



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-Nep-62811

Attraktives Reihenhaus mit Gemeinschaftspool in Esporles

Eckdaten

Kaufpreis 865.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	147,0 m²
Grundstücksfläche	196,0 m²
Gesamtfläche	148,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	2025
Zustand	ERSTBEZUG
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Klimatisiert	
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Swimmingpool	
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie befindet sich in Esporles, einem charmanten Ort auf der Insel Mallorca, der durch seine malerische Umgebung und seine Nähe zur Hauptstadt Palma besticht. Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie Spar und coAliment in der Nähe, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Die Restaurants "es Brollador" und "sa Bodega d'en Rino" laden zu einem gemütlichen Abendessen ein.

Freizeitmöglichkeiten sind zahlreich vorhanden. Der nahegelegene "parc de Son Tries" bietet sich für entspannte Spaziergänge an, während das Sportcenter nur einen Katzensprung entfernt ist und sportliche Aktivitäten ermöglicht. Für kulturelle Abwechslung sorgt das Theater "Casa des Poble".

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Bushaltestellen "La Vila Nova 2" und "Esporles 1" gewährleistet, die sich in unmittelbarer Nähe befinden. Für Pendler ist die Autobahnauffahrt Ma-20 in kurzer Fahrzeit erreichbar, was eine schnelle Verbindung nach Palma und zu anderen Teilen der Insel ermöglicht.

Gesundheitliche Versorgung ist durch die Nähe zu Kliniken wie dem "Hospital de Son Espases" und dem "Hospital de Caubet" sichergestellt. Zudem befinden sich mehrere Arztpraxen in der Umgebung.

Für längere Reisen ist der Flughafen Palma de Mallorca in etwa 30 Autominuten erreichbar, was die Lage auch für internationale Reisende attraktiv macht.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen in naturnaher Umgebung und einer hervorragenden Anbindung an die städtische Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihenhaus in Esporles ist Teil eines Bauprojektes mit 13 Häusern, die im authentischen mallorquinischen Baustil im März 2026 fertiggestellt werden. Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder (eins en suite) sowie ein Gästebad.

Die Terrassen aller Häuser sind nach Südwesten ausgerichtet und verfügen über einen eigenen Garten sowie Zugang zum schön angelegten, begrünten Gemeinschaftsbereich mit Pool. Zu jeder Immobilie gehört ein eigener Parkplatz mit direktem und individuellem Zugang.

Im Erdgeschoss befinden sich das offene Wohn-/Esszimmer, die hochwertige, komplett ausgestattete Küche, eine kleine Garderobe sowie ein Gäste-WC. Die Küche ist in hellen Farben gestaltet und mit hochwertigen Elektrogeräten von Siemens ausgestattet, darunter Induktionsherd, Ofen und Abzugshaube. Die Wohnräume sind lichtdurchflutet, mit großen Fenstern, die zu den großzügigen Terrassen führen.

Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige und helle Schlafzimmer sowie 2 Bäder (eins davon en suite). Die Bäder sind mit Waschtischen aus Holz mit einem oder zwei Waschbecken, Duschen mit bodengleicher Duschtasse und Unterputzarmaturen von Tres ausgestattet.

Für alle Räume wurden hochwertige Porzellanfliesen der Marke Saloni ausgewählt. Die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für höchsten Wohnkomfort.

Esporles ist ein idyllisches Bergdorf im Tramuntana-Gebirge im Westen Mallorcas.

Sonstiges

FALC – Ihre internationale Immobilienagentur mit dem Fokus auf Kundenzufriedenheit. Zahlreiche Auszeichnungen belegen unseren Anspruch. Unsere kompetenten lokalen Makler kennen den Markt auf Mallorca bis ins Detail und freuen sich darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Überzeugen Sie sich selbst – wir sind Ihr verlässlicher Partner, wenn es um den Kauf oder Verkauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca geht. Gerne lassen wir Sie von unserem weitreichenden Netzwerk professioneller Dienstleister profitieren – sei es in steuerlichen oder juristischen Fragen, bei administrativer Unterstützung oder der Betreuung Ihrer Ferienimmobilie. Bitte beachten Sie, dass sämtliche Angaben teilweise oder vollständig auf Informationen des Eigentümers beruhen. Für deren Richtigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Die Inhalte und Bilder dieses Exposés können mit Unterstützung künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)