



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62905

Reizendes Penthouse mit Meerblick in einer exklusiven Wohnanlage in Cas Catala

Eckdaten

Kaufpreis

1.890.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	240,0 m²
Gesamtfläche	317,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie in Cas Catala, Spanien, bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe. Die Umgebung ist ideal für all jene, die Wert auf eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten legen.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie Eroski in der Nähe, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für sportliche Aktivitäten ist gesorgt: Sportstätten und Fitnessstudios befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die Sporthalle ist ebenfalls nicht weit entfernt und bietet zahlreiche Möglichkeiten für sportliche Betätigung.

Für Pendler und Reisende ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, und die nächste Bahnstation ist ebenfalls gut erreichbar. Die Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für kulinarische Genüsse sorgen zahlreiche Restaurants und Bars in der Umgebung. Ob ein gemütliches Abendessen im Restaurant Bugambilia oder ein Drink in der Bar Mónaco 12 – die Auswahl ist vielfältig.

Auch die Gesundheitsversorgung ist bestens abgedeckt. Mehrere Ärzte und Kliniken sind in der Nähe, sodass im Bedarfsfall schnell Hilfe zur Verfügung steht.

Für Naturliebhaber bieten die nahegelegenen Parks eine grüne Oase zum Entspannen und Erholen. Zudem gibt es in der Umgebung mehrere E-Ladestationen, die eine umweltfreundliche Mobilität unterstützen.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist in etwa 20 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete Apartment in Cas Catalá beeindruckt mit einem spektakulären Meerblick und befindet sich im 7. Stock einer gepflegten Wohnanlage mit Aufzug – in einer der exklusivsten Wohngegenden im Südwesten der schönen Insel Mallorca.

Die nach Süden ausgerichtete Wohnung verfügt über eine grosszügige bebaute Fläche von ca. 317 m² (davon etwa 240 m² Wohnfläche), die sich wie folgt aufteilen: Ein einladender Eingangsbereich führt in das sehr geräumige Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer ca. 50 m² grossen Terrasse mit Panoramablick auf die mediterrane Umgebung und das traumhafte Meer. Zudem gibt es eine grosse, komplett möblierte Küche, vier geräumige Schlafzimmer, drei Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC.

Die gepflegte Wohnanlage bietet den Eigentümern einen schönen Gemeinschaftspool mit fantastischer Aussicht, ideal, um die warmen Sommertage in vollen Zügen zu geniessen. Eine Gemeinschaftstiefgarage ist ebenfalls vorhanden.

Zu den Ausstattungsmerkmalen dieser attraktiven Wohnung gehören: Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Fenster, Kamin sowie Marmorböden. Zwei Tiefgaragenstellplätze sind im Preis inbegriffen.

Die Lage ist äusserst attraktiv – auf der Spitze eines Hügels, nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden, herrlichen Badebuchten mit türkisfarbenem Wasser und dem renommierten Golfplatz von Bendinat entfernt. Das Zentrum von Palma de Mallorca erreicht man in ca. 10 Fahrminuten.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

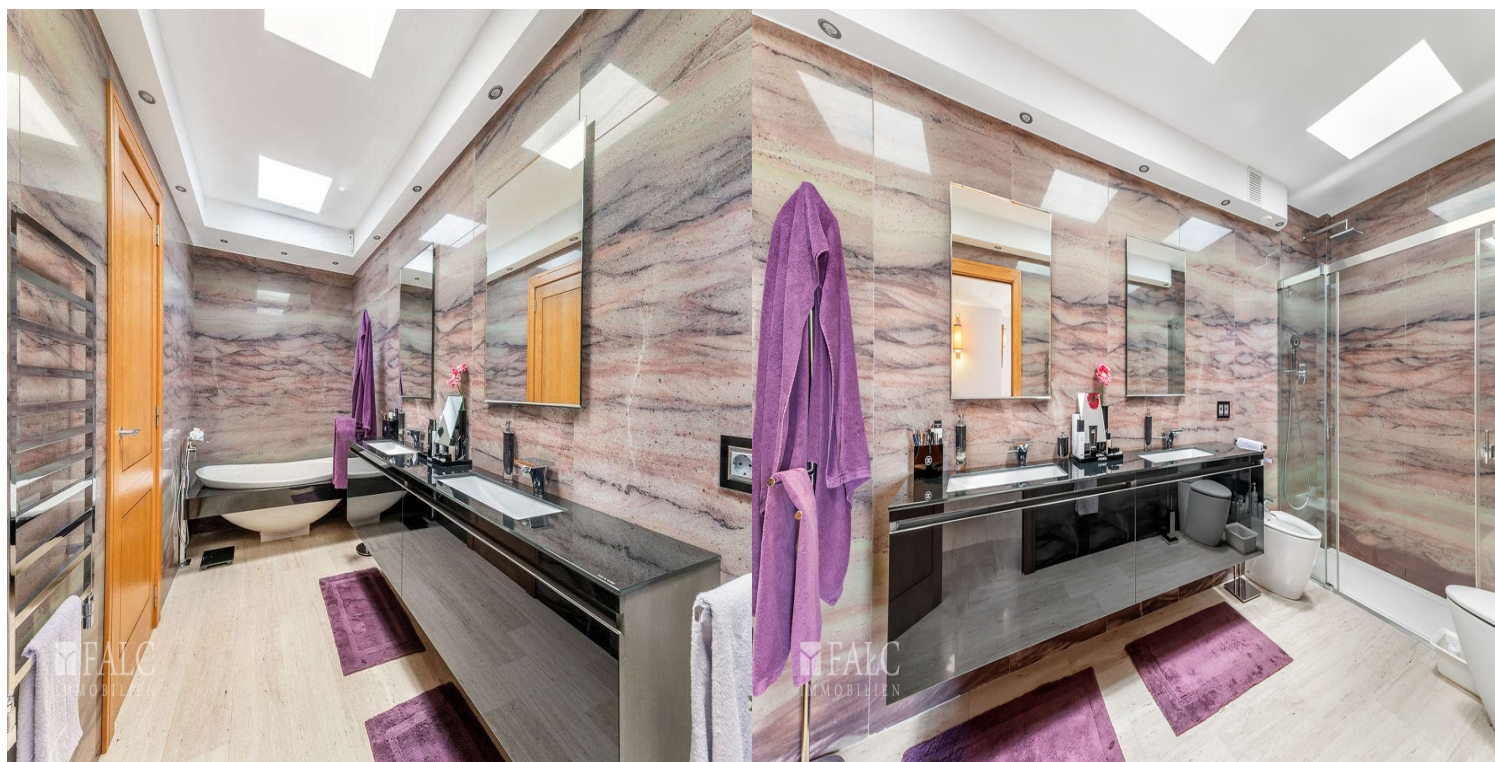
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

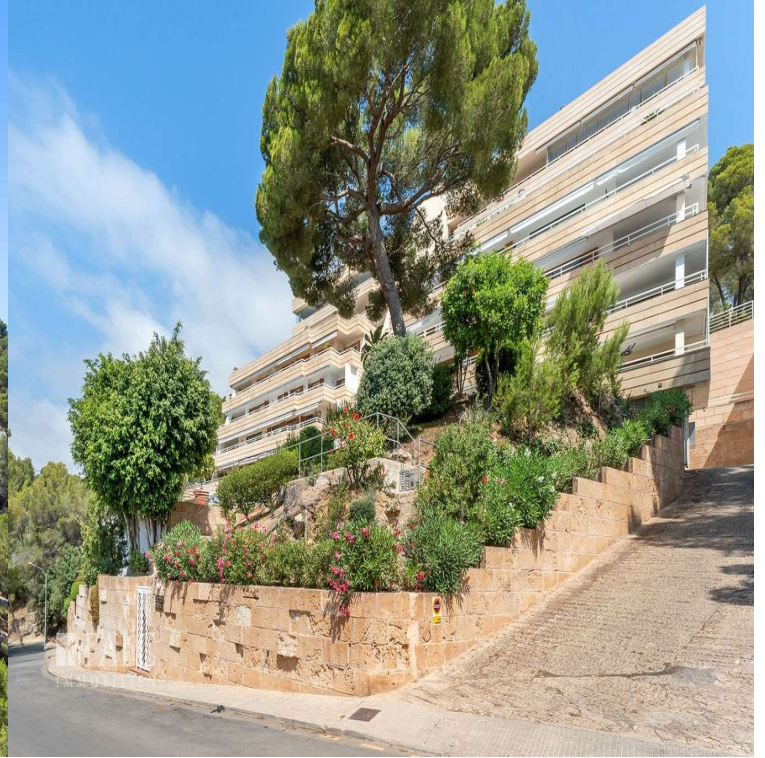
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

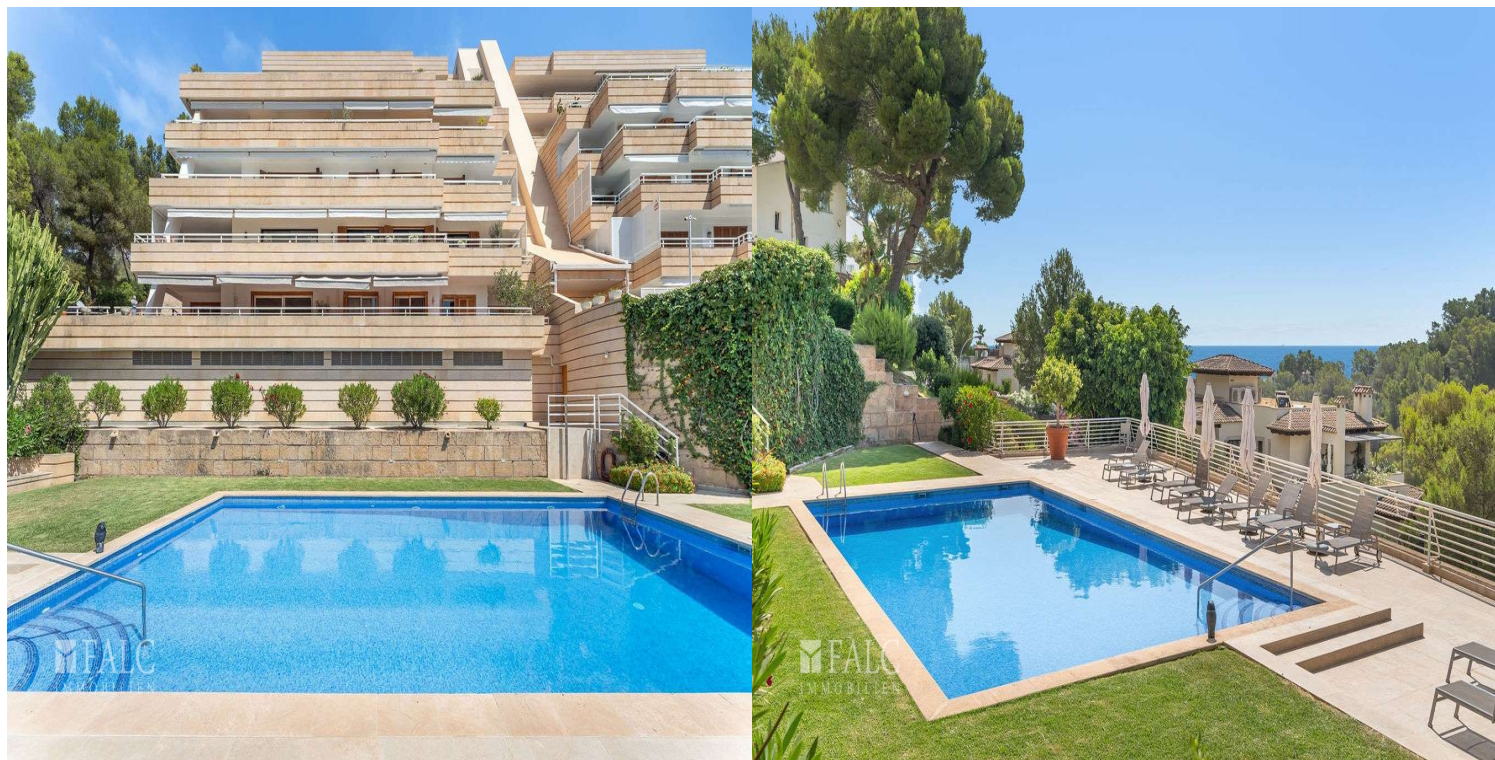
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)