



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62894

Exklusiv renoviertes Stadthaus mit Pool in Palmas Altstadt

Eckdaten

Kaufpreis

9.200.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	698,0 m²
Grundstücksfläche	110,0 m²
Gesamtfläche	770,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	8,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Immobilie liegt in einem gewachsenen, zentralen Teil von Palma, in dem sich Alltag und Stadtleben angenehm verbinden. Rund um das Haus finden Sie eine dichte Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkauf, Gastronomie, Kultur und medizinischer Versorgung.

Versorgung und Einkaufen

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. Ein Supermarkt wie Mercadona liegt in der Nähe, ebenso eine Bäckerei wie Panaderia S Estació für frische Backwaren am Morgen. Mehrere Apotheken befinden sich ebenfalls fußläufig, was den Standort besonders alltagstauglich macht.

Gastronomie und Stadtleben

Die Umgebung bietet eine lebendige Auswahl an Restaurants und Cafés. Otaku sowie L Informal sind in der Nähe und laden spontan zum Essen ein. Für eine Kaffeepause bietet sich zum Beispiel Verde an. Auch abends bleibt es unkompliziert, da Bars wie Flexas schnell erreichbar sind.

Kultur und Freizeit

Wer Palma gerne zu Fuß entdeckt, profitiert von der stadtnahen Lage. Der Plaça Major ist in der Nähe und bietet ein typisches Palma Flair. Kulturinteressierte erreichen das Museu Fundació Juan March ebenfalls bequem. Für eine kurze Auszeit im Grünen liegen kleinere Plätze und Parks wie die plaça Nova de la Ferreria in der Umgebung.

Familie und Bildung

Schule und Betreuung sind gut abgedeckt. Die escola de Sant Felip Neri liegt in der Nähe, Kindergärten wie die Escoleta Nostra Senyora de la Providència sind ebenfalls gut erreichbar.

Mobilität und Anbindung

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr komfortabel. Eine Bushaltestelle wie Porta de Sant Antoni liegt fußläufig. Der zentrale Verkehrsknoten Plaça d Espanya mit Bahn und weiteren Verbindungen ist ebenfalls in der Nähe. Mit dem Auto erreichen Sie eine Autobahnauffahrt in wenigen Minuten, was Fahrten über die Insel erleichtert. Der Flughafen ist in etwa 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Parken und E Mobilität

In der Umgebung stehen Parkhäuser wie Avingudes zur Verfügung. Wer elektrisch fährt, findet Ladepunkte wie am Aparcament Plaça dels Patins in der Nähe.

Insgesamt bietet die Lage eine sehr ausgewogene Mischung aus urbanem Leben, guter Erreichbarkeit und kurzen Wegen zu den wichtigsten Angeboten des täglichen Bedarfs.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Aus der vollständigen Restaurierung eines Gebäudes aus dem 15. Jahrhundert ist ein fabelhaftes Luxus-Stadthaus entstanden, dessen historischer Charakter traditionelle Elemente mit modernsten Standards verbindet. Das im Herzen von Palmas historischem Zentrum gelegene Objekt bietet eine bebaute Fläche von ca. 698 m², die sich auf 5 geräumige Etagen verteilen und bequem mit einem Aufzug verbunden sind. Die Immobilie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist, einen bezaubernden Innenhof und 5 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer mit Waschbecken aus Naturmarmor, sowie 2 zusätzliche Gästebäder. Die faszinierende private Dachterrasse ist perfekt für Unterhaltungszwecke und bietet eine eingebaute Küche, einen Grill, eine Liegefläche und einen Jacuzzi. Das beeindruckende Souterrain des Hauses besticht durch einen herrlichen beheizten Swimmingpool, Fitnessraum, Waschküche, Abstellraum sowie eine Garage für 2 Fahrzeuge. Zur High-Tech-Ausstattung gehören Aufzug, Domotik-System (intelligente Hausautomation), zentrale Musikanlage, Fussbodenheizung im ganzen Haus und Klimaanlage warm und kalt. Eine ganz besondere Note verleihen die lebenden Wände (vertikale Gärten), die den Eingang und die Terrassenwand schmücken. Dieses aussergewöhnliche Stadthaus in Palma bewahrt nicht nur den historischen Charme des Gebäudes, sondern bietet auch alle modernen Annehmlichkeiten für luxuriöses Wohnen.

Die Fertigstellung der Renovierung ist für Anfang 2025 geplant.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



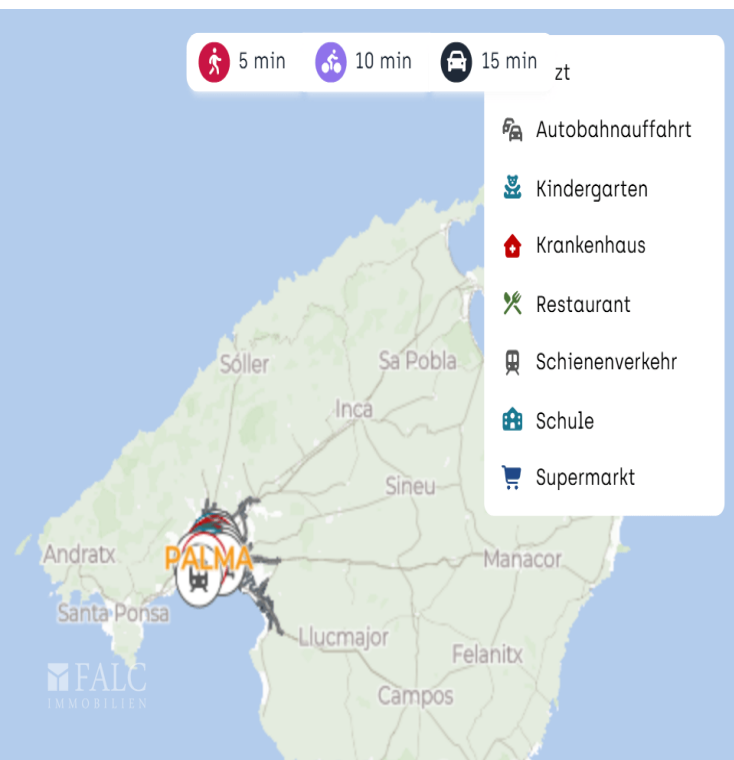
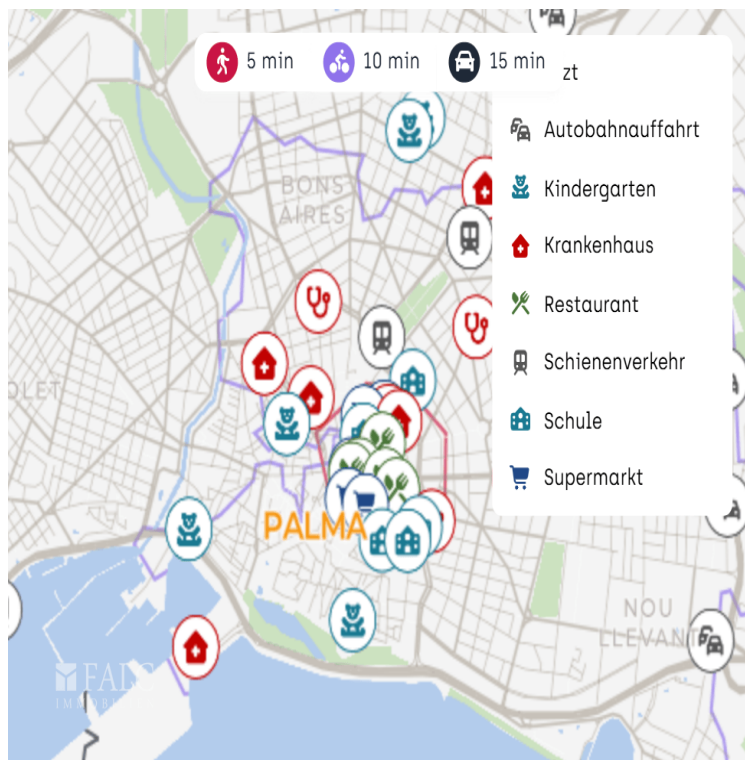
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)