



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62939

Spektakuläre Neubau-Finca mit Pool in Campos

Eckdaten

Kaufpreis

3.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	255,0 m²
Grundstücksfläche	17.021,0 m²
Gesamtfläche	280,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld von Campos im Süden Mallorcas. Hier verbindet sich das ruhige, authentische Inselleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur, die vieles ohne großen Aufwand möglich macht.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles in der Nähe: Ein Supermarkt wie Lidl ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso mehrere Bäckereien wie Can Bet für frisches Brot am Morgen. Auch an die Gesundheitsversorgung ist gedacht, mit Apotheken in der Umgebung und einem Gesundheitszentrum in kurzer Distanz.

Gastronomie und Ortsleben

Campos bietet eine angenehme Auswahl an Cafés und Restaurants, die man unkompliziert in den Alltag integrieren kann. Für einen Kaffee zwischendurch liegt Can Bernadí in der Nähe, und für ein entspanntes Abendessen bietet sich zum Beispiel molí del Bon Profit an. Wer den Tag gern in lockerer Atmosphäre ausklingen lässt, findet mit dem Clàssic eine Bar in der Umgebung.

Familie und Freizeit

Für Familien ist die Lage praktisch: Kindergärten wie die escoleta Plou i fa sol sind gut erreichbar, ebenso Schulen im Ort. Grünflächen und Plätze wie die plaça de s Olivera laden zu kurzen Wegen an die frische Luft ein, und Sportangebote wie das Camp Municipal d Esports ergänzen die Freizeitmöglichkeiten.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle liegt in der Nähe und sorgt für eine gute Anbindung innerhalb des Ortes und in die Umgebung. Mit dem Auto ist die Ma 19 als wichtigste Verbindung Richtung Palma schnell erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehr etwa eine gute halbe Stunde entfernt, was die Lage auch für regelmäßige An und Abreisen attraktiv macht.

Natur und Meer

Ein großer Pluspunkt ist die Nähe zur Küste. Die Strände rund um Sa Ràpita und der Naturstrand Es Trenc sind von Campos aus gut erreichbar und machen spontane Ausflüge ans Meer unkompliziert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne Neubau-Finca in Campos, einem traditionellen ländlichen Dorf Mallorcas, das zwischen Lluçmajor und Santanyí liegt, befindet sich auf einem herrlichen Grundstück von ca. 17.000 m² im Süden der Insel, nur 5 Minuten vom wunderschönen Strand von Es Trenc entfernt. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie mit einer geräumigen bebauten Fläche von ca. 339 m² verspricht unvergleichlichen Luxus und Ruhe dank ihrer friedvollen Lage. Das Haus wird über 3 grosszügige Schlafzimmer und 4 Bäder verfügen und bietet Komfort und Platz für die ganze Familie. Es wird mit hochwertigen Materialien und einem zeitgenössischen Design ausgestattet sein, das auf maximalen Komfort und Eleganz ausgerichtet ist. Darüber hinaus wird die Finca über einen grossen Salzwasser-Swimmingpool verfügen, der ideal ist, um das mediterrane Klima und die natürliche Umgebung des Anwesens zu geniessen. Es handelt sich um eine einzigartige Gelegenheit, eine herausragende Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu erwerben, die Luxus, Ruhe und Strandnähe miteinander verbindet.

Weitere Merkmale sind: Doppelt verglaste Aluminiumfenster, Einbauschränke, Ankleidezimmer, Parkettboden, Zentralheizung, Klimaanlage, Grillplatz, Garage und vieles mehr.

Campos, gegründet im Jahr 1300, ist eine Gemeinde im Süden Mallorcas. Neben dem Gemeindezentrum gibt es die Küstengebiete Sa Ràpita und Ses Covetes mit berühmten Mittelmeerstränden wie Es Trenc oder s'Arenal d'En Tem.

Die Fertigstellung des Hauses ist für das Ende 2025 geplant.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

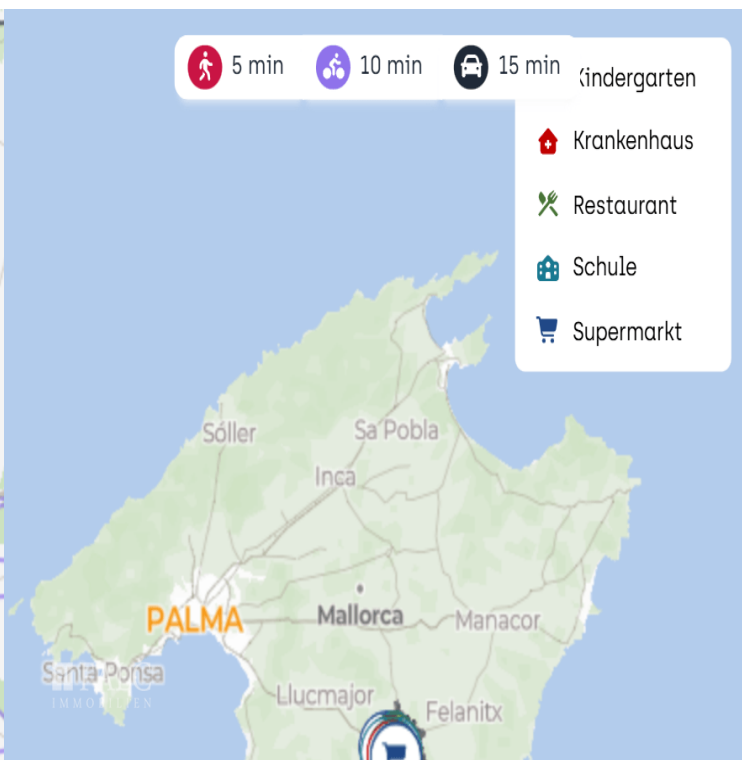
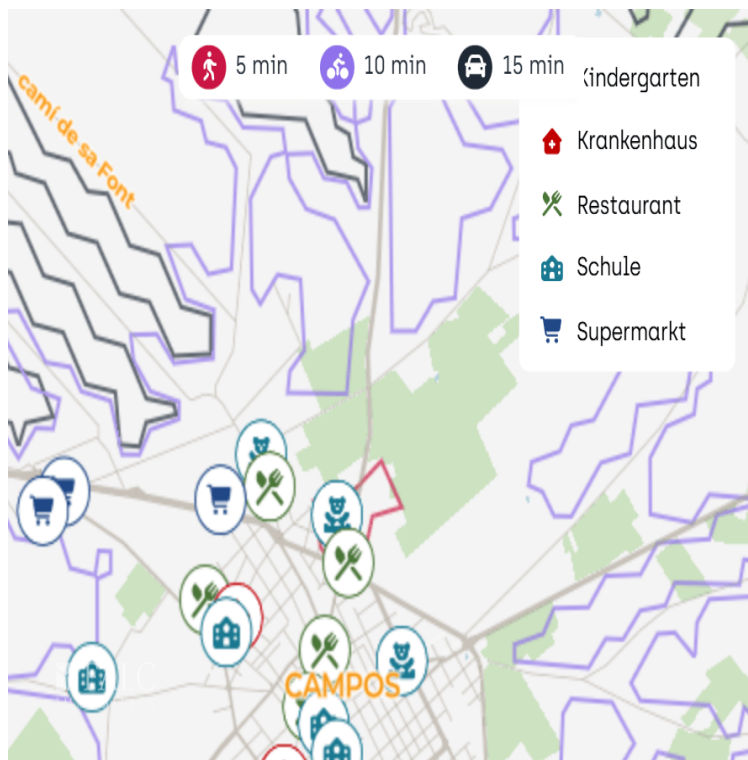
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)