



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62942

Prächtiges Duplex-Penthouse mit fabelhaftem Meerblick

Eckdaten

Kaufpreis

1.590.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	125,0 m²
Gesamtfläche	180,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1986
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Paguera im Südwesten Mallorcas und verbindet ruhiges Wohnen mit einer sehr alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie kurze Wege für Besorgungen, Gastronomie und Freizeit, während die Küste und das Ortsleben schnell erreichbar bleiben.

Nahversorgung und Alltag

Mehrere Supermärkte liegen in der Nähe, sodass Einkäufe unkompliziert auch ohne Auto möglich sind. Für medizinische Anliegen sind ein Arzt sowie ein Medical Center ebenfalls in der Nähe. Ein Postservice ist ebenfalls schnell erreichbar.

Freizeit und Ausgehen

Für entspannte Stunden bieten sich Grünflächen in der Nähe an, darunter der kleine Park an der Carrer de Mercè Rodoreda. Kulinarisch ist die Lage angenehm lebendig: Restaurants wie la Campana und El Mejillón sowie die Bar Harri's liegen fußläufig und sorgen für Abwechslung am Abend. Sportlich ergänzen der club tennístic und weitere Sportangebote in der Umgebung das Freizeitprofil.

Kultur

Mit dem Auditori befindet sich zudem eine kulturelle Anlaufstelle in der Nähe, ideal für Veranstaltungen und wechselnde Programme.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Palmira 1 (Peguera) liegt ca. 0,1 km entfernt, Palmira 2 (Peguera) ca. 0,2 km. Die Autobahnauffahrt zur Ma 1 ist in wenigen Minuten erreichbar, was Fahrten Richtung Palma und entlang der Südwestküste erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa 30 km Entfernung gut erreichbar.

Explizit in der Umgebung hervorzuheben sind die Bushaltestelle Palmira 1 (Peguera), der Supermarkt Torà, das Restaurant la Campana sowie der club tennístic.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne Duplex-Apartment in Paguera mit traumhaftem Blick auf die Malgrats-Inseln und das strahlende Mittelmeer ist Teil einer attraktiven und exklusiven Wohnanlage des gefragten Südwestens Mallorcas. Das sonnige Apartment, mit südlicher Ausrichtung, wurde 2022 umfassend modernisiert und verfügt über eine geräumige bebaute Fläche von ca. 180 m² (ca. 125 m² Wohnfläche), die sich auf 2 lichtdurchflutete Etagen verteilen. Die untere Etage bietet einen attraktiven Wohn-/ Essbereich mit Kamin und Zugang zur spektakulären ca. 55 m² grossen, teil überdachten Terrasse mit unbeschreiblichem Meerblick, eine moderne und komplett ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Die obere Etage umfasst 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse. Von beiden Ebenen aus hat man eine wunderbare Aussicht auf das Meer und die umliegende Landschaft. Die exklusive Wohnanlage, in erhöhter Lage Pagueras, bietet ihren Eigentümern gepflegte Gemeinschaftsbereiche, 2 individuelle Zugänge, einen Gemeinschaftsparkplatz mit elektrischem Tor und einen erfrischenden Salzwasser-Swimmingpool. Weitere Ausstattungsmerkmale: Ein exklusiver Grillbereich mit Meerblick, komplett renoviert, doppelt verglaste Fenster, hochwertiger Parkettboden, Deckenventilatoren, Klimaanlage in den Schlafzimmern, Infrarotheizungen, Fliegengitter, Gegensprechanlage und 2 private Stellplätze. Paguera liegt im Südwesten Mallorcas, etwa 6 Kilometer von Santa Ponsa und nur wenige Minuten von Cala Fornells, Camp de Mar und Puerto de Andratx entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

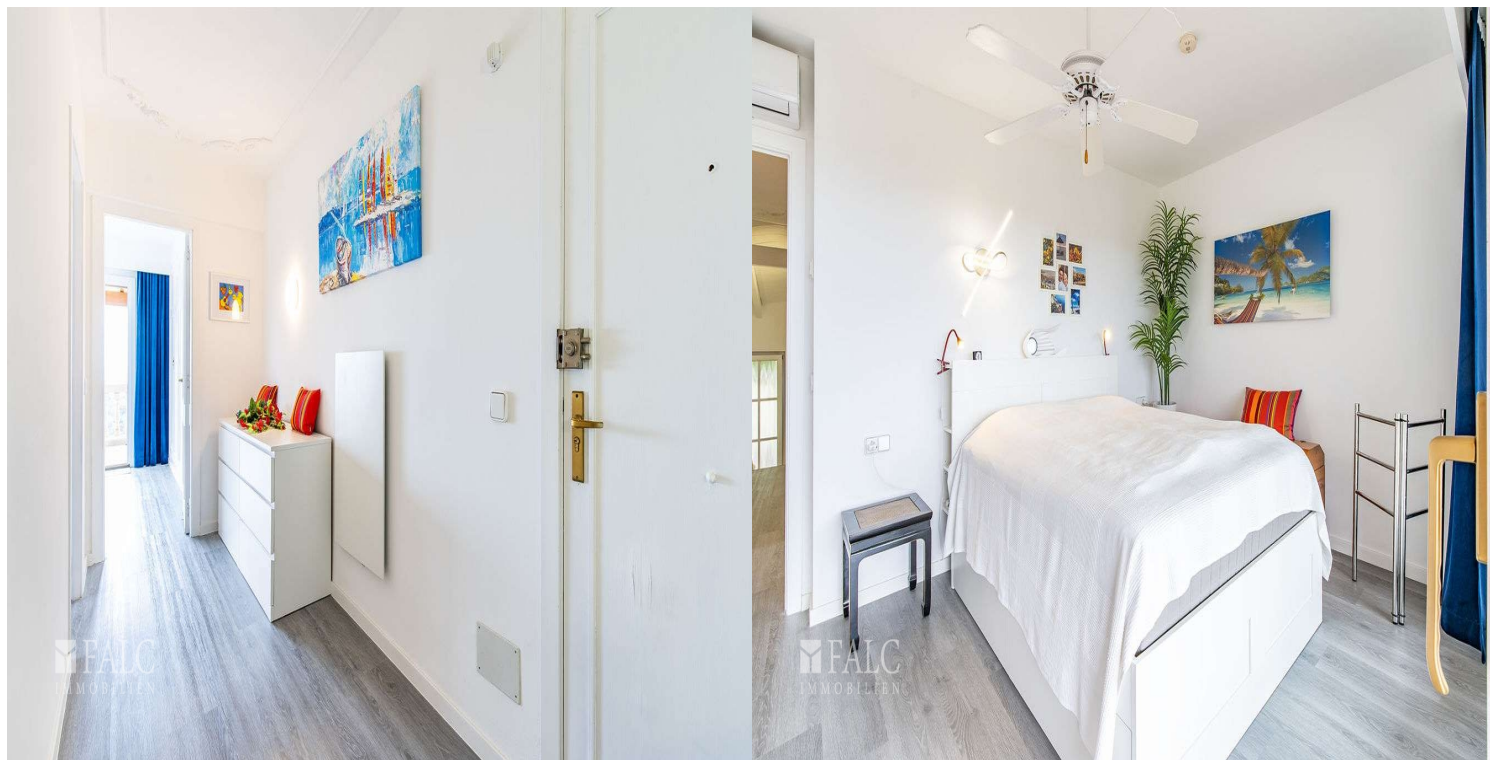
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

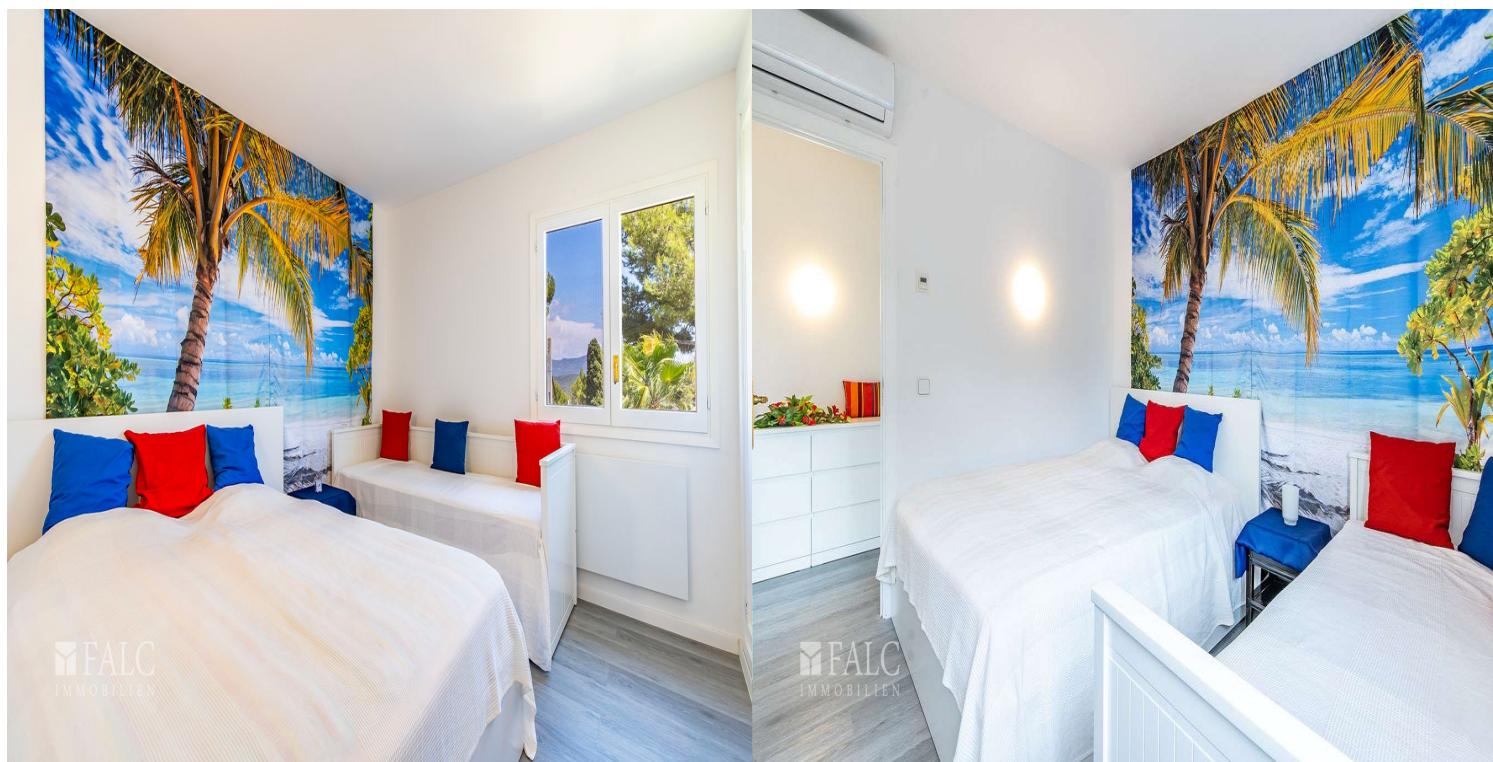
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)