



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62910

Elegante Doppelhaushälfte mit Pool und Garten in Puig de Ros

Eckdaten

Kaufpreis

1.385.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	355,0 m²
Grundstücksfläche	700,0 m²
Gesamtfläche	356,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2007
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in der charmanten Urbanisation Puig De Ros, einem ruhigen und dennoch gut angebundenen Stadtteil. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben komfortabel gestalten.

In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Parks, die zu entspannenden Spaziergängen einladen. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte wie Mercadona und Apropro in der Nähe zur Verfügung.

Freizeitmöglichkeiten sind reichlich vorhanden: Sportbegeisterte können das nahegelegene Sportcenter oder den Poni Club Son Granada besuchen. Für kulturelle Abwechslung sorgen Theater und Auditorien in der Umgebung. Auch die kulinarische Vielfalt kommt nicht zu kurz, mit Restaurants wie Mhares und Dimmock's in der Nähe.

Die medizinische Versorgung ist durch Kliniken und Ärzte in der Umgebung sichergestellt. Für längere Reisen sind die Autobahnauffahrten in kurzer Fahrzeit erreichbar, und der Flughafen Palma de Mallorca ist ca. 15 km entfernt, was eine schnelle Anbindung an internationale Ziele ermöglicht.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Infrastruktur, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Doppelhaushälfte in Puig de Ros mit Pool, Garten und großer Tiefgarage befindet sich in einer attraktiven Villengegend im Süden Mallorcas. Das Grundstück misst ca. 700 m², die bebaute Fläche ca. 356 m², verteilt auf drei Etagen. Die Immobilie besticht durch viel Platz und erstklassige Bauqualität, die nach den Wünschen des Besitzers umgesetzt wurde.

Im Erdgeschoss befinden sich ein lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete, moderne Küche mit Kochinsel, ein großes Schlafzimmer, das derzeit als Pilates- und Fitnessraum genutzt wird, ein Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum.

Die erste Etage bietet einen vielseitigen Treppenabsatz, ideal als gemütlicher Chill-out-Bereich oder Bibliothek. Hier befinden sich vier Schlafzimmer mit Einbauschränken und zwei helle Badezimmer, eines davon en suite. Es besteht die Möglichkeit, eine Treppe zur Dachterrasse (Solarium) zu bauen und so einen Bereich mit Meerblick zu gewinnen.

Im Untergeschoss wurde zudem ein Gästeparlament eingerichtet. Parkmöglichkeiten bestehen für bis zu drei Fahrzeuge.

Der mediterrane Garten und der Pool mit Salzelektrolyseanlage laden zum Entspannen ein. Zu den Extras zählen Sonnenkollektoren, zentralisierte Klimaanlage warm/kalt, mallorquinische Blendläden, doppelt verglaste Fenster sowie Parkett- und Keramikboden.

Diese herausragende Doppelhaushälfte in Puig de Ros vereint exklusives Wohnen mit moderner Ausstattung und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten – ein starkes Investitionspotenzial.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)