



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62906

Stilvolles Neubau-Apartment mit Gemeinschaftspool in Meeresnähe in Palmanova

Eckdaten

Kaufpreis

750.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	88,0 m²
Grundstücksfläche	150,0 m²
Gesamtfläche	100,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Befeuern	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in Palmanova im Südwesten Mallorcas und verbindet entspanntes Küstenleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur. In der direkten Umgebung finden Sie vieles, was man im Alltag schätzt, und zugleich sind Palma und weitere Ziele der Insel gut erreichbar.

Alltag und Versorgung

Für den schnellen Einkauf liegt ein ALDI in unmittelbarer Nähe, ergänzt durch weitere Supermärkte wie Spar in der Umgebung. Auch praktische Anlaufstellen für Besorgungen und Services sind im näheren Umfeld vorhanden.

Freizeit und Ausgehen

Palmanova steht für kurze Wege zu Gastronomie und Unterhaltung. Restaurants wie El Chovaleño sowie Bars wie Paradise Lost liegen in der Nähe und machen spontane Abende unkompliziert. Für Kultur und Events bietet die Sala Palmanova ein Angebot, das sich ohne großen Aufwand nutzen lässt. Wer sich gern bewegt, findet mit Diver Sport und einem nahegelegenen Sportcenter gute Möglichkeiten für Sport und Training.

Grün und Erholung

Mehrere kleinere Parks in der Umgebung bieten Raum für eine kurze Auszeit, einen Spaziergang oder Zeit im Freien, ohne erst weit fahren zu müssen.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle, zum Beispiel Zona poliesportiva 1 (Magaluf), ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine flexible Verbindung in der Umgebung. Mit dem Auto ist die Autobahnauffahrt in wenigen Minuten erreichbar, was Fahrten Richtung Palma und entlang der Südwestküste erleichtert. Der zentrale Verkehrsknoten Estació Intermodal in Palma liegt je nach Verkehrslage in etwa 15 km Entfernung und ist damit gut erreichbar.

Kurzfazit

Eine Lage, die kurze Wege im Alltag, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und eine solide Anbindung kombiniert, ideal für alle, die Palmanova als Ausgangspunkt für Strand, Stadt und Inselalltag nutzen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Neubau-Erdgeschoss-Apartment in Palmanova ist Teil einer exklusiven Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt. Das Projekt umfasst insgesamt 16 Wohneinheiten und die Bauarbeiten werden im ersten Quartal 2026 abgeschlossen sein. Die Wohnung im modern mediterranen Stil präsentiert sich in hellen und natürlichen Farbtönen und hat 2 Gärten von insgesamt ca. 50 m². Auf ca. 88 m² Wohnfläche verteilen sich die Räumlichkeiten auf einer Ebene. Vom offenen Wohn-Essbereich mit angrenzender und voll ausgestatteter Küche hat man Zugang in den privaten Garten und einen direkten Zugang zum schönen Gemeinschaftspool. Insgesamt stehen 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und einem kleinen Ankleidezimmer hat Zugang zur Terrasse.

Den Bewohnern dieser schönen Wohnanlage stehen einen Gemeinschaftspool, ein Fitnessbereich im Freien (Calisthenics) und Stellplätze für Fahrräder zur Verfügung. Ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Luft/-Wasser Wärmepumpe, doppelt verglaste Fenster, edle Oberflächen, u.v.m.

Es ist eine sehr attraktive Lage, nur wenige Schritte vom tollen Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, sowie vom Zentrum des schönen Ortes mit diversen Geschäften, Supermärkten und allen Dienstleistungen, die man im täglichen Leben braucht, entfernt. Der nächste Golfplatz ist nur wenige Autominuten entfernt.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



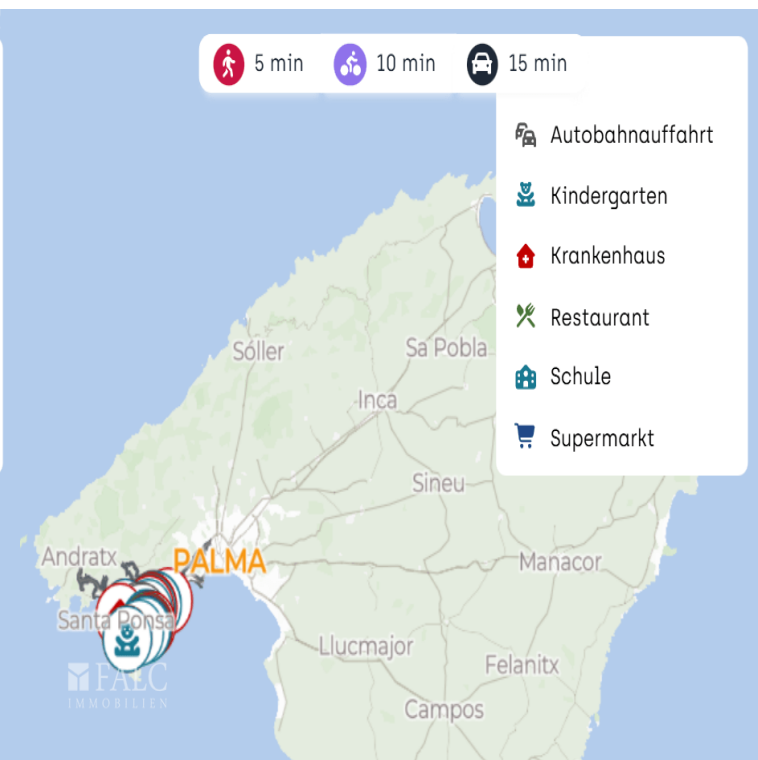
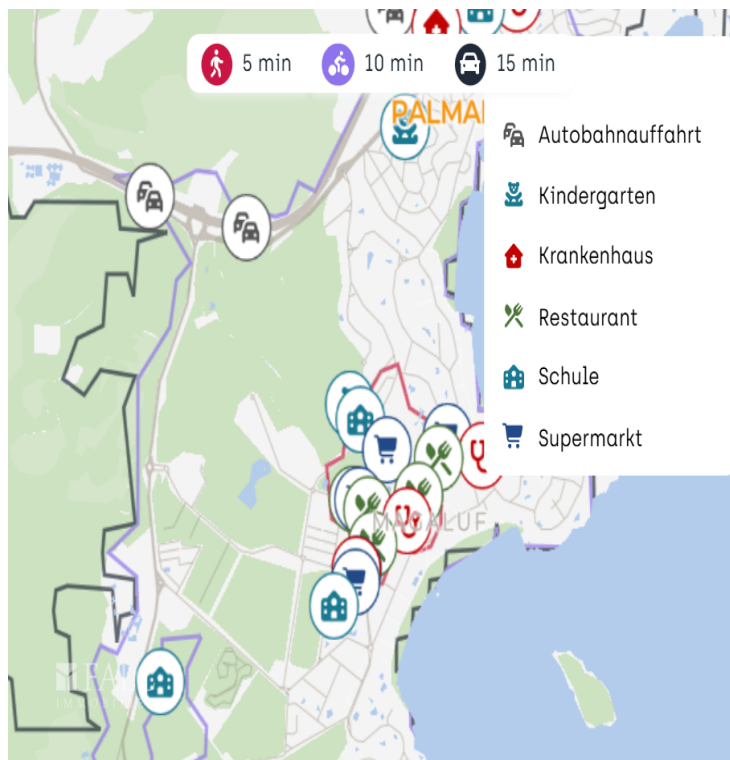
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)