



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62914

## *Schöne Villa mit Meerblick und Ferienvermietungslicenz in Badia Blava*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**1.270.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>117,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>729,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>175,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1976</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

### **Energieausweis**

<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Lage**

*Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Gegend von Badia Blava, Spanien, und bietet eine hervorragende Anbindung an zahlreiche Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Supermärkte wie Eroski und Spar, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Für den täglichen Bedarf sind auch Apotheken und Bäckereien in der Umgebung vorhanden.*

*Die Lage ist ideal für Familien, da Schulen wie die C.P. Badies und Kindergärten in der Nähe liegen. Für die medizinische Versorgung ist die Unitat Sanitària nur einen kurzen Spaziergang entfernt.*

*Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Golfliebhaber können den nahegelegenen Golfplatz Maioris genießen, während Sportbegeisterte die Sportstätten wie den Club Esportiu Badia nutzen können. Die Nähe zu mehreren Parks und Spielplätzen bietet zudem Erholung im Freien.*

*Für kulinarische Erlebnisse stehen Ihnen verschiedene Restaurants und Cafés zur Auswahl, darunter das Tántalo und der Bahía Beach Club. Die Umgebung bietet auch eine Auswahl an Hotels für Gäste und Besucher.*

*Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Mehrere Bushaltestellen sind in der Nähe, und die Autobahn ist leicht erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 20 Autominuten entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für Reisende.*

*Diese Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit, ideal für alle, die eine komfortable und gut angebundene Wohnlage suchen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Diese wunderschöne Villa in Badia Blava mit Ferienvermietungslicenz für 6 Personen befindet sich in einer ruhigen Lage und bietet herrliche Ausblicke auf das Meer und die Bucht von Palma.***

***Das Haus auf einem ca. 729 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde 2021 hochwertig renoviert. Auf einer bebauten Fläche von ca. 175 m<sup>2</sup> verteilen sich die Räumlichkeiten auf einer Ebene. Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie um ca. 50 m<sup>2</sup> zu erweitern, da die maximal bebaubare Fläche nicht vollständig ausgeschöpft ist. Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eins davon en suite) zur Verfügung.***

***Vom großzügigen Wohn-/Essbereich mit Kamin hat man Zugang zum mediterranen Garten und zum Pool – ideal, um mit Familie und Freunden den ganzen Tag Sonne und Meerblick zu genießen. Auch vom Wohnzimmer, der komplett ausgestatteten Küche und einem der Schlafzimmer hat man einen schönen Blick auf das Meer. Die Garage bietet Platz für ein Fahrzeug und kann bei Bedarf in ein weiteres Zimmer umgewandelt werden; die Vorinstallation für ein Badezimmer ist bereits vorbereitet.***

***Ausstattung: Klimaanlage und Einbauschränke in den Schlafzimmern, Parkettboden, Kamin, Hauswirtschaftsraum, doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden, Alarmanlage, automatisches Bewässerungssystem und TV-SAT-Anschluss.***

***Badia Blava ist eine beliebte Urbanisation mit guter Infrastruktur. Neben Restaurants, Bars, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten gibt es einen Zugang zum Meer über eine Treppe. Schöne Sandstrände befinden sich in der Umgebung. Den Flughafen von Palma erreicht man in ca. 15 Minuten.***

## **Sonstiges**

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.***

***Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.***

***Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.***

***Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

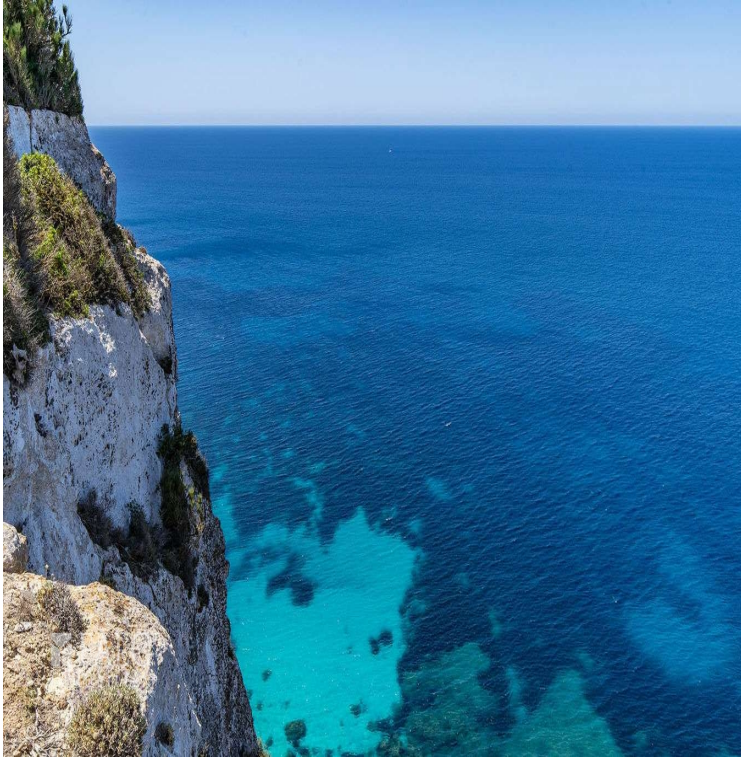
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)