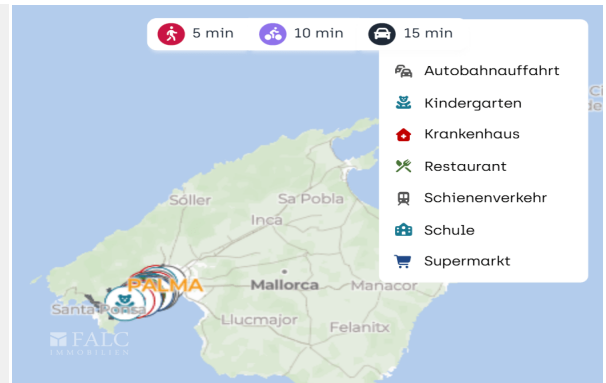




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62834

## Schönes Penthaus in Andratx

### Eckdaten

Kaufpreis

2.650.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>155,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>784,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>170,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1949</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Befuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Außenstellplatz</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Die Immobilie liegt in Cas Català, einem gewachsenen Küstenort im Südwesten Mallorcas, der für seine ruhige Wohnatmosphäre und die Nähe zur Inselhauptstadt Palma geschätzt wird. Hier verbinden sich kurze Wege im Alltag mit dem Gefühl, jederzeit am Meer zu sein.*

### Alltag und Versorgung

*Für die täglichen Besorgungen ist die Umgebung sehr komfortabel: Ein Supermarkt wie Eroski liegt in der Nähe. Auch medizinisch sind Sie gut angebunden, mit mehreren Apotheken sowie Arztpraxen im direkten Umfeld. Für den schnellen Start in den Tag bietet sich der Bäcker forn de Sant Agustí an, und für eine kleine Auszeit zwischendurch sind Cafés wie Zigomar oder Rosemallow angenehm nah.*

### Freizeit und Lebensqualität

*Die Küste ist ein echtes Plus dieser Lage: Der Strand Platja de Cas Català ist praktisch um die Ecke und auch die Platja de Calanova ist in der Nähe. Wer gern aktiv ist, findet mit dem Reial Golf de Bendinat eine attraktive Golfadresse in kurzer Distanz. Kulturfreunde erreichen die Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca ebenfalls gut.*

### Familie und Bildung

*Für Familien ist die Infrastruktur überzeugend: Ein Kindergarten wie C.E.I Sant Agustí liegt in der Nähe, ebenso die Balears International College, die eine internationale Ausrichtung bietet.*

### Verkehr und Anbindung

*Die nächste Bushaltestelle Ctra. Andratx - Mar i Cel 2 ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine unkomplizierte Verbindung in die Umgebung. Mit dem Auto gelangen Sie zügig zur nächsten Autobahnauffahrt der Ma-1, die Palma und den Südwesten der Insel verbindet. Der Flughafen Palma de Mallorca ist mit dem Auto in etwa 15 bis 20 Minuten erreichbar und damit ideal für Pendler, Zweitwohnsitz oder regelmäßige Reisen.*

*In Summe bietet die Lage eine selten angenehme Mischung aus Meernähe, guter Versorgung und schneller Erreichbarkeit von Palma und dem Flughafen.*

## Objektbeschreibung

- nur 3 Wohnungen
- direkter Meerzugang
- Strand vor der Tür

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Sonstiges**

***FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)