



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62861

Sonnige Neubau-Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Garten in Puig de Ros

Eckdaten

Kaufpreis

895.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	135,0 m²
Grundstücksfläche	234,0 m²
Gesamtfläche	148,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Carport, Parkhaus
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Puig de Ros, einer gewachsenen Wohnlage an Mallorcas Südküste, die für ihre ruhige Atmosphäre und die Nähe zum Meer geschätzt wird. Hier wohnen Sie angenehm zurückgezogen und profitieren gleichzeitig von einer alltagstauglichen Infrastruktur.

Nahversorgung und Alltag

Für die täglichen Besorgungen ist bestens gesorgt. Ein Mercadona Supermarkt liegt in der Nähe, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch eine Apotheke ist schnell erreichbar. Cafés und ein Bäcker befinden sich ebenfalls in der Umgebung, ideal für den kurzen Weg am Morgen oder eine kleine Pause zwischendurch.

Freizeit und Erholung

Puig de Ros bietet viel Lebensqualität im Freien. Mehrere kleine Parks und Spielplätze liegen fußläufig und schaffen Raum für Bewegung und Entspannung. Wer sportlich aktiv sein möchte, findet ein Sportcenter in der Nähe. Golfreunde erreichen den Golfplatz Maioris in kurzer Zeit.

Gastronomie

Für genussvolle Abende oder ein entspanntes Mittagessen stehen Restaurants in der Umgebung zur Auswahl, darunter das Mhares, das in der Nähe liegt und sich auch für besondere Anlässe anbietet.

Verkehr und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in wenigen Gehminuten, was eine unkomplizierte Anbindung in die Umgebung ermöglicht. Mit dem Auto sind die nächsten Autobahnauffahrten in kurzer Zeit erreichbar. Der Flughafen Palma de Mallorca liegt je nach Verkehrslage etwa 15 Kilometer entfernt und ist damit gut erreichbar, ideal für Pendler, Zweitwohnsitz oder regelmäßige Reisen.

Insgesamt verbindet die Lage ruhiges Wohnen nahe der Küste mit kurzen Wegen zu Einkauf, Gastronomie, Freizeit und einer soliden Verkehrsanbindung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im wunderschönen Süden der Insel, in der Nähe des Golfplatzes und mehrerer Buchten mit kristallklarem Wasser gelegen, präsentieren wir Ihnen diese herrliche Doppelhaushälfte in Puig de Ros, die erst kürzlich fertiggestellt wurde und sofort bezugsfertig ist. Die fabelhafte Immobilie hat eine grosse bebaute Fläche von etwa 154 m² (ca. 135 m² Wohnfläche), die wie folgt aufgeteilt ist: Ein schönes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Aussenbereich, eine moderne und voll ausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss für Personen mit eingeschränkter Mobilität (dieses Zimmer könnte auch als Büro genutzt werden), 3 Schlafzimmer im ersten Stock, eines davon mit Ankleidezimmer und Badezimmer en suite, sowie 2 weitere Badezimmer. Die wunderschöne Immobilie zeichnet sich durch ein exklusives Design, hochwertige Materialien und einen klaren, mediterranen Stil aus. Der Aussenbereich des Hauses überrascht seine Besitzer mit einem erfrischenden Pool und einem pflegeleichten Garten. Weitere Ausstattungsmerkmale: 2 private Parkplätze innerhalb des Grundstücks, Einbauschränke, Zentralheizung, die in jedem Raum durch Domotik gesteuert wird, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Parkett- und Fliesenböden und vieles mehr. Es handelt sich um eine privilegierte und begehrte Lage im Südwesten von Palma, zwischen dem Dorf Llucmajor und der Urbanisation Sa Torre. Puig de Ros ist Puig de Ros, eine ruhige und familienfreundliche Urbanisation an der Bucht von Palma.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

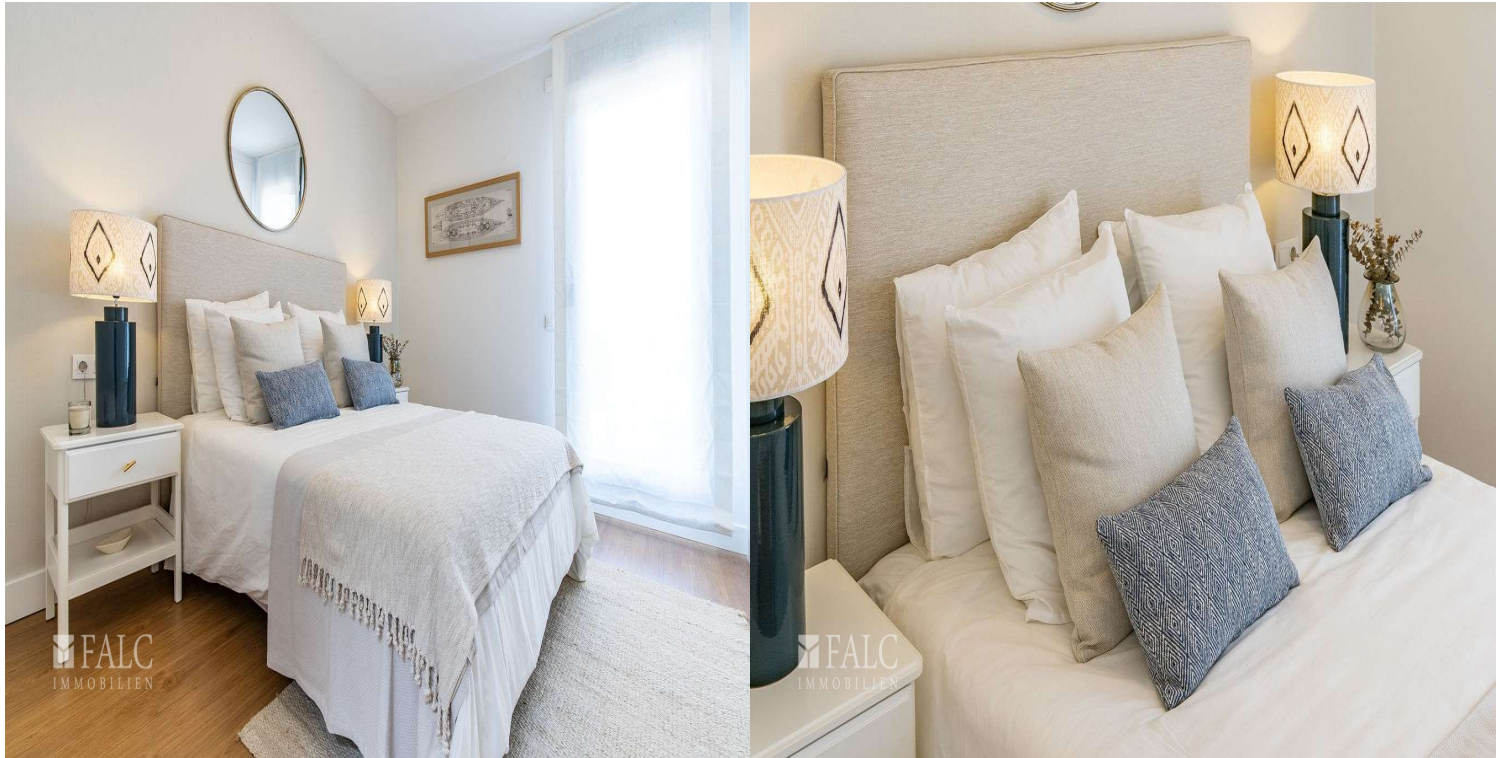
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

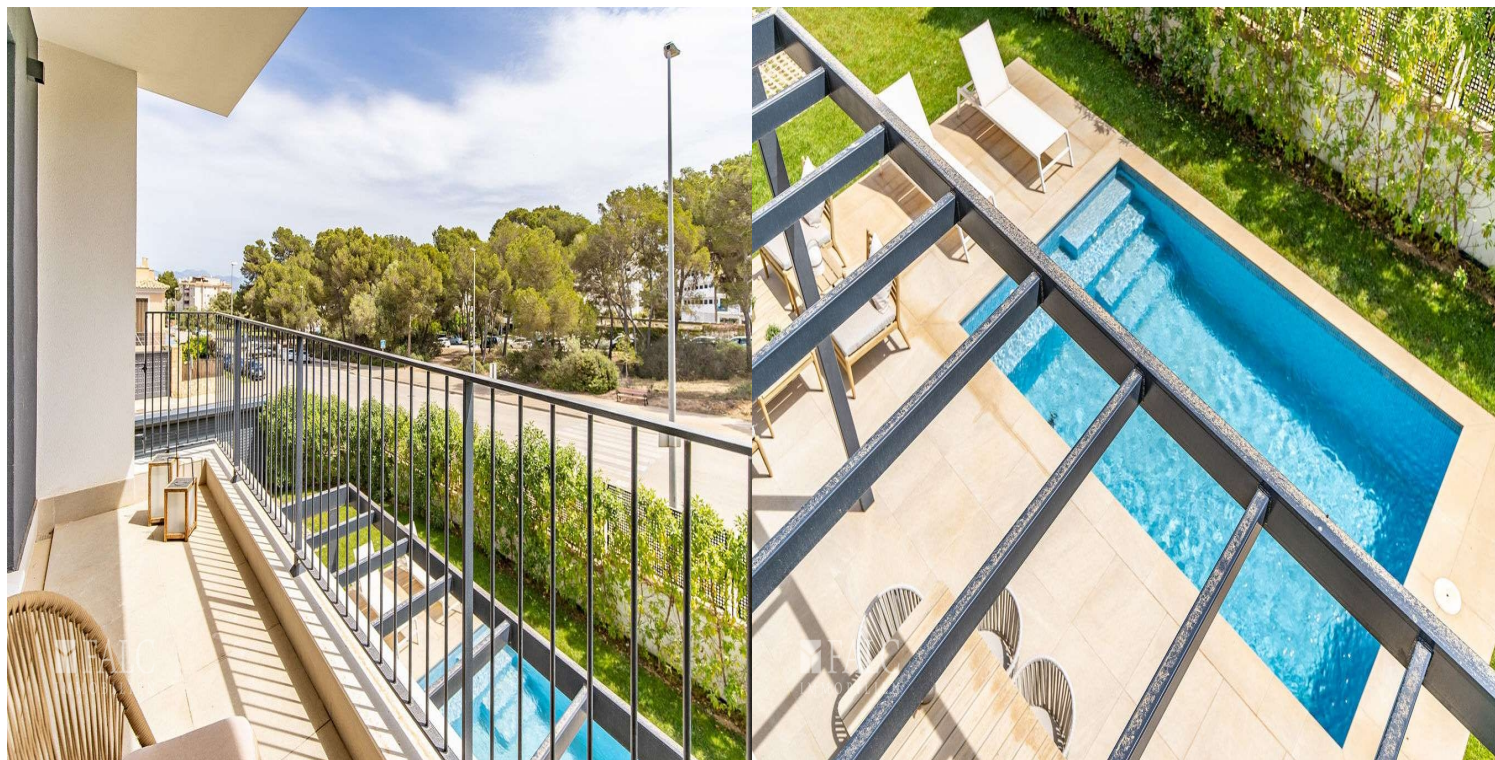
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

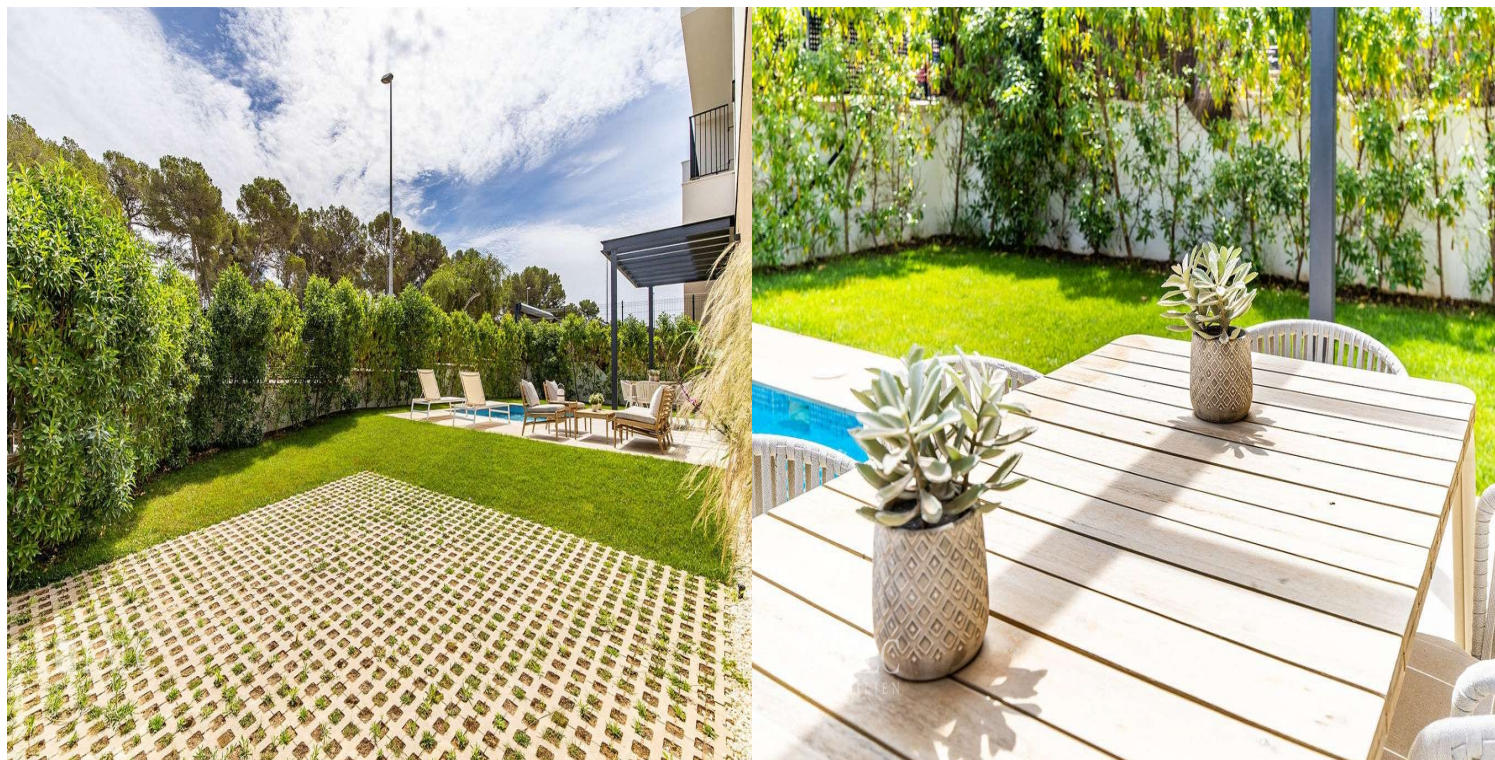
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

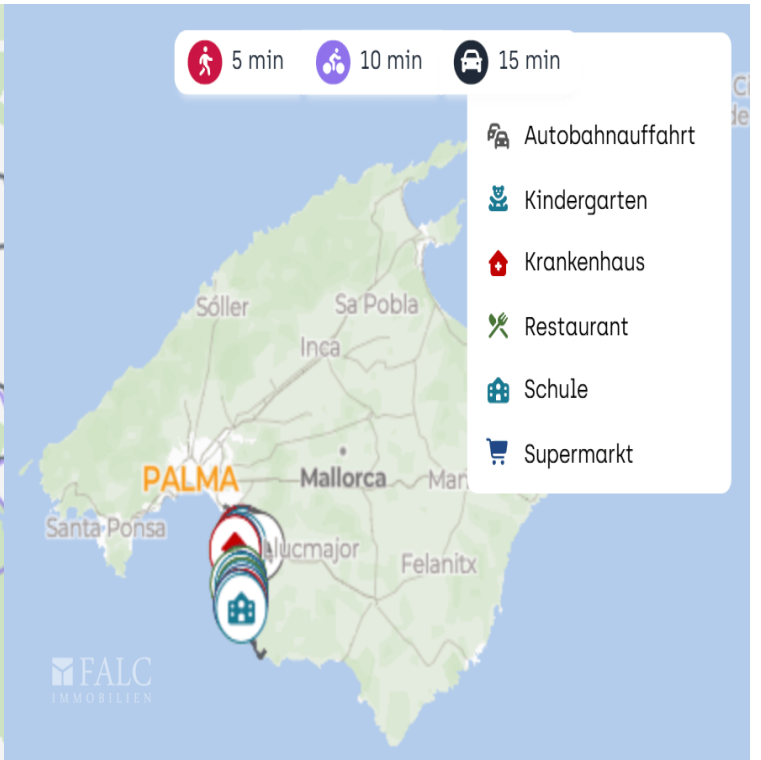
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)