



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Make an appointment now.



Objektnummer FALC-Nep-62937

Sonniges Erdgeschoss-Apartment in exklusiver Wohnanlage von Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

795.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	127,0 m²
Gesamtfläche	128,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	F
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage in Santa Ponsa, Spanien. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die das Leben hier besonders angenehm gestalten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Zwei Supermärkte sind nur etwa 100 Meter entfernt, sodass der tägliche Einkauf bequem zu Fuß erledigt werden kann. Für kulinarische Genüsse sorgt das nahegelegene Restaurant Tony's, das sich nur wenige Schritte von der Immobilie entfernt befindet.

Für Freizeitaktivitäten und sportliche Betätigung stehen mehrere Sportstätten zur Verfügung. Der Poliesportiu de Santa Ponça ist in etwa 450 Metern erreichbar, während der Club de Tennis Santa Ponça nur rund 600 Meter entfernt liegt. Auch für Fitnessbegeisterte gibt es in der Umgebung mehrere Studios, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Zwei Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, die nächste ist nur etwa 50 Meter entfernt. Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt in etwa einem Kilometer erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Gesundheitliche Versorgung ist ebenfalls gewährleistet. Das ArztZentrum Santa Ponsa und die Juaneda Klinik sind beide in weniger als 250 Metern erreichbar. Für Notfälle stehen zudem größere Kliniken in der Umgebung zur Verfügung.

Für kulturelle Erlebnisse sorgen mehrere Theater, die in wenigen Kilometern erreichbar sind. Auch für abendliche Unterhaltung ist gesorgt, mit einer Vielzahl an Bars und einem Auditori in der Nähe.

Die Nähe zu Parks und Stränden macht diese Lage besonders attraktiv für Naturliebhaber und Familien. Ein kleiner Park ist nur etwa 100 Meter entfernt, und die schöne Küste von Santa Ponsa ist ebenfalls schnell erreichbar.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine perfekte Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Erholung, ideal für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese attraktive Erdgeschoss-Wohnung mit südwestlicher Ausrichtung befindet sich in einer wunderschönen und gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und -garage, sowie einem Fitnessstudio. Die lichtdurchflutete Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 127 m², die sich folgendermassen verteilt: ein hübsches Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zur gemütlichen Terrasse mit teilweise Meerblick und dem privaten Garten, der direkten Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen und dem Pool bietet, eine separate Einbauküche, 2 Schlafzimmern, 2 Bäder en suite und ein Gäste-WC. Zudem bietet dieses Apartment einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Gemeinschaftstiefgarage. Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Kamin und Sonnenkollektoren, Fliesenboden, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster und vieles mehr. Die Möblierung ist nicht im Preis inbegriffen.

Dies ist eine ideale Wohnung, die Sie während Ihres Urlaubs oder das ganze Jahr über geniessen können. Es handelt sich um eine ruhige und familiäre Lage, nahe am Meer und nur wenige Fahrminuten von mehreren Golfplätzen, Stränden und Buchten mit türkisfarbenem Wasser sowie dem exklusiven Yachthafen Port Adriano entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER





WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

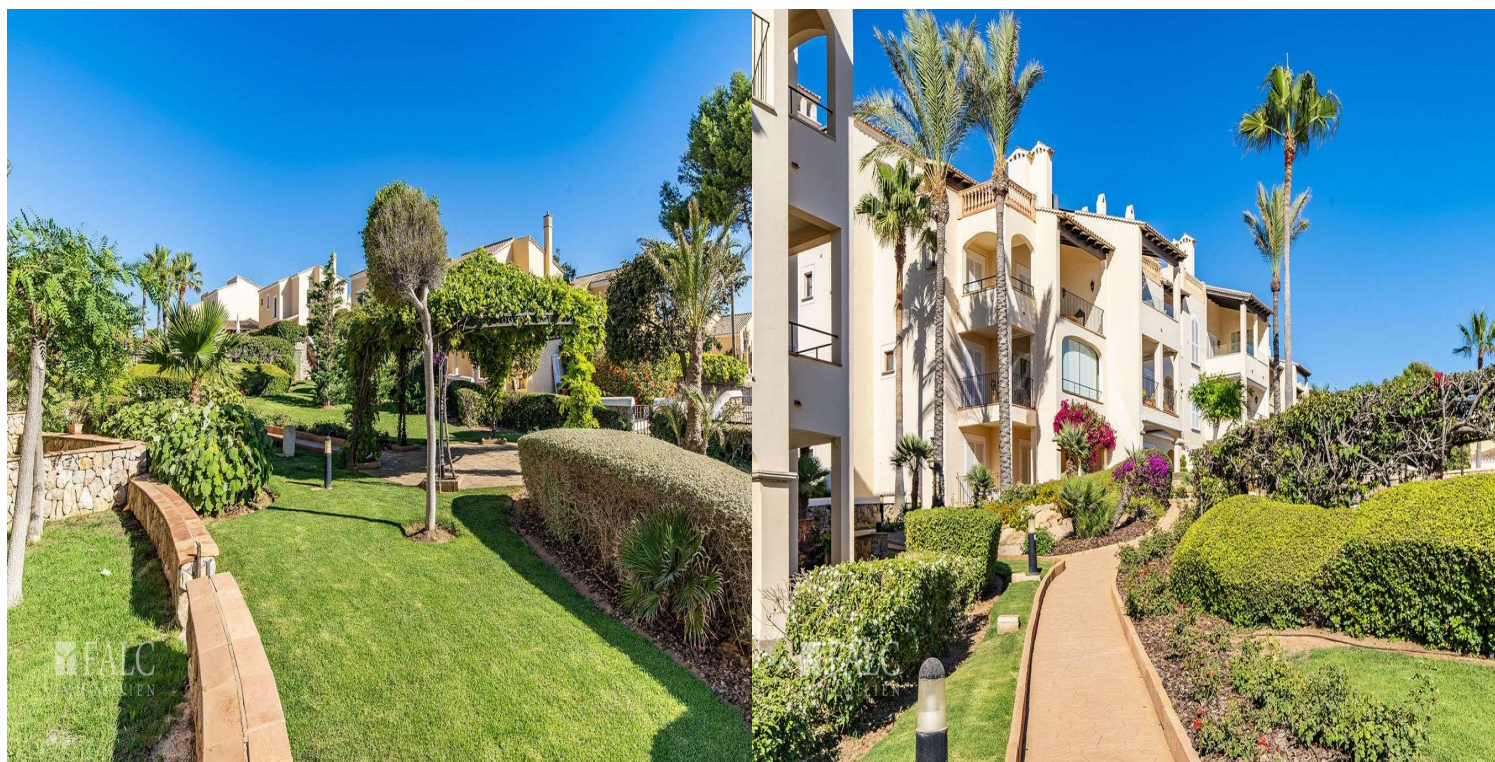
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

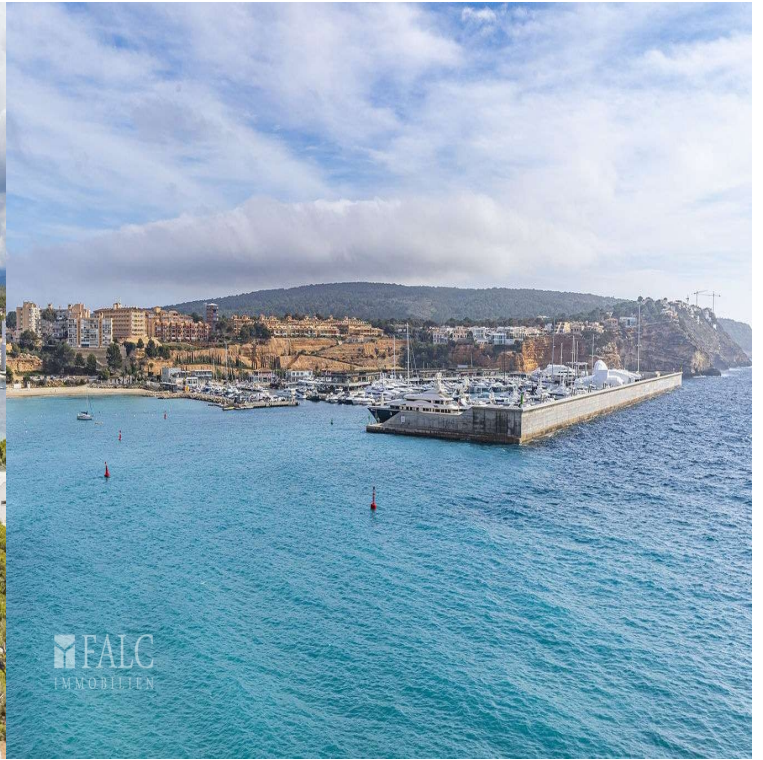
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)