



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62918

Penthouse in luxuriöser Neubau-Wohnanlage am Es Trenc

Eckdaten

Kaufpreis 899.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	115,0 m²
Gesamtfläche	126,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Stellplatzart	Außenstellplatz
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einer ruhigen Wohnlage im Ortsteil Sa Vinyola bei Campos im Süden Mallorcas. Hier genießen Sie ein entspanntes Umfeld mit viel Privatsphäre und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der wichtigsten Anlaufstellen für den Alltag.

Für kleine Besorgungen und den täglichen Bedarf bietet sich der Ortskern von Campos an, der in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Dort finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Banken und weitere Dienstleistungen. Auch Apotheken und ärztliche Anlaufstellen sind typischerweise im Umfeld des Ortszentrums gebündelt.

Angenehm ist zudem das gastronomische Angebot in der näheren Umgebung. Das Restaurant Chivi liegt in der Nähe und ist gut erreichbar, ideal für ein unkompliziertes Mittag oder Abendessen.

Wer Erholung im Grünen sucht, profitiert von der ländlich geprägten Umgebung mit ebenen Wegen und viel Weite. Gleichzeitig ist die Südküste mit ihren Stränden und Promenaden in kurzer Fahrdistanz erreichbar, was Ausflüge ans Meer auch spontan möglich macht.

Die Anbindung ist ebenfalls praktisch. Campos ist über die Ma 19 gut mit Palma verbunden. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehr in etwa einer guten halben Stunde mit dem Auto erreichbar.

Hinweis zur Lageeinschätzung: Die Adresse wird im Exposé nicht ausgeschrieben, die Beschreibung bezieht sich auf die übermittelten Koordinaten im Bereich Sa Vinyola bei Campos.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Nur wenige Minuten entfernt vom beliebten Strand "Es Trenc", befindet sich dieses fantastische Penthouse in Sa Rápita und ist Teil einer exklusiven und modernen Wohnanlage. Diese besteht aus insgesamt 9 Gebäuden mit mediterranen Gemeinschaftsgärten, einem Fitnessstudio und einem grossen Salzwasser-Pool. Alle Wohnungen verfügen über einen überdachten Aussenstellenplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge. Das wunderschöne Penthouse in Sa Rápita bietet eine Wohnfläche von ca. 115 m², die sich in ein helles Wohn-/Esszimmer, eine offene und voll ausgestattete Küche, 3 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder (eines davon en suite) und 2 Terrassen aufteilt. Das absolute Highlight dieses Penthouse ist die grosse Dachterrasse von ca. 115 m², die zum Sonnenbaden einlädt. Hier können Sie gesellige Abende in mediterraner Atmosphäre genießen.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage und Fußbodenheizung durch modernste Geothermie, die das ganze Jahr für angenehme Temperaturen sorgt, einen zugewiesenen Aussenstellenplatz sowie einen Abstellraum. Sa Rápita befindet sich in einer wunderschönen Küstenlandschaft mit traumhaften Sandstränden und kristallklarem Wasser. Es gehört zur Gemeinde Campos und liegt ca. 20 Minuten vom Flughafen Palma entfernt.

Ausstattung

total de 69 apartamentos:

Comunidad consta de

- 12.000 m² de zona ajardinada*
- Piscina de agua salada*
- piscina infantil*
- Gimnasio y sauna*



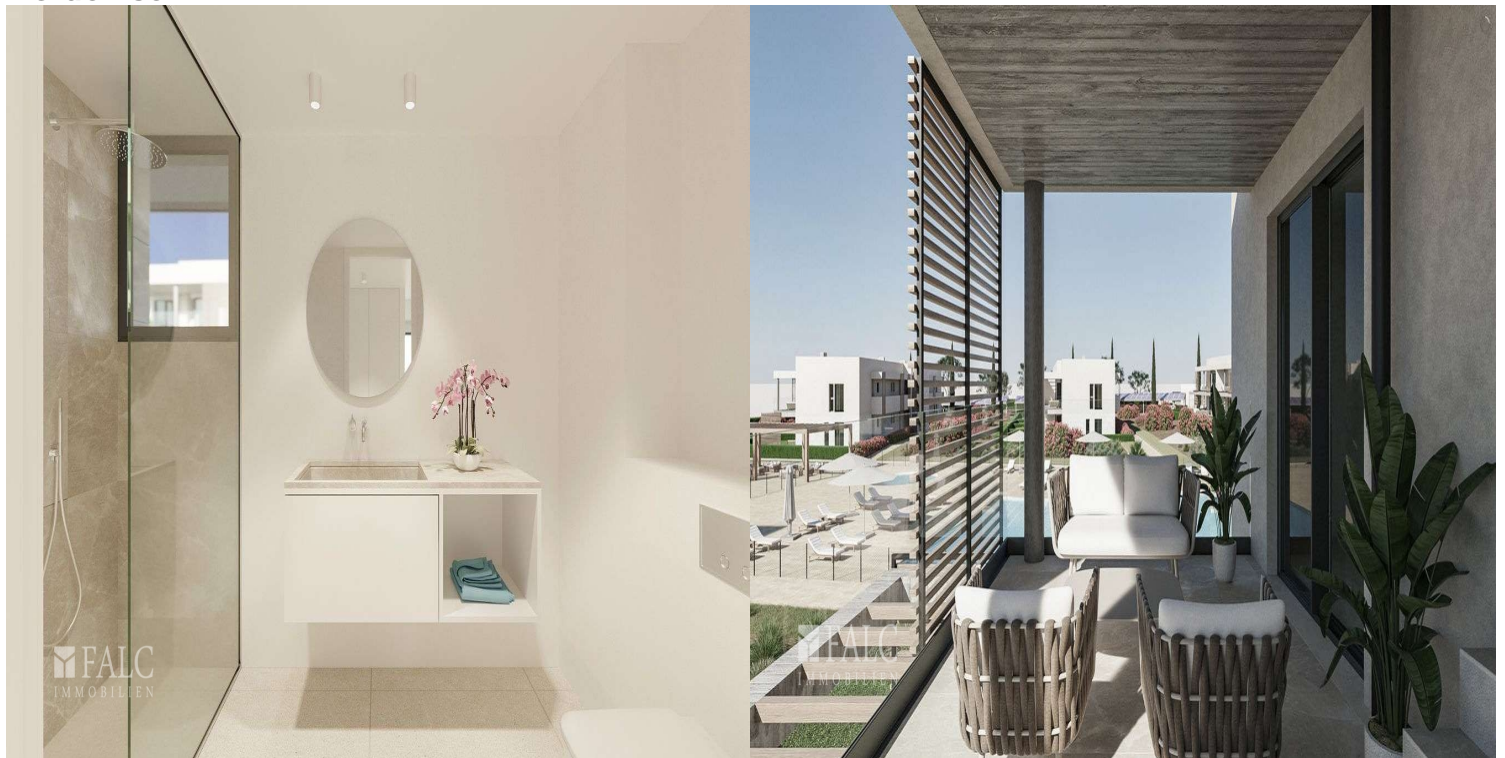
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

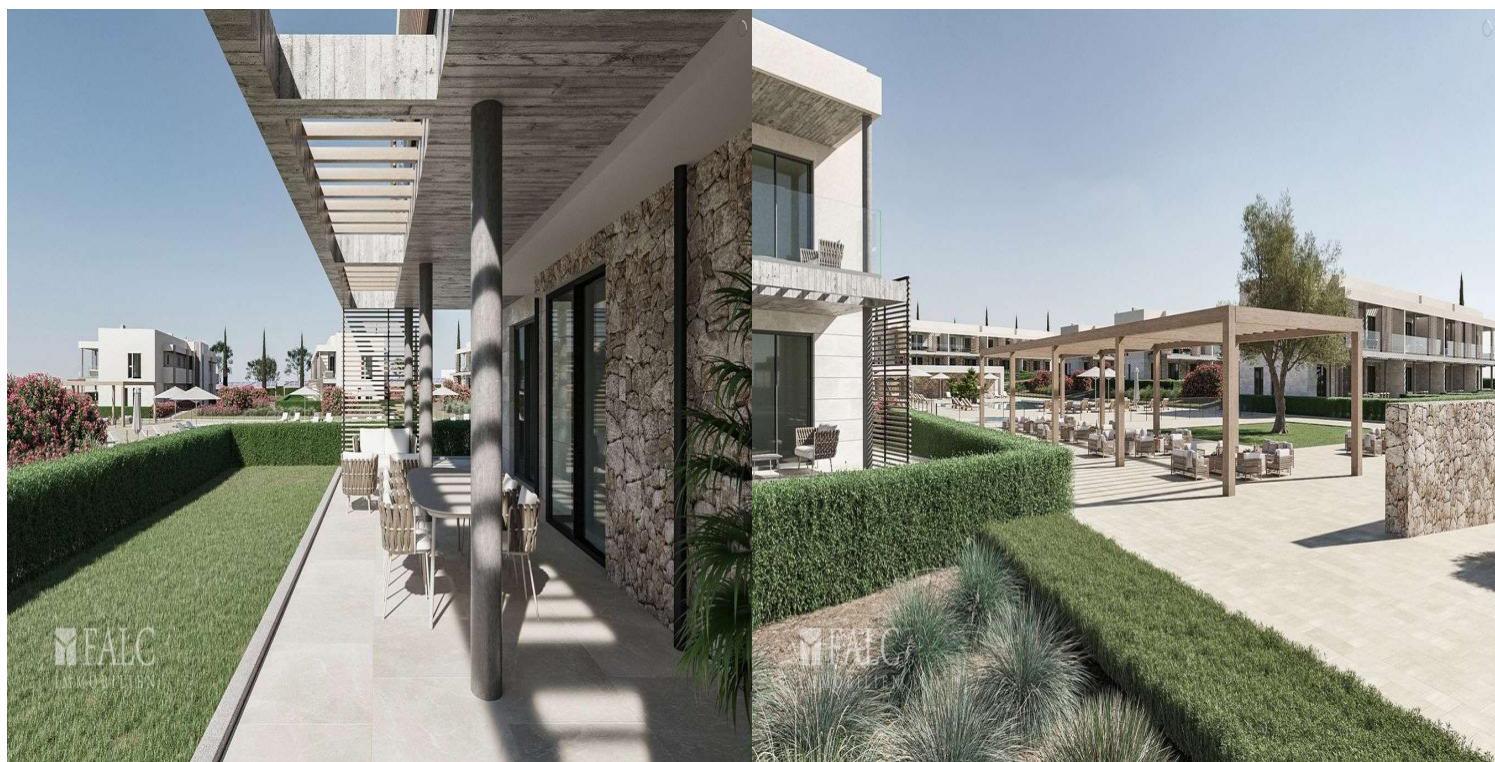
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

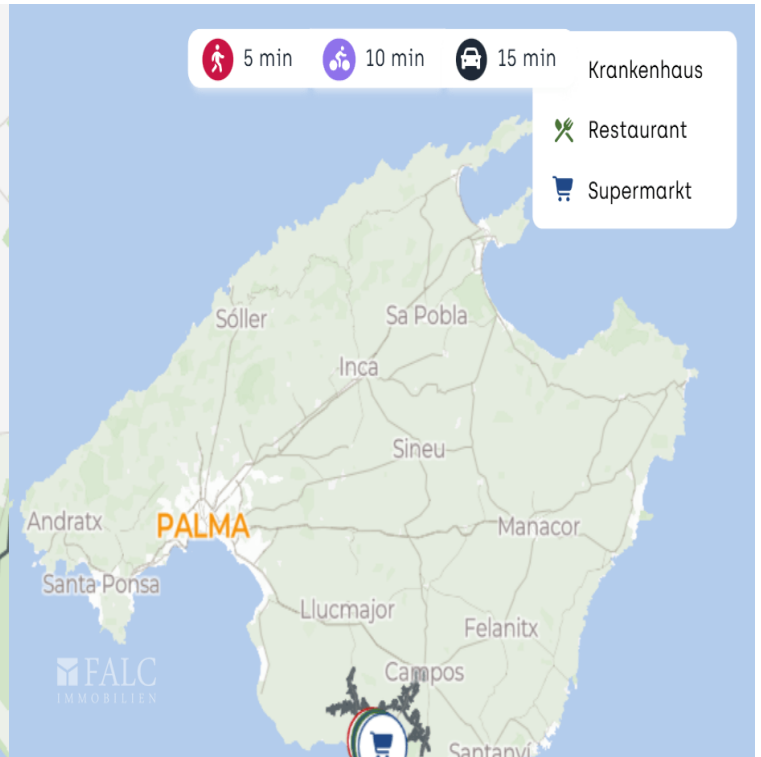
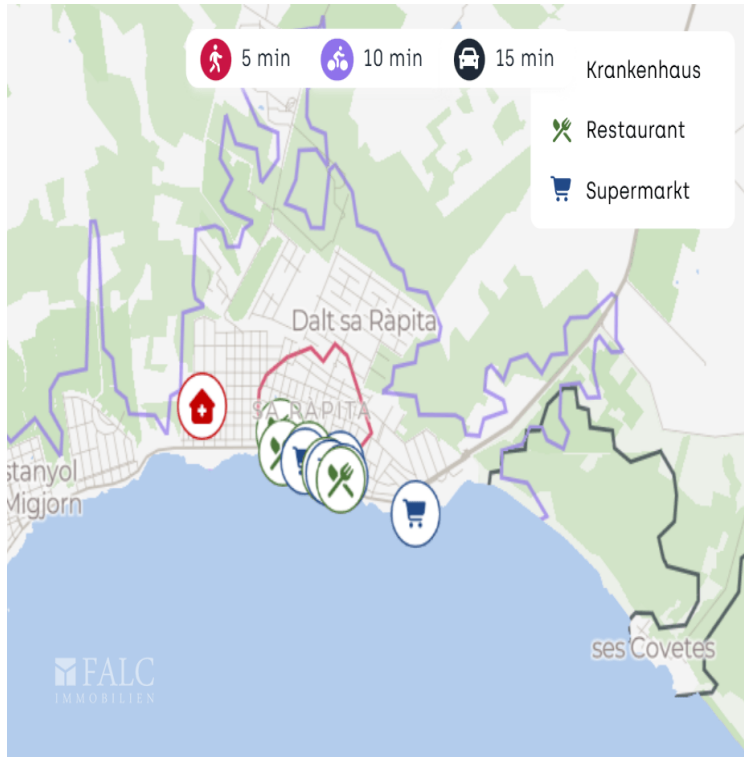
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)