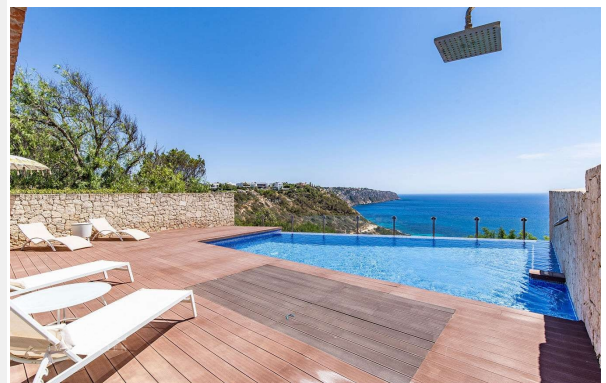




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62932

Einzigartige Doppelhaushälfte in 1.Meereslinie mit Pool in Puig de Ros

Eckdaten

Kaufpreis

3.195.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	294,0 m²
Grundstücksfläche	500,0 m²
Gesamtfläche	295,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2003
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Puig De Ros, einer charmanten Urbanisation in der Nähe von Palma de Mallorca. Diese Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen ruhigem Wohnen und guter Anbindung an städtische Annehmlichkeiten.

In der direkten Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Sportbegeisterte können das nahegelegene Sportcenter oder den Poni Club Son Granada besuchen, die beide in wenigen Minuten erreichbar sind. Für entspannte Spaziergänge oder ein Picknick im Grünen stehen mehrere Parks zur Verfügung, die ebenfalls nur einen kurzen Fußweg entfernt sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen können. Die nächste Bahnstation ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Palma.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen diverse Supermärkte wie Aprop und Mercadona zur Verfügung, die nur wenige Minuten entfernt sind. Auch gastronomisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Genießen Sie ein Abendessen im Restaurant Mhares oder einen Drink in einer der nahegelegenen Bars.

Die medizinische Versorgung ist durch Kliniken wie Quirón Son Verí und mehrere Arztpraxen in der Umgebung gesichert. Zudem gibt es mehrere E-Ladestationen und Tankstellen, die eine bequeme Mobilität gewährleisten.

Die Autobahnauffahrt ist nur eine kurze Fahrt entfernt, was die Anbindung an das überregionale Straßennetz erleichtert. Der Flughafen Palma de Mallorca ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie in Puig De Ros eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und hervorragender Infrastruktur, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige geeignet ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese exklusive Doppelhaushälfte in Puig de Ros in erster Meereslinie besticht durch ihre unschlagbare Lage mit atemberaubendem Blick auf das türkisfarbene Meer und die beeindruckenden Klippen. Die nach Süden ausgerichtete Immobilie liegt auf einem ca. 500 m² großen Grundstück und bietet eine bebaute Fläche von ca. 295 m², verteilt auf vier Etagen.

Im Erdgeschoss empfängt ein großzügiger Eingangsbereich, ergänzt durch ein Gästezimmer und ein helles Badezimmer, die Bewohner. Die voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum öffnet sich zum eleganten Wohn- und Essbereich, von dem aus man direkten Zugang zur verglasten Winterterrasse und zum herrlichen Außenbereich hat. Auf der ersten Etage befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer überzeugt mit traumhaftem Meerblick, einer Ankleide und einem Badezimmer en suite, ausgestattet mit einer Whirlpool-Badewanne. Die zweite Etage ist dem Fitnessstudio vorbehalten und bietet einen ruhigen Rückzugsort für sportliche Aktivitäten.

Der Außenbereich beeindruckt mit einem Salzwasser-Infinity-Pool mit Wassermassage, einer Außendusche, einem Grillplatz sowie einer großzügigen Terrasse, von der aus man den endlosen Blick auf das Meer genießen kann. Zur Ausstattung der Immobilie gehören doppelt verglaste Fenster, mallorquinische Blendläden, elektrische Rollläden, Parkett- und Marmorboden, Klimaanlage warm/kalt, Solarplatten, eine Osmose- und Entkalkungsanlage sowie Ölheizung. Eine Tiefgarage für bis zu drei Fahrzeuge rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.

Diese einzigartige Doppelhaushälfte in Puig de Ros mit spektakulärem Meerblick bietet eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie in erster Meereslinie zu erwerben.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

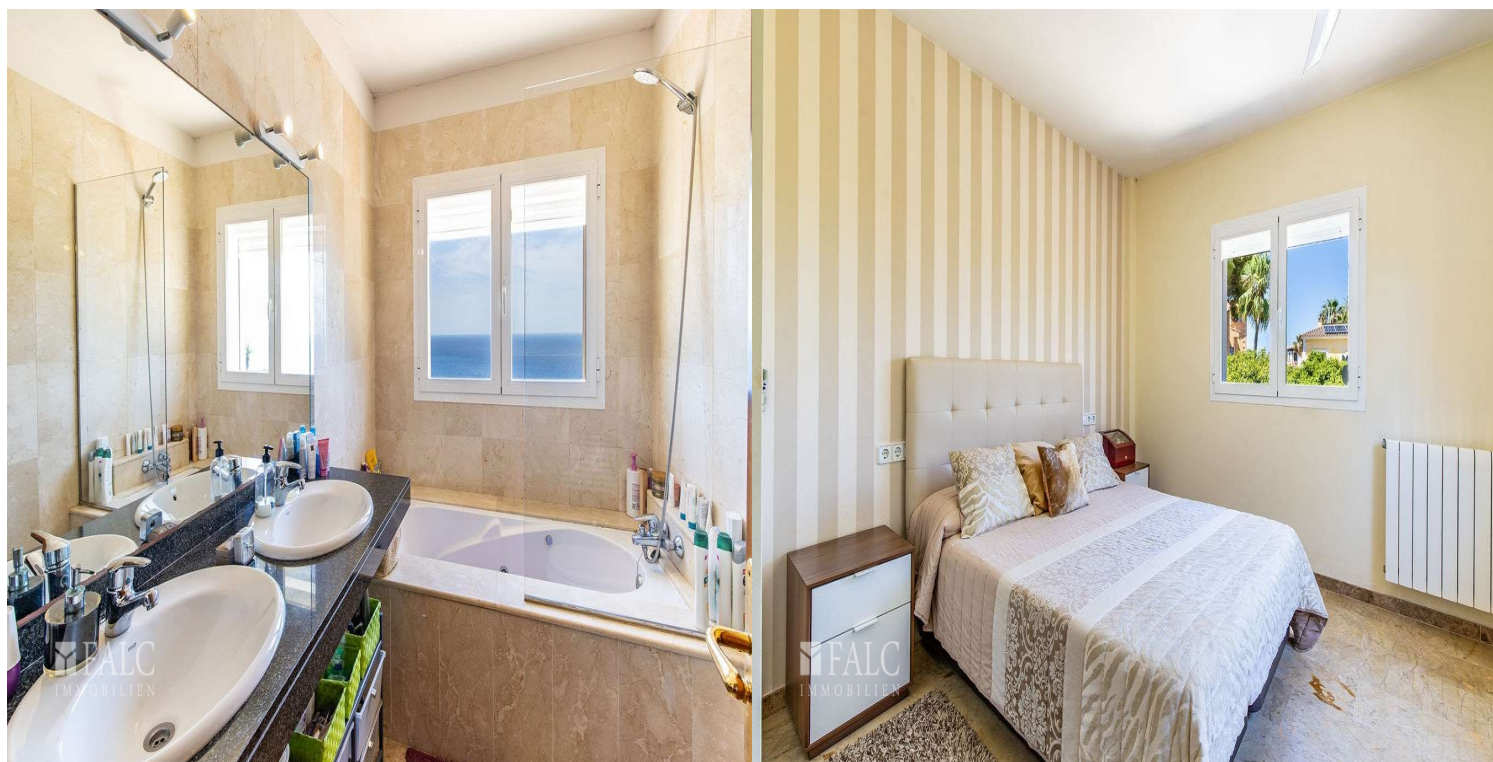
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

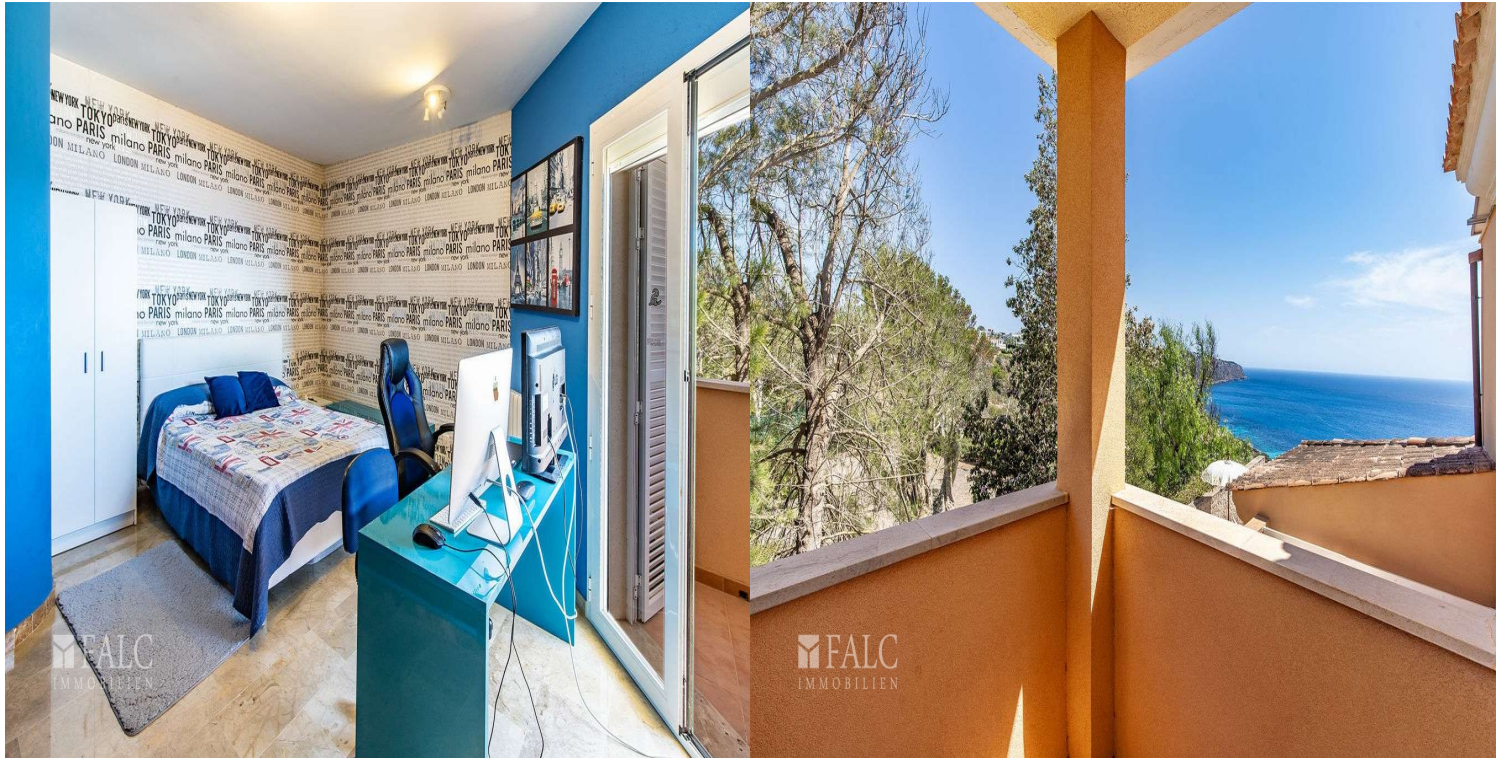


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

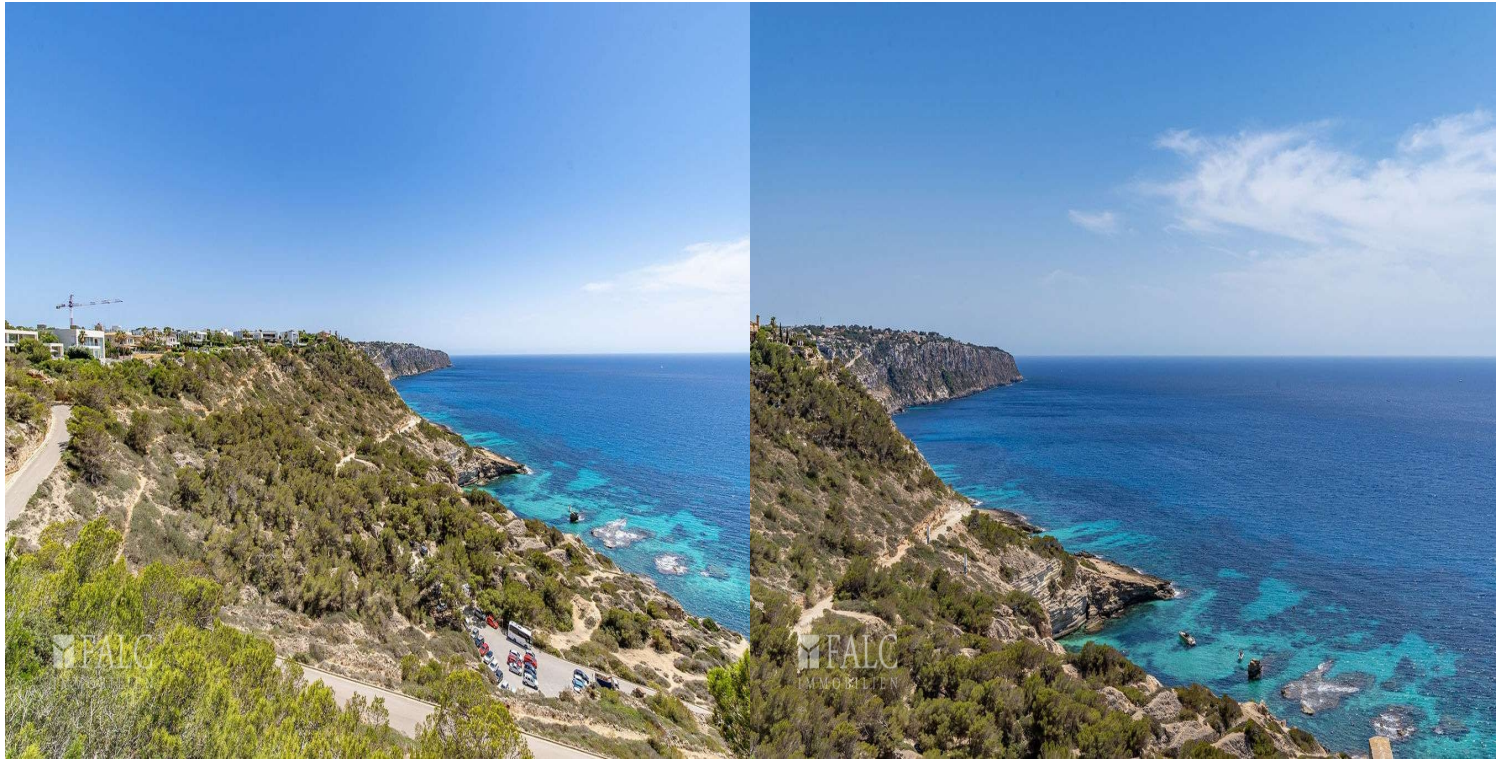
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)