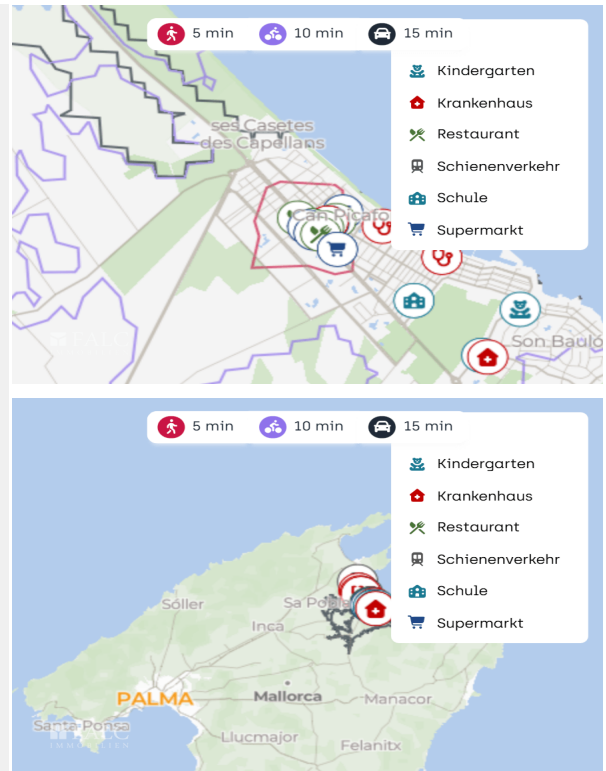




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62843

Fantastische Neubau-Finca mit Pool und Bergblick in Santa Margalida

Eckdaten

Kaufpreis

2.050.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	320,0 m²
Grundstücksfläche	17.500,0 m²
Gesamtfläche	350,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2026
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befeuernng	Solar
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Solar
Energieeffizienzklasse	B
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Santa Margalida im Bereich Can Picafort und damit in einer der gefragten Lagen an Mallorcas Nordküste. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem typischen Inselgefühl aus Strandnähe, Gastronomie und Freizeitangeboten.

Alltag und Versorgung

Für den täglichen Bedarf ist vieles bequem erreichbar. Ein Supermarkt wie es Pins liegt praktisch um die Ecke, ebenso weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch die medizinische Grundversorgung ist gut abgedeckt: Eine Apotheke befindet sich in der Nähe, ebenso eine Arztpraxis. Für kleine Besorgungen und den schnellen Kaffee zwischendurch gibt es mehrere Cafés und Bäckereien im nahen Umfeld.

Freizeit und Erholung

Die Küste ist schnell erreicht, der Strand liegt in der Nähe und eignet sich ideal für spontane Badetage, Spaziergänge am Wasser oder sportliche Aktivitäten. Grünflächen und kleine Parks in der Umgebung bieten zusätzliche Rückzugsorte. Wer aktiv bleiben möchte, findet ein Fitnessangebot sowie Sportmöglichkeiten wie Tennis in der näheren Umgebung.

Gastronomie und Ausgehen

Can Picafort ist bekannt für seine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre. Restaurants wie Vinicius sowie Bars wie Trotters sorgen in der Nähe für Abwechslung, ob für ein Abendessen oder einen Drink nach einem Strandtag.

Mobilität und Anbindung

Die nächste Bushaltestelle Can Picafort Centre ist fußläufig erreichbar und erleichtert die Wege innerhalb des Ortes und in die Umgebung. Für weitere Strecken ist der Flughafen Palma de Mallorca mit dem Auto in etwa einer Stunde erreichbar. Mit dem Pkw gelangen Sie zudem zügig auf die wichtigsten Inselachsen Richtung Palma und Inca.

In Summe bietet die Lage eine stimmige Mischung aus Strandnähe, guter Nahversorgung und solider Anbindung, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Neubau-Finca in Santa Margalida bietet einen schönen Ausblick auf die mediterrane Landschaft und die Berge. Die Lage ist ideal, in der Nähe der besten Strände und nur 40 Minuten von der Stadt Palma entfernt. Das Anwesen mit einer bebauten Fläche von ca. 350 m² wird auf einem ca. 17.500 m² grossen Grundstück voraussichtlich 2026 fertiggestellt.

Unter Verwendung hochwertiger Materialien wie Naturstein und Iroko-Holz, fügt sich die Finca perfekt in die Umgebung ein und verspricht eine wahre Oase mit absoluter Privatsphäre zu werden. Auf einer Etage verteilen sich grosszügig die Räumlichkeiten. Die hohen Decken sorgen für ein luftiges Raumgefühl und verleihen der Finca eine offene Grosszügigkeit. Der harmonisch geplante Wohn-/Essbereich-Bereich mit angrenzender Küche ist offen gestaltet.

Die grossen Fensterflächen lassen viel Licht in den Raum und ermöglichen einen nahtlosen Übergang zum wunderschönen Aussenbereich. Dieser bietet mehrere Terrassen, einen weitläufigen Garten und einen spektakulären Infinity-Pool. Von hier aus kann man den Blick über die einzigartige Landschaft schweifen lassen und die Ruhe in privater Atmosphäre geniessen.

Insgesamt sind 3 Doppelschlafzimmer, 3 Badezimmer (1 davon en Suite) geplant. Die Gestaltung und Aufteilung der Räumlichkeiten können individuell angepasst werden. Ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück vervollständigen die Immobilie.

Es handelt sich um eine sehr ruhige Lage, die viel Ruhe und Privatsphäre bietet und nur ca. 15 Autominuten vom nächsten herrlichen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt ist.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.

Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)