



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62900

Schöne Villa mit Pool in ruhiger Lage in Santa Ponsa

Eckdaten

Kaufpreis

2.520.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	449,0 m²
Grundstücksfläche	1.239,0 m²
Gesamtfläche	450,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2007
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Santa Ponsa, Spanien, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die städtische Infrastruktur bietet. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und bereichern.

Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen mehrere Supermärkte zur Verfügung, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Auch die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt, was eine bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Kulinarische Genüsse erwarten Sie in den nahegelegenen Restaurants wie dem "7 Fuegos" und "La Caleta", die beide in etwa 10 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Für entspannte Abende bieten sich die Bars "Eolo Bar" und "Café del Sol" an, die ebenfalls in der Nähe liegen.

Sportbegeisterte kommen in dieser Umgebung voll auf ihre Kosten. In der Nähe befinden sich mehrere Sportstätten, darunter Tennisplätze und ein Fitnessstudio, die in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Auch der "Parc de les Lleones" lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und dem Flughafen ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 30 Autominuten entfernt.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit von Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen, die den Alltag komfortabel und abwechslungsreich gestalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese herrliche Villa in Santa Ponsa befindet sich in ruhiger Lage und bietet viel Platz sowie ein hohes Maß an Privatsphäre. Das Haus im mediterranen Stil wurde 2007 auf einem ca. 1.239 m² grossen Grundstück erbaut; der Poolbereich wurde 2023 umfassend renoviert.

Auf einer bebauten Fläche von ca. 450 m² verteilen sich die Räumlichkeiten auf 2 Etagen. Von der Garage im Untergeschoss mit 3 Stellplätzen und Lagerraum besteht direkter Zugang zur Villa. Insgesamt stehen 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie in den wunderschönen Garten mit Pool. Hier kann man den ganzen Tag die Sonne und den Blick in die umliegende Landschaft genießen. Die separate, komplett ausgestattete Küche bietet viel Platz und verfügt über eine angrenzende Speisekammer. Zudem befinden sich auf dieser Ebene ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die obere Etage bietet 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer (eines davon en suite). Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einer Terrasse oder einem Balkon.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen unter anderem Ölzentralheizung, Fliesenboden, doppelt verglaste Fenster mit Fensterläden, Kamin, Klimaanlage in zwei Schlafzimmern, Einbauschränke, automatisches Bewässerungssystem u. v. m.

Die Villa liegt in einer sehr attraktiven Wohngegend, nur wenige Gehminuten von verschiedenen Buchten und Stränden mit kristallklarem Wasser sowie wenige Autominuten von mehreren Golfplätzen entfernt.

Das Stadtzentrum von Palma erreicht man in ca. 25 Minuten, den internationalen Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem Auto.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

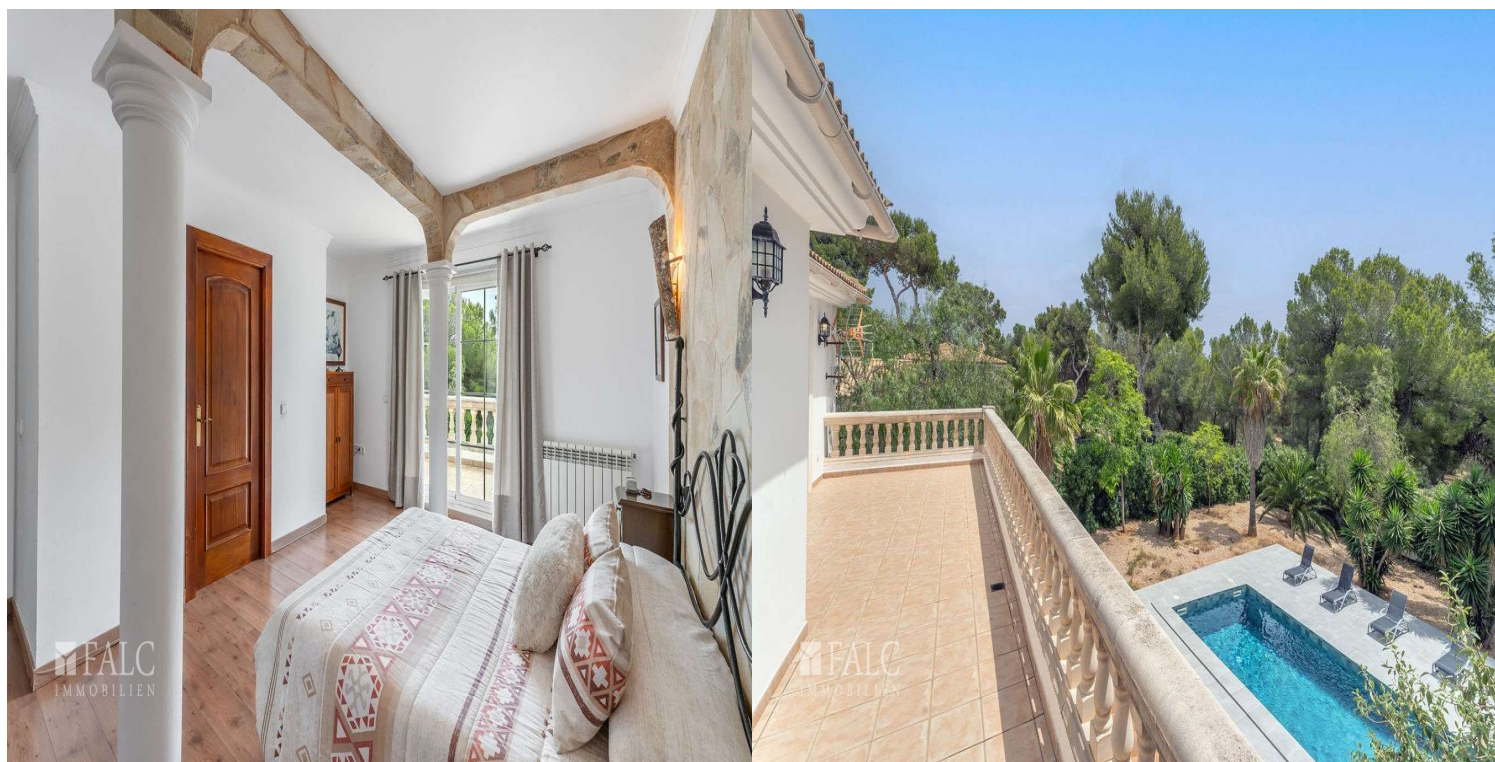
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

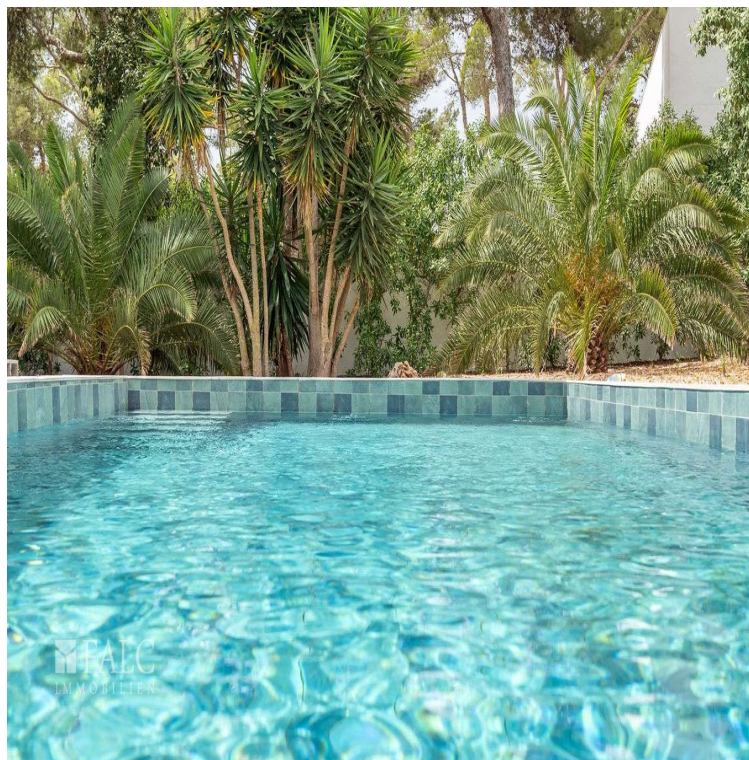
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)