



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62812

## Charmantes Reihenhaus mit Pool und Blick auf den Hafen in Palma

### Eckdaten

Kaufpreis

2.250.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>186,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>270,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>283,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>6,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>1992</b>
<b>Zustand</b>	<b>Teil/Vollrenoviert</b>
<b>Kamin</b>	
<b>Heizungsart</b>	<b>Zentral</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Stellplatzart</b>	<b>Garage, Carport</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>DV Verkabelung</b>	
<b>Abstellraum</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>D</b>
<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

## Lage

*Diese Immobilie in Palma de Mallorca bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Der nächste Supermarkt, Eroski City, ist nur etwa 300 Meter entfernt, was den täglichen Einkauf bequem und zeitsparend macht. Für kulinarische Genüsse stehen mehrere Restaurants wie das Mercat 1930 in ca. 335 Metern Entfernung zur Verfügung.*

*Sportbegeisterte finden im Umkreis von etwa 1,5 Kilometern zahlreiche Fitnessstudios und Sportstätten, darunter das Queen's Centre und der Club de Tennis. Für entspannte Spaziergänge oder ein Picknick im Grünen sind der Parc de la Quarentena und weitere Parks in wenigen Gehminuten erreichbar.*

*Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen wie die Plaça Gomila, etwa 235 Meter entfernt, hervorragend. Zudem sind Bahnstationen wie der Terminal de trànsit local in ca. 780 Metern erreichbar, was eine einfache Verbindung zu weiteren Zielen ermöglicht.*

*Für Autofahrer ist die nächste Autobahnauffahrt nur rund 1 Kilometer entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel gewährleistet. Die Nähe zu E-Ladestationen, wie der SMAP Via Roma in etwa 2,5 Kilometern, macht die Lage auch für Besitzer von Elektrofahrzeugen attraktiv.*

*Die medizinische Versorgung ist durch Kliniken wie die Clínica Juaneda in ca. 1,7 Kilometern Entfernung gesichert. Zudem sind mehrere Arztpraxen und Apotheken in der Umgebung vorhanden.*

*Der Flughafen Palma de Mallorca ist etwa 15 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.*

*Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und guter Erreichbarkeit von Freizeit- und Versorgungseinrichtungen, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

*Dieses attraktive Reihenhaus in Palma befindet sich im aufstrebenden Viertel El Terreno und bietet herrlichen Meerblick von mehreren Terrassen sowie einen schönen Garten mit Pool. Das Haus ist von zwei verschiedenen Straßenseiten aus zugänglich, was zusätzliche Flexibilität schafft.*

*Die Wohnräume verteilen sich auf einer bebauten Fläche von ca. 283 m<sup>2</sup> über drei Etagen. Der sehr gemütliche und helle Wohnbereich mit Kamin bietet Zugang zu einer großen Terrasse. Von hier führen einige Stufen hinunter in den Garten mit Pool. Angrenzend an den Wohnbereich befinden sich die ausgestattete Küche und der Essbereich.*

*Im zweiten Obergeschoss liegen vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine Bibliothek, die bei Bedarf als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en Suite und Zugang zu einem privaten Balkon mit Meer- und Hafeblick.*

*Die oberste Etage beherbergt eine große, sonnige Terrasse mit fantastischem Meerblick – ein idealer Ort, um in privater Atmosphäre zu entspannen und die Sonne zu genießen.*

*In der untersten Etage befindet sich ein zusätzlicher Raum, der sich perfekt als weiteres Schlafzimmer, Heimkino oder Fitnessraum eignet, sowie ein Gäste-WC und ein Abstellraum. Der Außenbereich ist in mehrere Terrassen und Ruhezeiten unterteilt, alle nach Südosten ausgerichtet. Zudem gibt es einen teilweise überdachten Parkplatz mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge.*

*Das Reihenhaus punktet mit einer hervorragenden Lage, nahe dem beliebten Paseo Marítimo mit seiner großen Auswahl an Bars, Cafés und Restaurants.*

## **Sonstiges**

*FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht.*

*Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.*

*Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)