca. 80 m<sup>2</sup>. Von hier eröffnet sich ein herrlicher Blick auf das Meer und ein faszinierender Weitblick bis hin zur Bucht von Palma. Das grosszügige Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite grenzt an ein vielseitiges Zimmer, das als begehbarer Kleiderschrank, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Das zweite Badezimmer mit Dusche vervollständigt dieses exklusive Penthouse.*

*Es handelt sich um eine sehr attraktive Lage mit allen Annehmlichkeiten und in der Nähe von mehreren wunderschönen Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser.*

*Sant Agustí ist nur 5 Fahrminuten von Palma de Mallorca entfernt und der internationale Flughafen ist in ca. 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.*

## Sonstiges

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)