



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62869

Herrschafliche Stadtvilla mit traumhaften Bergblick und Garten in Sóller

Eckdaten

Kaufpreis

1.099.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	280,0 m²
Grundstücksfläche	550,0 m²
Gesamtfläche	281,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	5,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1912
Zustand	Gepflegt
Kamin	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	E
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer erstklassigen Lage in Sóller, einer charmanten Stadt auf der spanischen Insel Mallorca. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur und zahlreiche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben angenehm und komfortabel gestalten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten. Der nächste Supermarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den täglichen Einkauf besonders bequem macht. Für kulinarische Genüsse sorgt das nahegelegene Restaurant "Do de Pit", das nur einen Katzensprung entfernt ist.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Bushaltestellen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, und der Bahnhof Sóller ist ebenfalls in der Nähe, was eine einfache und schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für Freizeitaktivitäten stehen Ihnen zahlreiche Optionen zur Verfügung. Sportbegeisterte können den nahegelegenen Tennisclub oder das Fußballfeld nutzen. Zudem gibt es mehrere Parks in der Umgebung, die sich ideal für entspannte Spaziergänge eignen.

Auch die Gesundheitsversorgung ist bestens abgedeckt. In der Nähe befinden sich mehrere Arztpraxen und Kliniken, die eine schnelle medizinische Versorgung gewährleisten.

Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist in ca. 15 Minuten erreichbar, was Ihnen eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Für Elektromobilität ist ebenfalls gesorgt, mit mehreren E-Ladestationen in der Umgebung. Zudem sind Tankstellen und Postämter leicht erreichbar, was den Alltag zusätzlich erleichtert.

Der nächste Flughafen, Palma de Mallorca, ist etwa 30 Kilometer entfernt und bietet zahlreiche nationale und internationale Verbindungen.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus Ruhe und hervorragender Anbindung, was sie zu einem perfekten Wohnort für alle macht, die das Leben auf Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Herrenhaus in Sóller liegt ganz in der Nähe des malerischen Dorfkentrums. Die zweistöckige Immobilie plus Keller bietet eine Wohnfläche von ca. 280 m², verteilt auf einen prachtvollen Eingangsbereich mit edlen Marmorsäulen, einen großzügigen Wohnbereich und ein Badezimmer im Erdgeschoss.

Eine elegant geschwungene Treppe führt in den ersten Stock, wo sich das helle Wohnzimmer mit Kronleuchter und Holzkamin, das einladende Esszimmer, eine moderne Küche, drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Auf der romantischen Terrasse laden mehrere Sitzbereiche und Chill-Out-Zonen zum Verweilen ein.

Der Keller kann nach Belieben ausgebaut werden, beispielsweise als Bodega, Fitnessraum oder Heimkino.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Einbauschränke, Marmor- und Fliesenböden, Klimaanlage warm/kalt in verschiedenen Räumen, Aluminium- und Holzfenster, traditionelle Blendläden, Holztüren, hohe Decken mit Holzdeckenbalken sowie weitere historische Elemente.

Im großzügigen Gartenbereich, mit Genehmigung für einen Pool, befindet sich ein Carport für 2–3 Fahrzeuge.

Das authentische Städtchen Sóller – das „goldene Tal“ – eingebettet zwischen Orangen-, Zitronen- und Olivenhainen und umrahmt von den majestätischen Gebirgszügen der Tramuntana, bietet zahlreiche Restaurants, Bars, Geschäfte und Boutiquen sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Der nächste Strand mit kristallklarem Wasser liegt nur 5 km entfernt in Puerto de Sóller, ideal für Spaziergänge und exzellente Restaurantbesuche.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



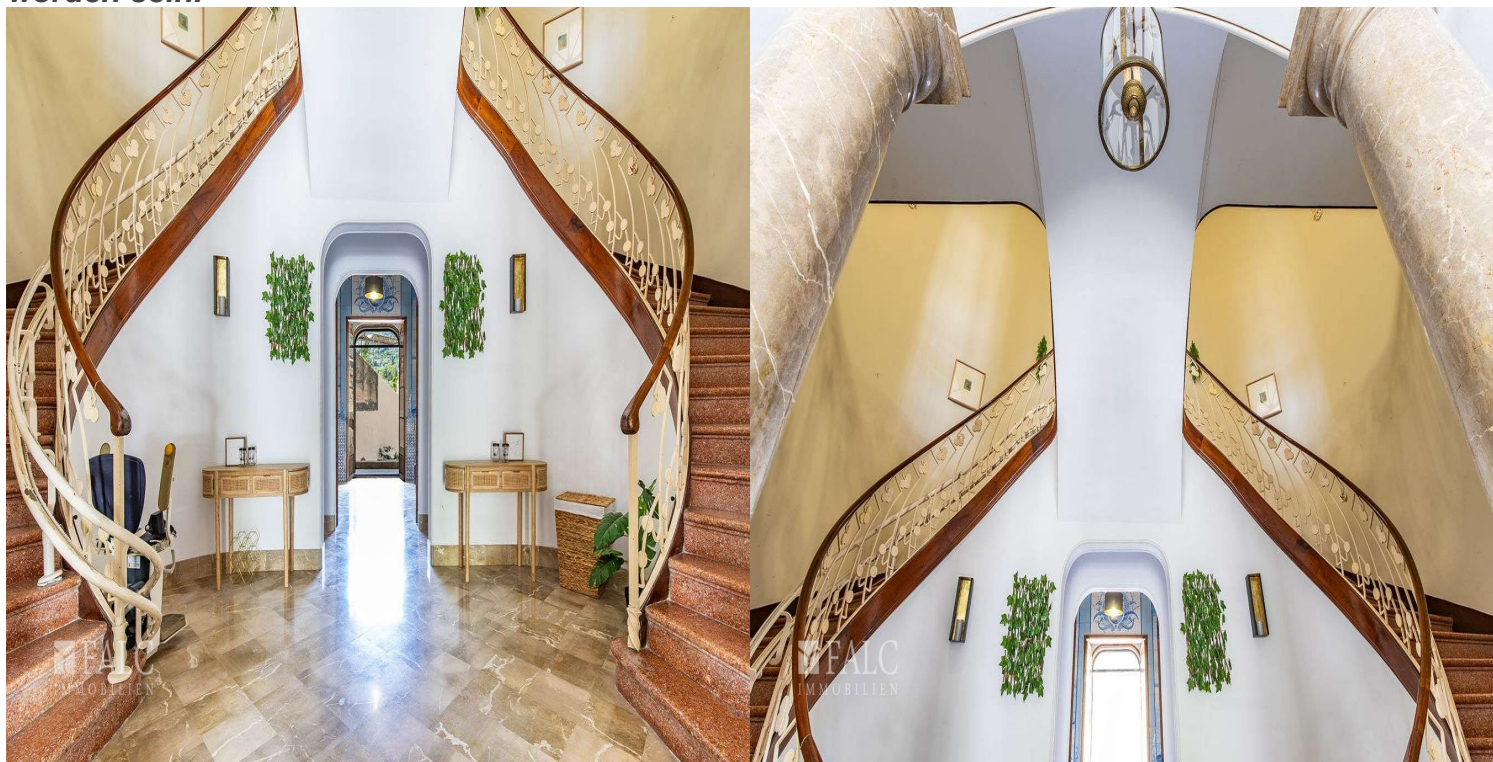
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

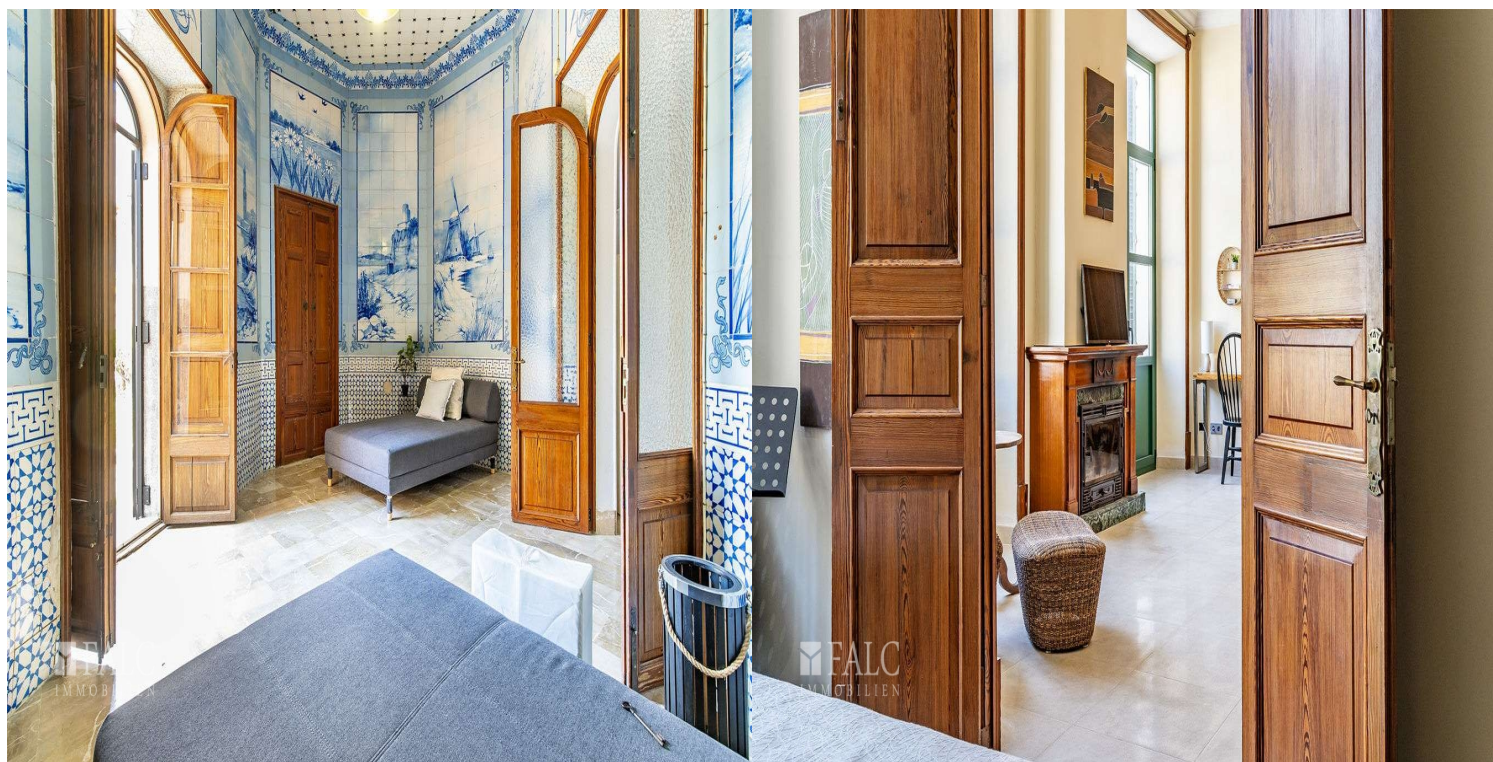
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

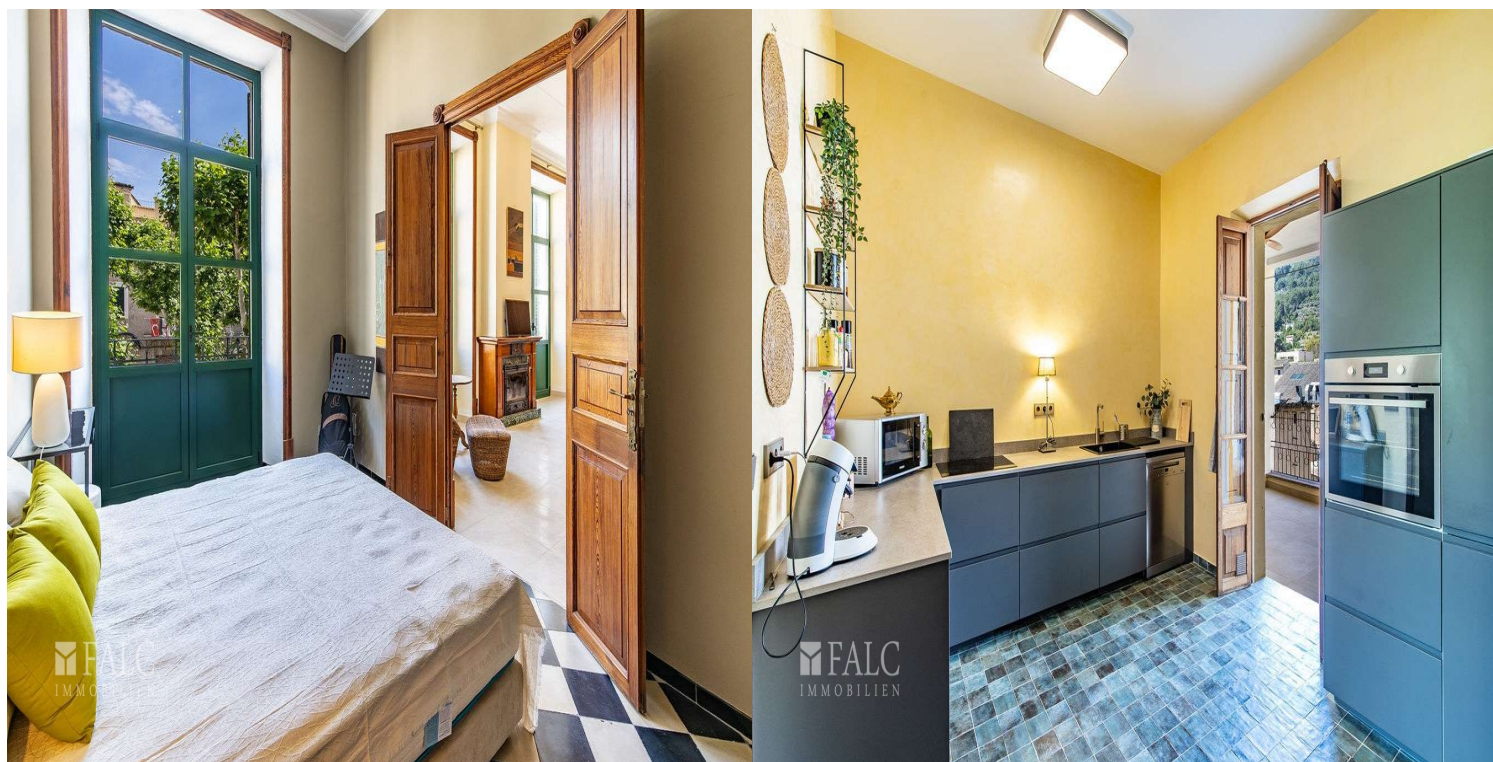
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

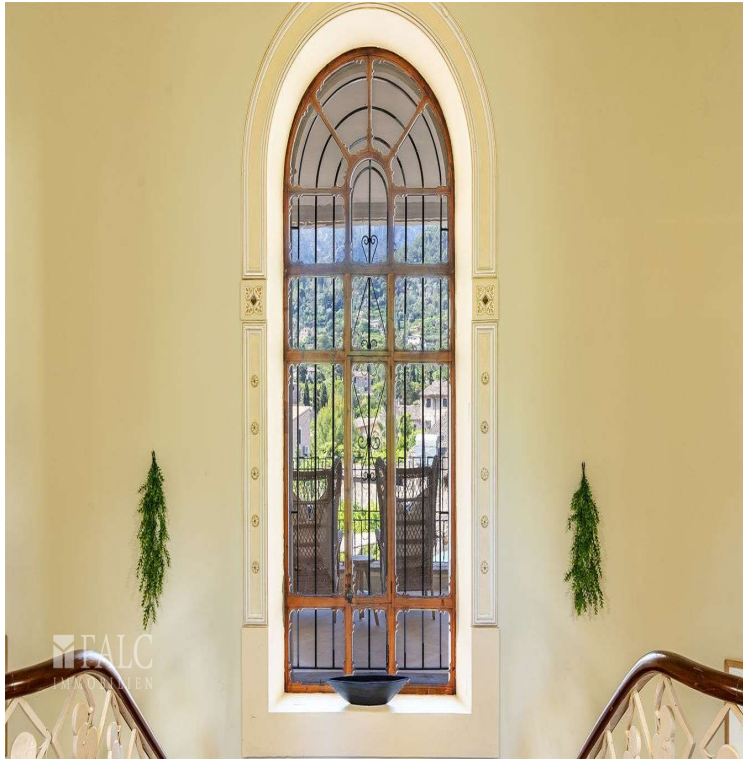
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)