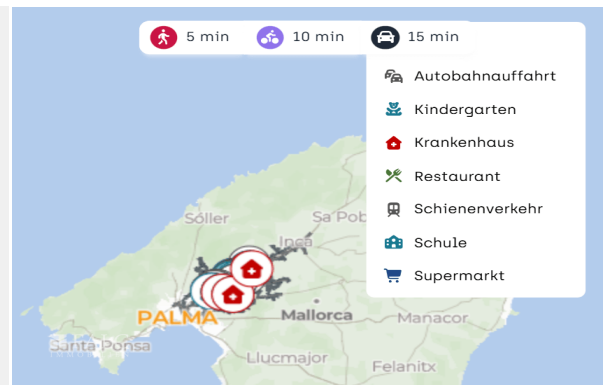
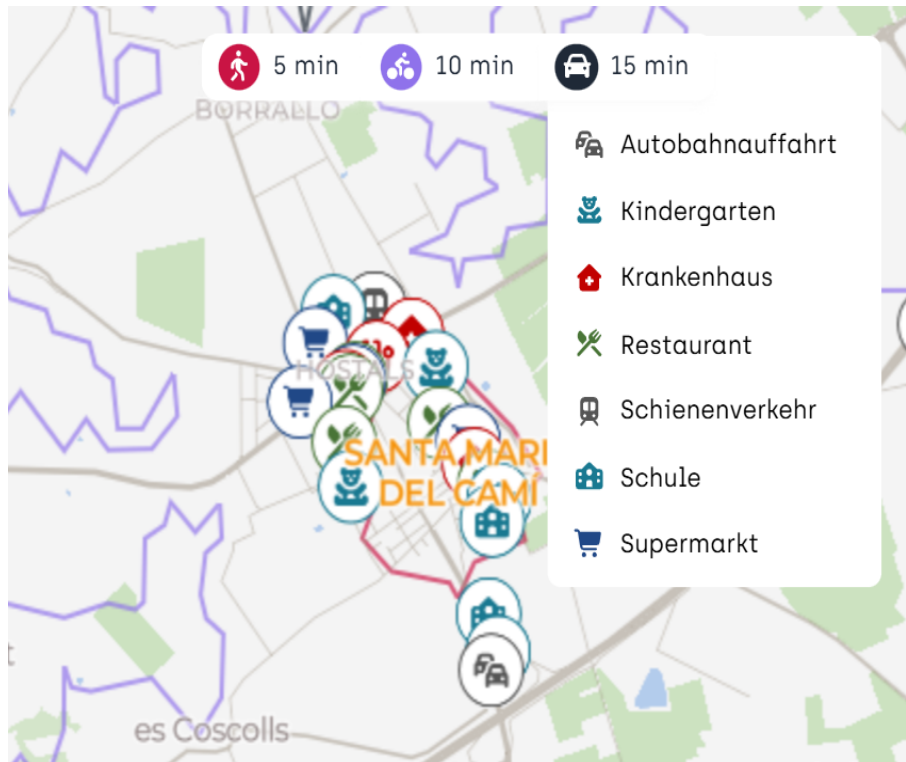




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62842

Fantastische Neubau Luxus- Finca mit Tiefgarage und Panoramablick in Santa Maria

Eckdaten

Kaufpreis

5.500.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	267,0 m²
Grundstücksfläche	14.224,0 m²
Gesamtfläche	295,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Schlafzimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	4,0
Anzahl Stellplätze	10,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2024
Zustand	ERSTBEZUG
Kamin	
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Lage

Die Immobilie liegt in Santa Maria del Camí in einer angenehm gewachsenen Umgebung, die Alltagstauglichkeit und mallorquinisches Lebensgefühl gut verbindet. Hier profitieren Sie von kurzen Wegen im Ort und gleichzeitig von einer schnellen Anbindung in Richtung Palma und Inselmitte.

Nahversorgung und täglicher Komfort

Für den täglichen Einkauf ist bestens gesorgt. Ein Eroski Supermarkt liegt in der Nähe und ist bequem erreichbar. Auch frische Backwaren sind schnell besorgt, zum Beispiel bei Forn Sa Creu oder Forn Nou. Ergänzt wird das Angebot durch mehrere Cafés und kleine Lokale in der Umgebung, darunter Can Beia, Dit i Fet und La Taleguita.

Familie, Bildung und Gesundheit

Für Familien ist die Lage besonders praktisch: Mit dem Col·legi Ramon Llull sowie weiteren Bildungseinrichtungen in der Nähe sind kurze Wege im Alltag möglich. Auch die Betreuung ist gut abgedeckt, etwa durch s Escoleta und Escoleta Es Pi Gros. Medizinisch sind Sie ebenfalls gut versorgt, unter anderem durch das Centre de Salut de Santa Maria del Camí sowie eine Apotheke in der Nähe.

Freizeit und Ortsleben

Santa Maria del Camí bietet ein lebendiges Ortszentrum mit Gastronomie und Kultur. In der Umgebung finden sich zudem Grünflächen und Plätze zum Durchatmen, etwa die Plaça de Josep Maria Llompart sowie eine nahegelegene Erholungsfläche. Für sportliche Aktivitäten stehen Angebote wie CrisPilates oder ein Sportcenter in der Nähe zur Verfügung.

Verkehrsanbindung

Die nächste Bushaltestelle Vial Nou (Santa Maria) liegt in der Nähe. Auch der Bahnhof Santa Maria ist schnell erreichbar und bietet eine gute Option für Fahrten Richtung Palma. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur Autobahnauffahrt Ma-3010 sowie zur Ma-13, die als zentrale Verkehrsachse der Insel eine schnelle Verbindung in Richtung Palma und in den Norden ermöglicht. Der Flughafen Palma de Mallorca ist je nach Verkehrslage in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Vier besonders relevante Anlaufpunkte in der Umgebung sind der Eroski Supermarkt, der Bahnhof Santa Maria, das Centre de Salut de Santa Maria del Camí und das Col·legi Ramon Llull. Sie unterstreichen die ausgewogene Mischung aus Infrastruktur, Alltagserleichterung und guter Erreichbarkeit.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese sich im Bau befindende, beeindruckende Neubau Luxus-Finca in Santa Maria mit Tiefgarage und fantastischem Garten- und Poolbereich befindet sich auf einem spektakulären Grundstück von ca. 14.224 m², umgeben von Natur und traumhaften Bergblick. Das herrliche Anwesen in Südlage verbindet traditionellen und rustikalen Charme mit modernem Luxus. Die Wohnfläche von ca. 267 m² verteilt sich auf zwei wunderschöne Wohnebene mit offenen und überdachten Terrassen sowie einen Keller, der kreativ gestaltet werden kann. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, das offene und grosszügige Wohn-/ Esszimmer mit bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht in den Wohnbereich lassen. Ebenso eine angrenzende, offene High End Küche mit Top Ausstattung und mit Zugang auf den Poolbereich. Desweiterem gibt es 3 Schlafzimmer en suite und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich die schicke Luxus-Master-Suite mit einem modernen Bekleidungsraum. Der charmante Garten und Poolbereich mit verschiedenen offenen und überdachten Terrassen und einen Loungebereich, bietet die absolute Ruhe und tolle Aussicht in dem zauberhaften mediterranen Ambiente der Insel. Im Untergeschoss befindet sich der Technikraum sowie besteht die Möglichkeit z.B. eine Bodega, ein Heimkino oder einen Fitnessbereich zu gestalten. Extras: Hochwertiger Fliesenboden, Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, Domotik System, Isolierung, Klimaanlage, Steinfassade, Gemeinschaftsbrunnen, Wasserzisterne & eine Tiefgarage für 2-3 Fahrzeuge. Geplante Fertigstellung ca. Dez. 2024!

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)