



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

**Top offer**

Request information now!



**FALC**  
REAL ESTATE

**SIMPLY MORE.**

Objektnummer FALC-Nep-62893

## *Apartment mit beeindruckendem Meerblick am Golfplatz in Bendinat*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis**

**2.690.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>          | <b>200,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Gesamtfläche</b>        | <b>201,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>       | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Schlafzimmer</b> | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Badezimmer</b>   | <b>4,0</b>                 |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | <b>1,0</b>                 |
| <b>Anzahl Balkone</b>      | <b>1,0</b>                 |
| <b>Baujahr</b>             | <b>1995</b>                |
| <b>Zustand</b>             | <b>Teil/Vollrenoviert</b>  |
| <b>Befuerung</b>           | <b>Elektro</b>             |
| <b>Klimatisiert</b>        |                            |
| <b>Fahrstuhl</b>           | <b>Personen</b>            |
| <b>Stellplatzart</b>       | <b>Garage</b>              |
| <b>Gartennutzung</b>       |                            |
| <b>Swimmingpool</b>        |                            |
| <b>DV Verkabelung</b>      |                            |
| <b>Abstellraum</b>         |                            |

### **Energieausweis**

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Energieträger</b>          | <b>Strom</b>                      |
| <b>Energieeffizienzklasse</b> | <b>E</b>                          |
| <b>Geltende EnEV</b>          | <b>Liegt bei Besichtigung vor</b> |
| <b>Gebäudeart</b>             | <b>Wohngebäude</b>                |

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

*Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Lage in Bendinat, Spanien, die durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten besticht.*

*Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie Eroski in etwa 10 Gehminuten erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Ärzte und Kliniken, wie die Clínica Juaneda, gewährleistet.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit Bushaltestellen in weniger als 10 Minuten Entfernung. Zudem sind die Autobahnauffahrten in etwa 10 Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht.*

*Für Freizeitaktivitäten bieten sich zahlreiche Möglichkeiten: Parks und Sportstätten sind fußläufig erreichbar, und auch Fitnessstudios wie das Big sind in der Nähe. Kulinarische Genüsse bieten Restaurants wie Bugambilia und Los Platos de Soto, die ebenfalls in der Umgebung liegen.*

*Die kulturelle Szene ist durch Theater wie das Auditòrium und das Trui Teatre gut vertreten, die mit dem Auto in etwa 15 Minuten erreichbar sind.*

*Der nächstgelegene Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 20 Autominuten entfernt, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses beeindruckende Erdgeschoss-Apartment in Bendinat mit sensationellem Blick auf das Meer und die Berge befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage, nur wenige Schritte vom renommierten Golfplatz Real Golf de Bendinat entfernt. Die Wohnräume erstrecken sich großzügig auf einer Ebene mit einer Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>.*

*Beim Betreten der Wohnung gelangt man über den Eingangsbereich mit Gäste-WC in den hellen Wohn-/Essbereich, der einen herrlichen Meerblick bietet. Die großen Fensterfronten schaffen einen nahtlosen Übergang zur weitläufigen, überdachten Terrasse, von der aus man den traumhaften Ausblick auf das Meer und die mediterrane Landschaft genießt. Angrenzend an den Essbereich befindet sich eine moderne, halboffene Küche mit praktischer Speisekammer und separater Waschküche.*

*Insgesamt stehen vier Schlafzimmer mit jeweils eigenen Badezimmern zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer, Fußbodenheizung im Badezimmer sowie direkten Zugang zur Terrasse. Darüber hinaus bietet die Erdgeschosswohnung einen privaten und direkten Zugang zum Gemeinschaftspool.*

*Den Bewohnern der bewachten Anlage stehen wunderschön angelegte Gärten, ein großer Außenpool, ein beheizter Innenpool, eine Sauna sowie ein Fitnessraum zur Verfügung. Zusätzlich sind zwei Tiefgaragenstellplätze (einer davon aktuell vermietet) und zwei Abstellräume im Preis enthalten.*

*Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage w/k, Natursteinboden, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, Aufzug in der Wohnanlage u.v.m.*

*Es handelt sich um eine äußerst attraktive Lage im exklusiven und trendigen Wohngebiet Bendinat Golf.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)