



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62890

Stilvolles Neubau-Stadthaus mit Pool und Meerblick in Genova

Eckdaten

Kaufpreis

2.200.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	170,0 m²
Grundstücksfläche	187,0 m²
Gesamtfläche	198,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Neubau-Stadthaus in Genova befindet sich in einem begehrten Stadtviertel von Palma, nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum entfernt.

Mit viel Charme und einem zeitgenössischen Design, unter Beibehaltung der traditionellen Architektur, wird das Haus in den nächsten Monaten fertiggestellt. Auf ca. 170 m² Wohnfläche verteilen sich die Räumlichkeiten auf 3 Etagen.

Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche mit Kochinsel, Gäste-WC, Speisekammer, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Bergblick und Pool. Auf der oberen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer und einem grossen Ankleidezimmer. Das Untergeschoss verfügt über einen praktischen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und über einen Raum zur freien Gestaltung, der als Fitnessraum, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Ein weiteres Highlight ist die sonnige Dachterrasse mit einem schönen Blick auf das Meer und die Berge. Sie bietet viel Platz zum Entspannen und die Möglichkeit, einen Whirlpool aufzustellen. Beim Bau wurden natürliche und hochwertige Materialien verwendet, die eine perfekte Luftzirkulation und eine aussergewöhnliche Wärmeisolierung garantieren. Die Kombination aus Naturstein und Holz schaffen eine sehr gemütliche und besondere Atmosphäre.

Weitere Ausstattungsmerkmale: moderne Klimaanlage, Fussbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, doppelt verglaste Holzfenster, Einbauschränke, hochwertige Oberflächen, u.v.m.

Zusätzlich steht ein Parkplatz im Freien zur Verfügung.

Fertigstellung 2024

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

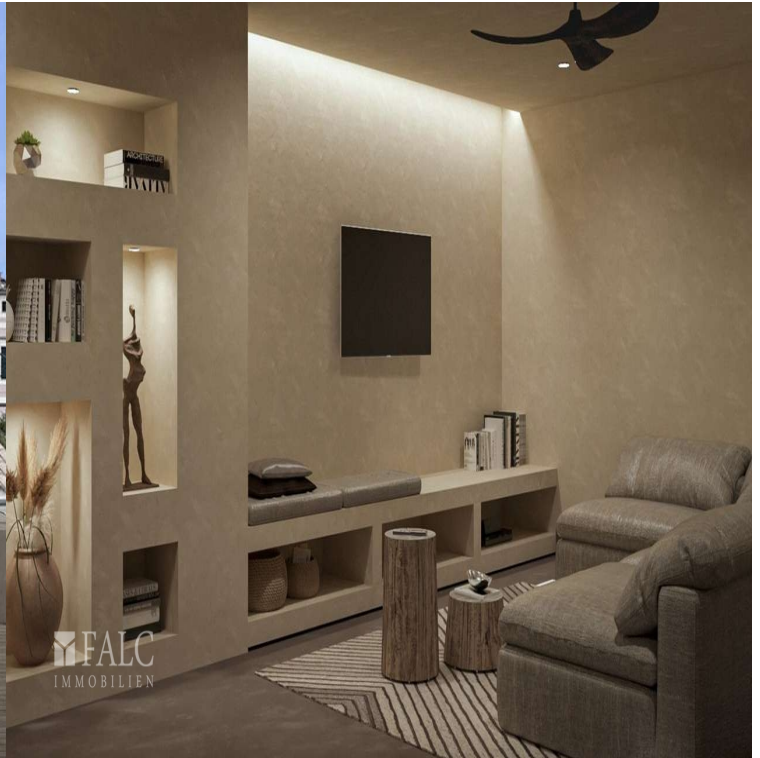
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

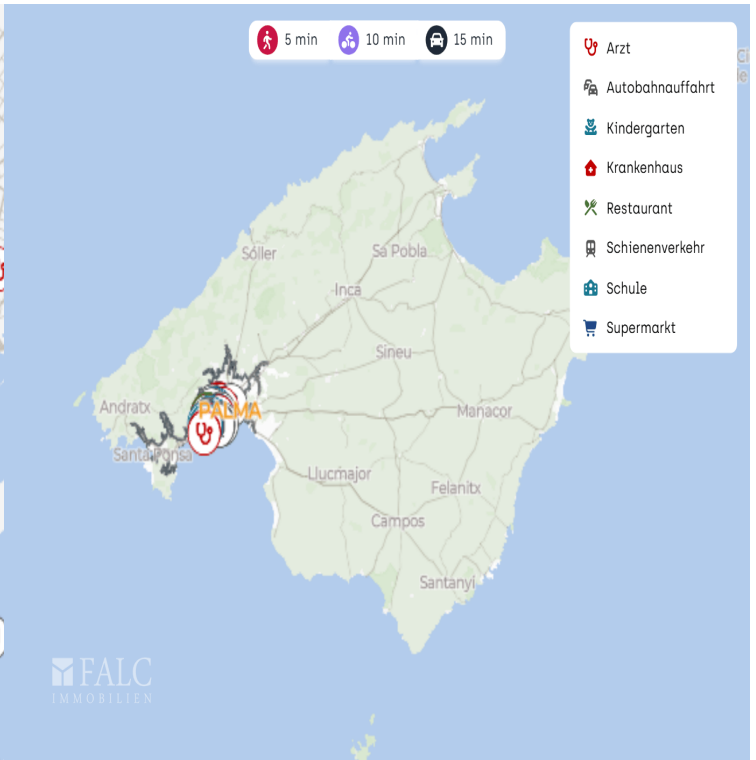
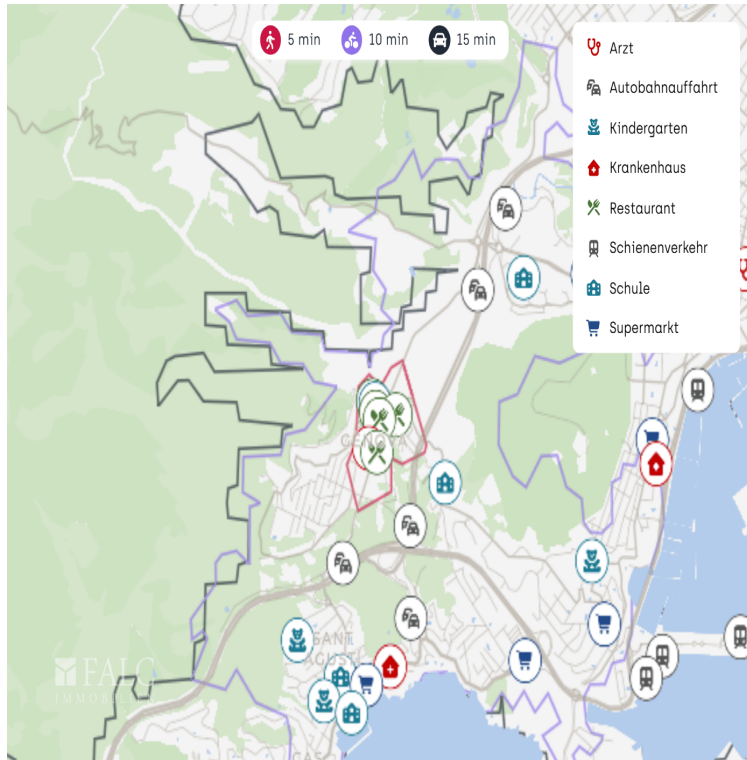
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)