



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Request information now!

FALC
REAL ESTATE

SIMPLY MORE.



Objektnummer FALC-Nep-62920

Penthouse mit direktem Meerzugang in bevorzugter Lage in Cas Catala

Eckdaten

Kaufpreis

2.650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	154,0 m²
Gesamtfläche	155,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1949
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie in Cas Catala bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte, darunter ein Eroski, in wenigen Minuten erreichbar. Sportbegeisterte finden in der Nähe Sportplätze und Fitnessstudios, die zu einem aktiven Lebensstil einladen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit einer Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt. Die nächste Bahnstation ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit erreichbar, was Pendlern zugutekommt. Für Autofahrer bietet die nahegelegene Autobahnauffahrt eine schnelle Verbindung zu weiteren Zielen.

Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den zahlreichen Restaurants und Bars der Umgebung, darunter das beliebte Restaurant Bugambilia. Für kulturelle Erlebnisse sorgen Theater und das Auditòrium, die sich in der Nähe befinden.

Gesundheitseinrichtungen wie die Clínica Juaneda sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso wie mehrere Arztpraxen. Für die Freizeitgestaltung bieten Parks und E-Ladestationen in der Umgebung Möglichkeiten zur Erholung und zum umweltfreundlichen Reisen.

Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 20 Kilometer entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses schöne Penthouse in Cas Catalá mit traumhaftem Meerblick befindet sich in erster Meereslinie und bietet einen direkten Zugang zum Strand. Die Immobilie wurde im Jahr 2020 hochwertig renoviert; zudem ist die Erneuerung der Fassade des exklusiven 3-Parteien-Wohnhauses bereits in Planung.

Auf einer bebauten Fläche von ca. 155 m² verteilen sich die Räumlichkeiten großzügig. Vom hellen Wohn-/Essbereich mit Kamin gelangt man auf eine Terrasse, die mit einem fantastischen Blick auf die vorgelagerte Badebucht und das offene Meer begeistert. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und bietet viel Stauraum.

Das Penthouse verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zudem steht ein schöner Gemeinschaftsgarten zur Nutzung zur Verfügung.

Zur weiteren Ausstattung zählen edler Parkettboden, Klimaanlage, Kamin, doppelt verglaste Fenster, Hauswirtschaftsraum sowie Einbauschränke.

Eine Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge rundet dieses attraktive Angebot ab.

Cas Catalá ist ein ruhiges Dorf mit einer Vielzahl an schönen Stränden sowie internationalen Restaurants und Bars. Der Golfplatz Bendinat und die Hauptstadt Palma sind in nur ca. 5 Autominuten erreichbar, der internationale Flughafen in etwa 15 Fahrminuten. Diese Immobilie ist ideal für alle, die Ruhe und Entspannung suchen und gleichzeitig den magischen Flair von Palma de Mallorca genießen möchten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

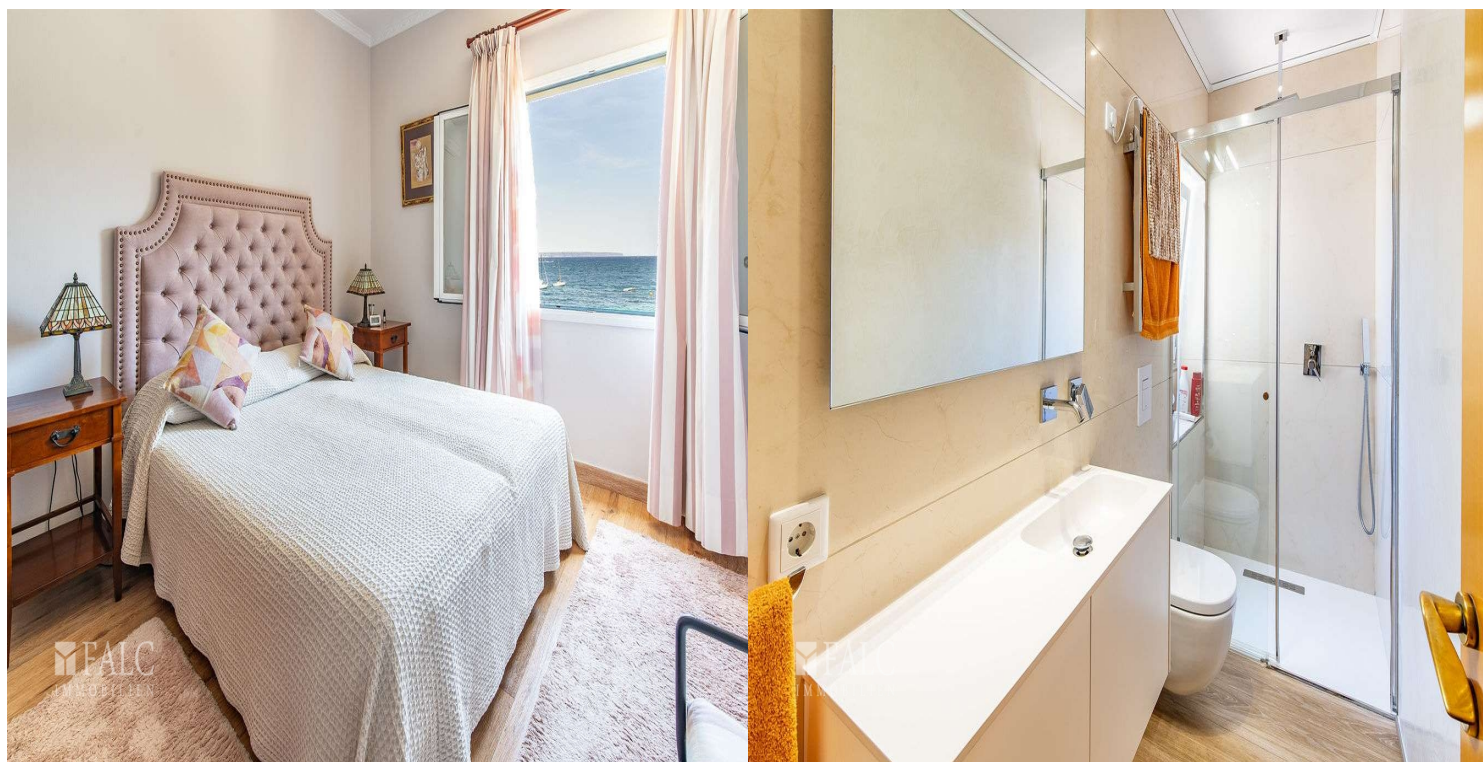
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

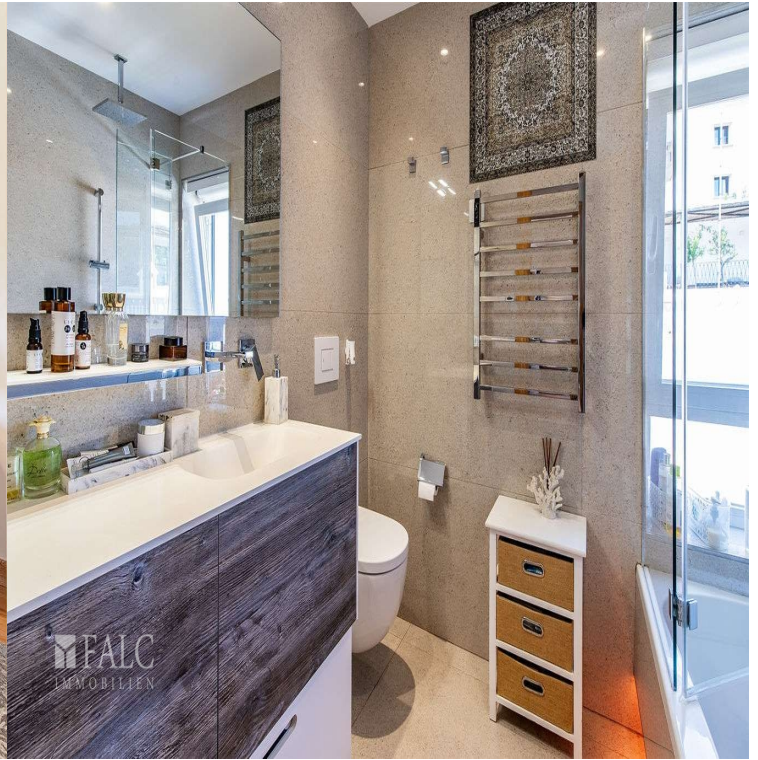
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

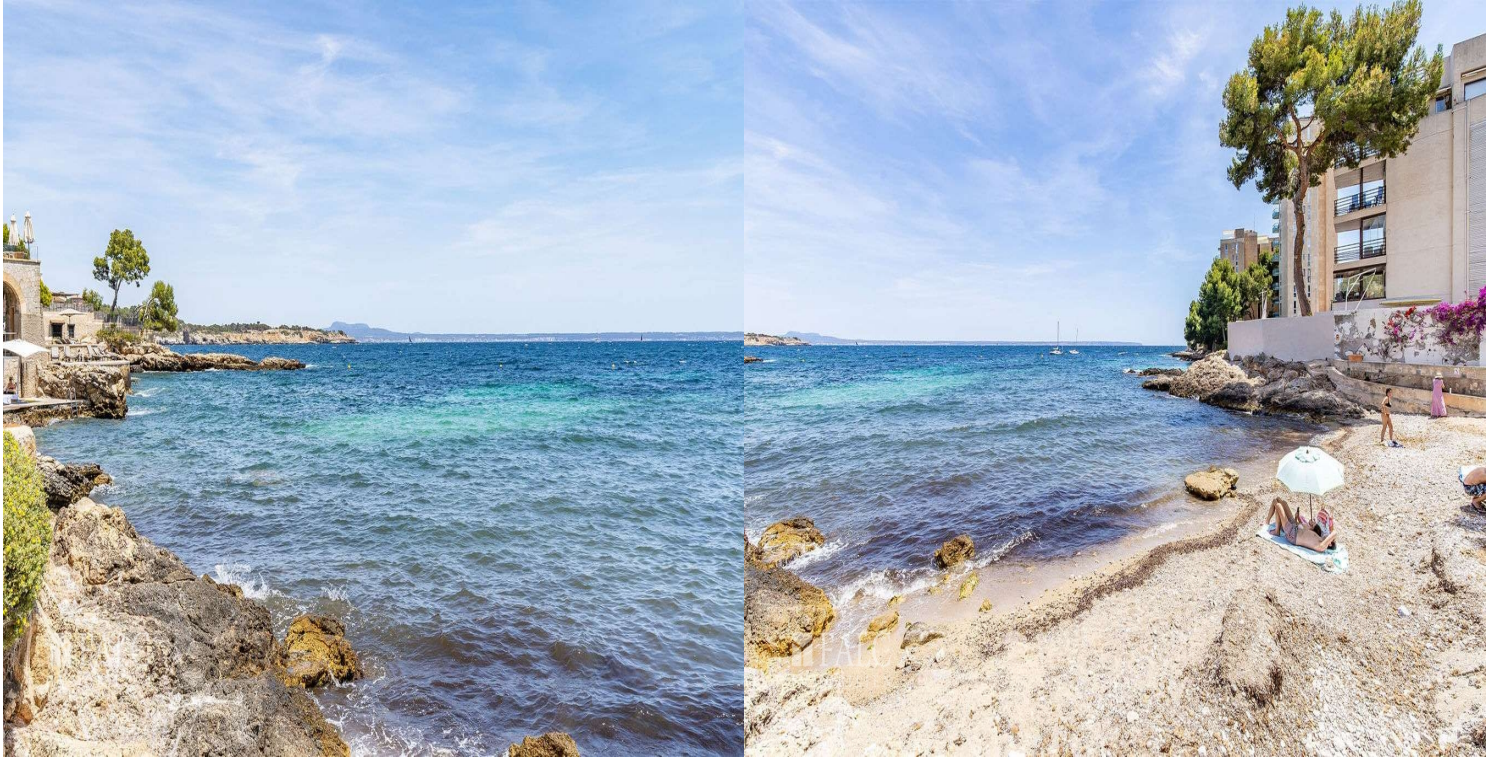
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



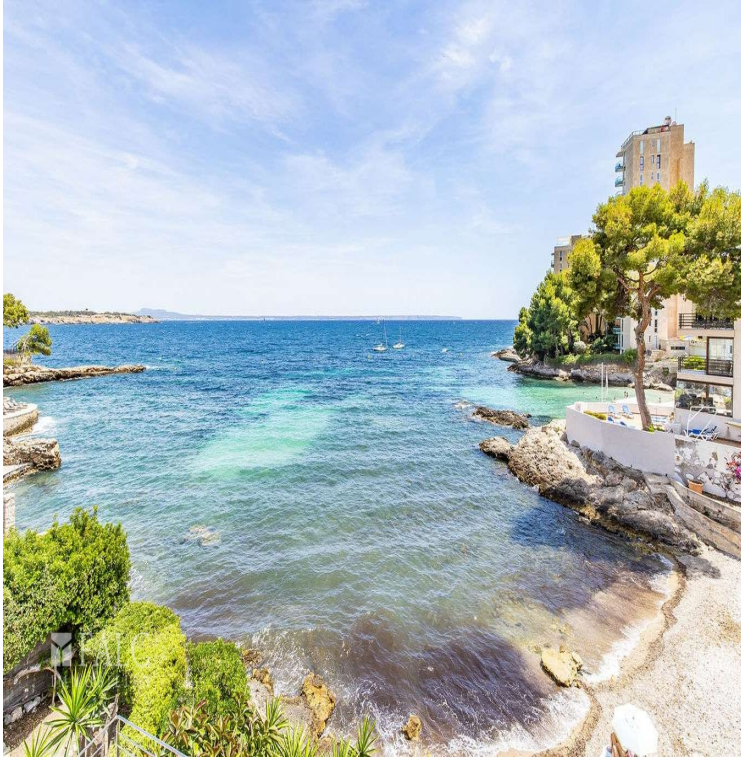
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)